

CSHG Logística FII

Outubro 2020



Cota valor de Mercado ¹	Cota patrimonial ¹	Valor de Mercado do Fundo ¹	Nº de cotistas	Rendimento
R\$ 164,00	R\$ 140,45	R\$ 3,0 bilhões	253.661	R\$ 0,78 por cota
ABL ¹ Total	Dividend Yield ¹	Retorno Mensal ¹	Vacância Física ¹	Vacância Financeira ¹
614 mil m ²	5,7 %	-3,2 %	8,9 %	10,5 %

Comentários do time de gestão

No mês de setembro, o Fundo terminou o mês com um resultado por cota de R\$ 1,09 e distribuindo uma renda por cota de R\$ 0,78, o que equivale a 91% do seu resultado auferido nos meses de julho a outubro. Além disso, o Fundo ainda possui R\$ 0,52 centavos por cota de resultados acumulados em períodos anteriores e ainda não distribuídos já considerando as cotas da nova emissão.

Neste relatório, dividimos os comentários do time de gestão em tópicos: **(1)** Resultados e Rendimentos; **(2)** Carteira e Mercado; **(3)** Resumo de Informações; e **(4)** Compromisso de Venda e Compra – Imóveis Cone.

1. Resultados e Rendimentos

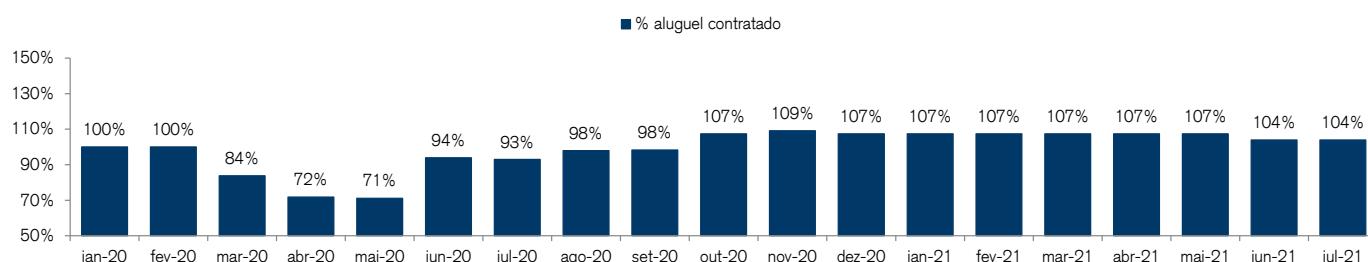
Em relação ao fluxo de aluguéis, 100% dos aluguéis cobrados foram recebidos pelo Fundo. Neste mês, o Fundo apresentou um resultado por cota de R\$ 1,09 o qual foi impactado principalmente: (i) pelo aluguel pago trimestralmente pelo ativo **Volkswagen Vinhedo (diferido)**; (ii) pelos diferimentos de aluguéis de competência setembro e caixa outubro, que ainda é negativo; e (iii) pelo novos aluguéis dos ativos **Galpão Betim** e **Galpão Itupeva** recém adquiridos.

Com isso, o time de gestão retomou o patamar de distribuição de rendimentos no mês para R\$ 0,78 por cota dado que foi regularizado o fluxo alugueis com o recebimento dos novos ativos.

2. Carteira e Mercado

O setor logístico mostra uma leve retomada, impulsionada principalmente pela volta do varejo e pela catalisação do *e-commerce*. Com o isolamento devido à pandemia, o ticket médio de produtos *online* diminuiu consideravelmente, o que inflou a demanda da malha logística em operação *last mile*. Dessa forma, em regiões mais próximas aos grandes polos comerciais e urbanos, houve sensível crescimento da demanda por novas áreas para locação.

Para exemplificar a curva dos acordos realizados, apresentamos o gráfico abaixo da evolução do % do aluguel contratado acordado já impactado pelos atuais diferimentos em regime de competência:



Fonte: CSHG, em 31 de outubro de 2020. ATENÇÃO: Os dados acima não representam qualquer tipo de garantia ou promessa futura. O critério da Administradora foi utilizar como base aqueles contratos que tiveram algum tipo de confirmação de acordo por parte dos inquilinos, após apresentação dos termos pela Administradora. Vale ressaltar que pode haver atualização de valores de competências anteriores devido ao dinamismo das negociações e o alongamento da pandemia.

Além disso, o time comercial atuou, neste mês, nos ativos **Galpão Betim** e **Galpão Itupeva**. O Fundo já fez frente a todos os inquilinos dos novos ativos atuando principalmente em 3 pontas: (i) a apresentação do time comercial para novas frentes negocio; (ii) a regularização dos documentos e aditivos; e (iii) o *on boarding* dos inquilinos no fluxo de pagamento de alugueis.

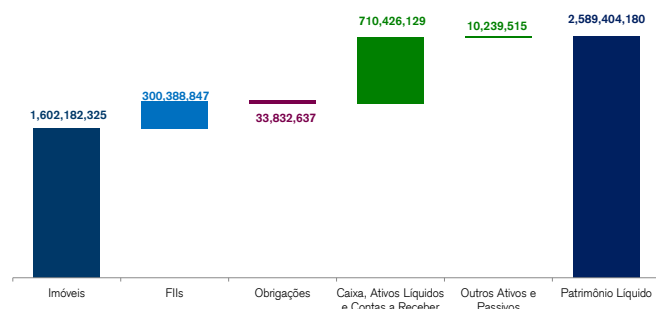
3. Resumo de Informações

Com o objetivo de demonstrar os níveis de concentração por locatário, relacionamos abaixo todos aqueles que representam 5% ou mais da receita de locação contratada.

Locatário	Sector	% da receita de locação contratada
Volkswagen	Automobilístico	25,5%
Lojas Americanas	Varejo	13,5%
Walmart	Varejo	12,1%
Cremer	Têxtil Farmacêutico	8,3%
Tetra Pak	Embalagens	6,1%
Bosch	Automobilístico	5,1%

Abaixo apresentamos os valores atualizados da Composição da Cota Patrimonial e Tabela de Sensibilidade de Atribuição de Valor aos Imóveis pelo Valor de Mercado.

Composição da Cota Patrimonial



(Valores em reais: R\$)	Valor na carteira
Imóveis	1.602.182.325
FII's	300.388.847
Obrigações	(33.832.637)
Caixa, Ativos Líquidos e Contas a Receber*	710.426.129
Outros Ativos e Passivos	10.239.515
Patrimônio Líquido	2.589.404.180
Quantidade de cotas	18.436.967
Cota patrimonial	140,45

Fonte: CSHG * Descontados das provisões de taxa de administração e distribuição de rendimentos.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.*Termos e definições no Glossário. CSHG Logística FII – Relatório mensal de Gestão – Outubro 2020 (Data-base: 31/10/2020)

O Fundo hoje possui R\$ 23,6 milhões em obrigações para finalizar a aquisição dos **Galpões Extrema** e os R\$ 10,2 milhões de custos de transação do **Galpão Betim e Itupeva**. Além disso, possui aproximadamente R\$ 473,4 milhões em fundos de renda fixa, títulos públicos e letras de crédito imobiliária, R\$ 300,4 milhões em fundos de investimento imobiliário, R\$ 226,8 milhões em certificado de recebíveis imobiliários, e até R\$ 10 milhões a receber da venda dos imóveis localizados em Atibaia/SP.

Engenharia

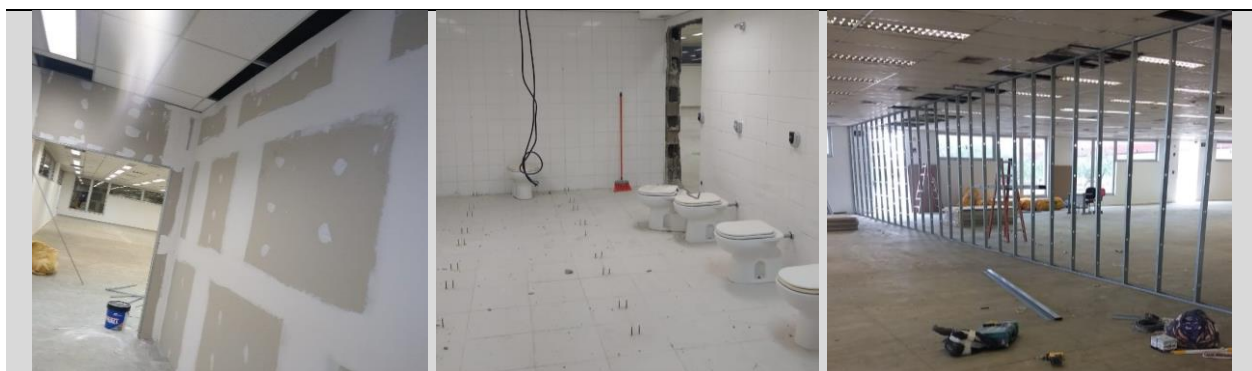
Neste mês a equipe de engenharia está acompanhando os ativos do portfólio, com destaque para dois pontos abaixo:

- (i) **Centro Logístico Cumbica:** Reta final da obra de reforma do galpão com o reforço estrutural e construção do novo piso. Neste mês, foram realizadas as últimas concretagens na área do piso interno e os últimos reparos de instalações civis. Esperamos entregar dentro do mês de novembro o imóvel para o novo locatário e com isso devemos levar a vacância do Fundo para 5,9%



Fonte: CSHG

- (ii) **Tech Town:** Neste mês, foram realizadas as intervenções no conjunto para a entrada de novo locatário, ocorreu a adaptação das paredes (demolições e instalações de drywall necessárias) bem com a reforma nos sanitários para subdivisão da edificação em dois módulos com infraestruturas completamente diferentes.



Fonte: CSHG

4. Compromisso de Venda e Compra – Imóveis Cone

Conforme Fato Relevante divulgado em 21 de outubro de 2020 ([link](#)), o Fundo firmou o Compromisso de Venda e Compra de Imóveis (“CVC”), por meio do qual se comprometeu, uma vez superadas as condições precedentes à conclusão do negócio, a adquirir os seguintes ativos (em conjunto denominados “Imóveis”):

- (i) Fração ideal correspondente a 73% de um galpão logístico multiusuário, integrante do complexo logístico denominado Cone Multimodal, localizado na Rodovia BR-101 Sul, 5225, Distrito Industrial Diper - no município de Cabo de Santo Agostinho, estado de Pernambuco (“Ativo Performado”), com área bruta locável de 21.550 m². A área proporcional correspondente à fração ideal objeto do CVC é de 15.731,68, atualmente locada para 5 diferentes inquilinos pelo valor total mensal, a ser recebido pelo Fundo após a conclusão da aquisição, de R\$ 282.043,26, equivalente a aproximadamente R\$ 0,02 por cota ao mês;
- (ii) Fração ideal correspondente a 30% de um terreno, já terraplanado e com acesso bem como com projeto aprovado para futura construção, integrante do complexo logístico denominado Cone Multimodal, localizado na Rodovia BR-101 Sul, 5225, Distrito Industrial Diper - no município de Cabo de Santo Agostinho, estado de Pernambuco (“Terreno”), com área total de terreno de 59.672,97 m².

O valor total a ser pago pela aquisição da fração ideal do Ativo Performado é de R\$ 35.844.460,00 (“Preço Performado”), sendo que tal imóvel não foi descrito no Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Sexta Emissão do CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Prospecto”) ([link](#)).

O valor total a ser pago pela aquisição da fração ideal do Terreno é de R\$ 2.931.000,00 (“Preço Terreno”), sendo que tal imóvel foi descrito no Prospecto e identificado como **D3** no estudo de viabilidade, que constitui o Anexo IV, localizado nas páginas 161 a 182 do Prospecto. Após a aquisição do Terreno, o Fundo desembolsará o valor proporcional a sua fração ideal para custeio da construção do galpão logístico objeto do projeto de desenvolvimento já aprovado, podendo aumentar sua participação no imóvel, quando pronto e locado, para até 70%, com vistas ao atingimento da expectativa de rentabilidade prevista no Prospecto

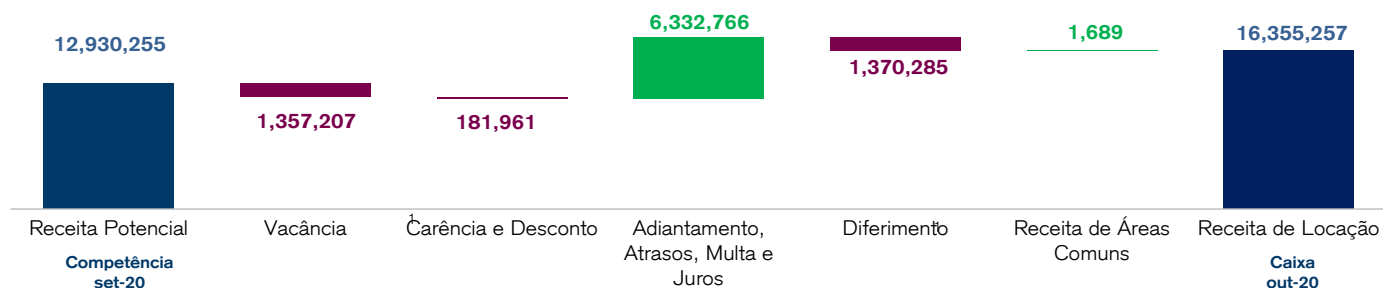
O pagamento do Preço Performado e do Preço Terreno ocorrerá por ocasião da conclusão do negócio, que está condicionado à superação de determinadas condições precedentes, entre elas a conclusão das diligências técnicas e jurídicas nos Imóveis, já em fase avançada, e a assinatura de acordos que regularão a governança dos Imóveis após a aquisição.

Composição do Resultado

(Valores em reais: R\$)	Outubro de 2020	Setembro de 2020	2020	12 Meses
Receita de Locação ¹	16.355.257	6.860.339	95.526.996	111.365.950
Rendimentos Mobiliários ¹	5.601.988	2.337.503	20.307.069	22.858.697
Ganhos de Capital Bruto ¹	607.141	1.535.742	8.798.977	8.996.554
IR sobre Ganho de Capital	(381)	(8.069)	(349.298)	(349.349)
Total de Receitas	22.564.005	10.725.515	124.283.744	142.871.852
Despesas Imobiliárias ¹	(688.856)	(452.248)	(3.996.169)	(4.551.860)
Despesas Operacionais ¹	(1.750.505)	(1.721.782)	(13.360.216)	(16.458.758)
Total de Despesas	(2.439.361)	(2.174.030)	(17.356.386)	(21.010.618)
Resultado¹	20.124.645	8.551.485	106.927.358	121.861.234
Rendimento anunciado	14.380.834	11.062.180	99.588.017	118.124.268

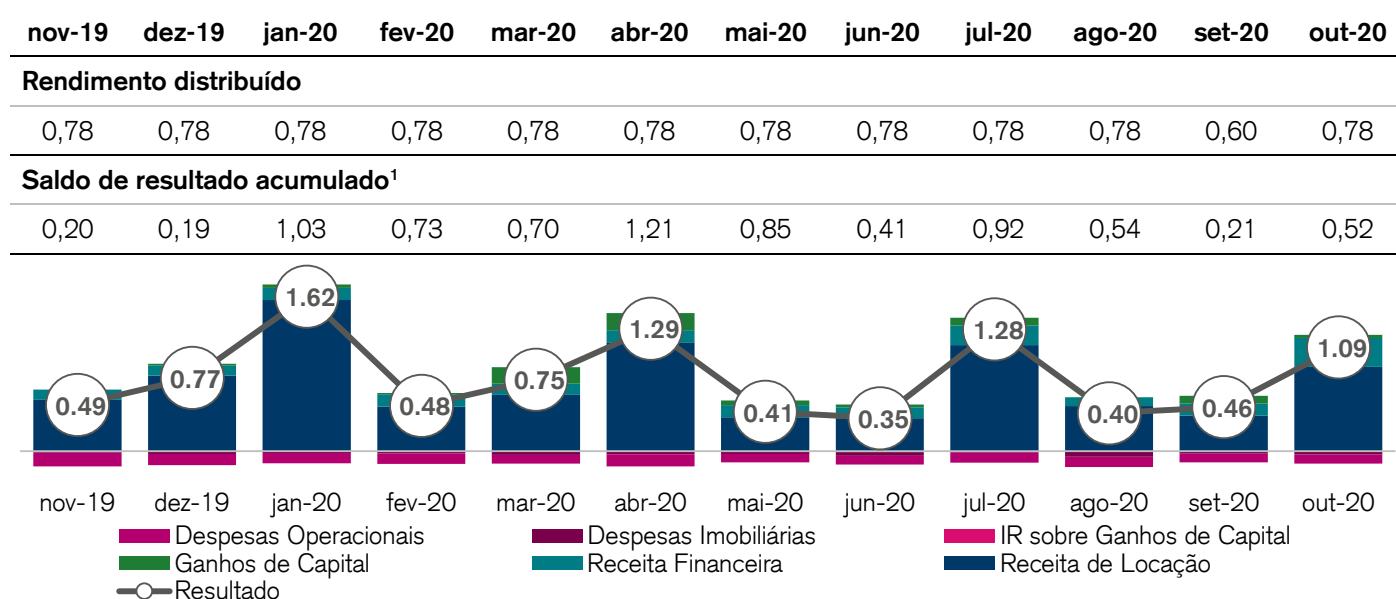
Fontes: CSHG. ¹Foram excluídos os valores dos pagamentos aos recibos da emissão

Receita de Locação (Valores em reais: R\$)



Fontes: CSHG

Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

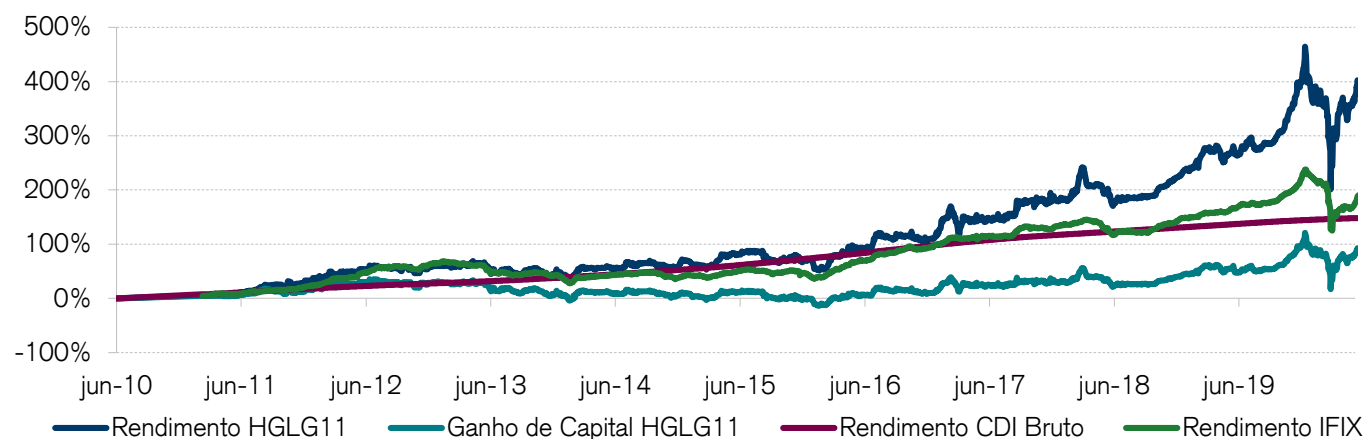


Fontes: CSHG.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Logística FII – Relatório mensal de Gestão – Outubro 2020 (Data-base: 31/10/2020)

Rentabilidade

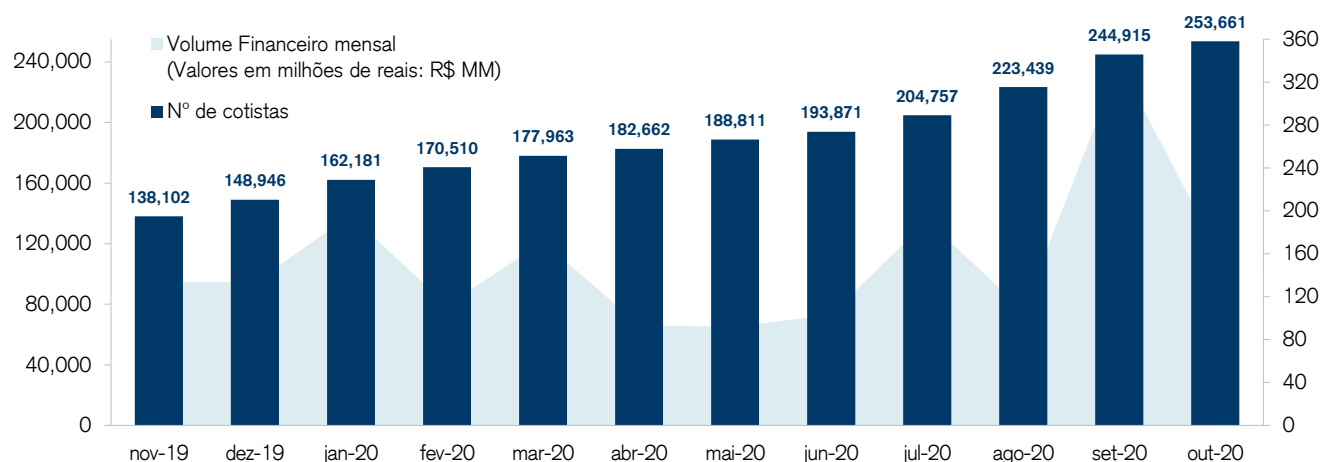
Tabela de rentabilidade ¹	Mês	Ano	12 Meses	Início
HGLG11¹	-3,2 %	-11,4 %	13,7%	364,6%
IFIX	-1,0 %	-13,5 %	-0,9%	*
CDI Bruto	0,2 %	2,4 %	3,2%	150,3%



Fontes: Quantum Axis. * Não havia começado o índice quando o Fundo foi constituído.

Liquidez

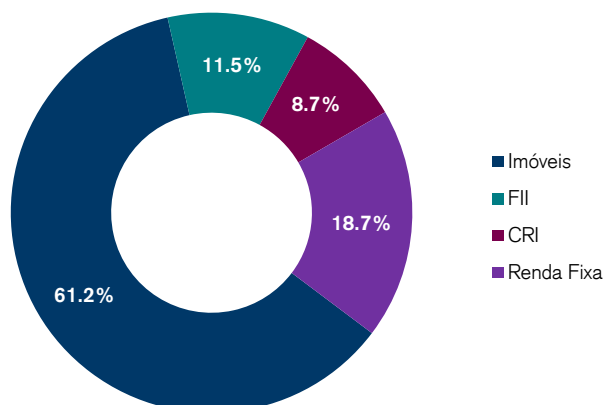
	Mês	Ano	12 Meses
Volume Financeiro mensal¹ (Valores em milhões de reais: R\$ MM)	167,0	1.570,5	1.837,5
Giro	5,3%	66,6%	79,0%
Presença em pregões	100%	100%	100%



Fontes: Quantum Axis e CSHG

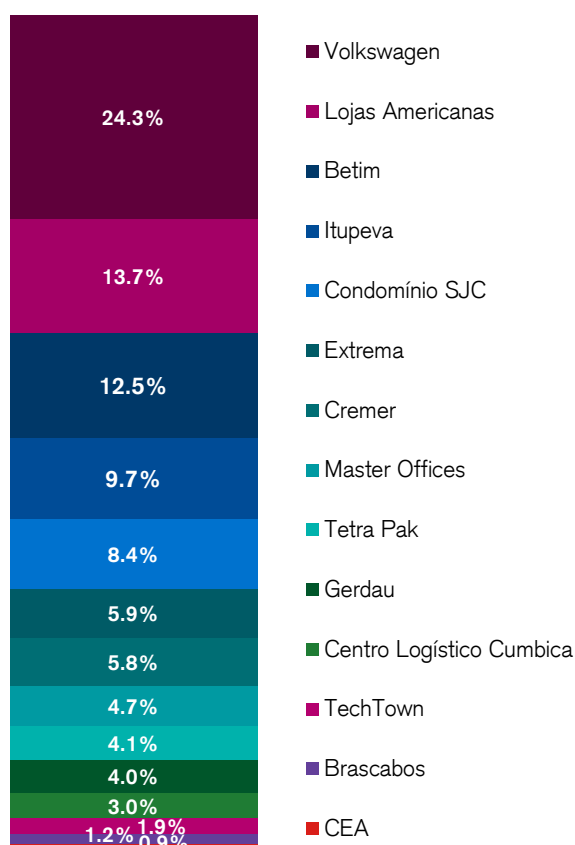
Carteira

Classe de ativos (% dos Investimentos)



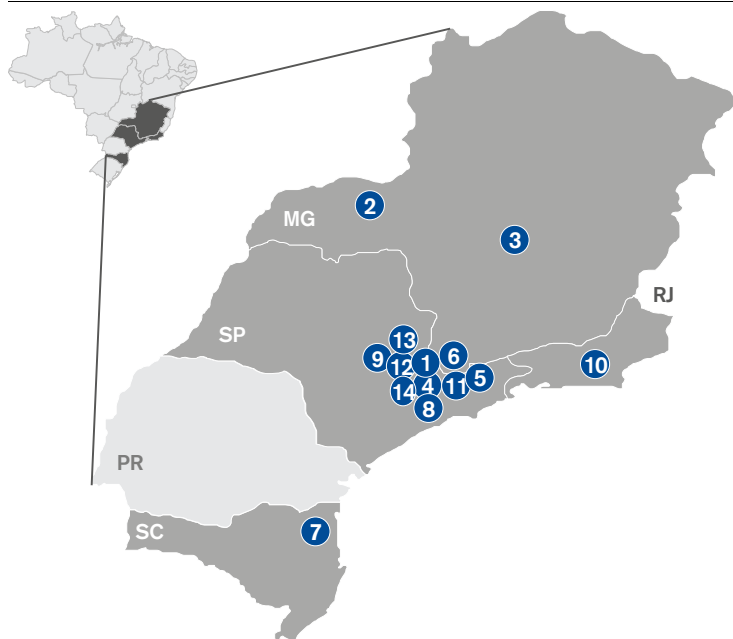
Fontes: CSHG

Empreendimentos (% dos Ativos Imobiliários)



Fontes: CSHG

Ativos Imobiliários – Distribuição Geográfica



#	Localização	% Ativo Imobiliário
1	Vinhedo	24.3%
2	Uberlândia	13.7%
3	Betim	12.5%
4	Itupeva	9.7%
5	São José dos Campos	8.4%
6	Extrema	5.9%
7	Blumenau	5.8%
8	Santo Amaro	4.7%
9	Monte Mor	4.1%
10	Campo Grande	4.0%
11	Guarulhos	3.0%
12	Hortolândia	1.9%
13	Rio Claro	1.2%
14	Atibaia	0.9%

Fontes: CSHG

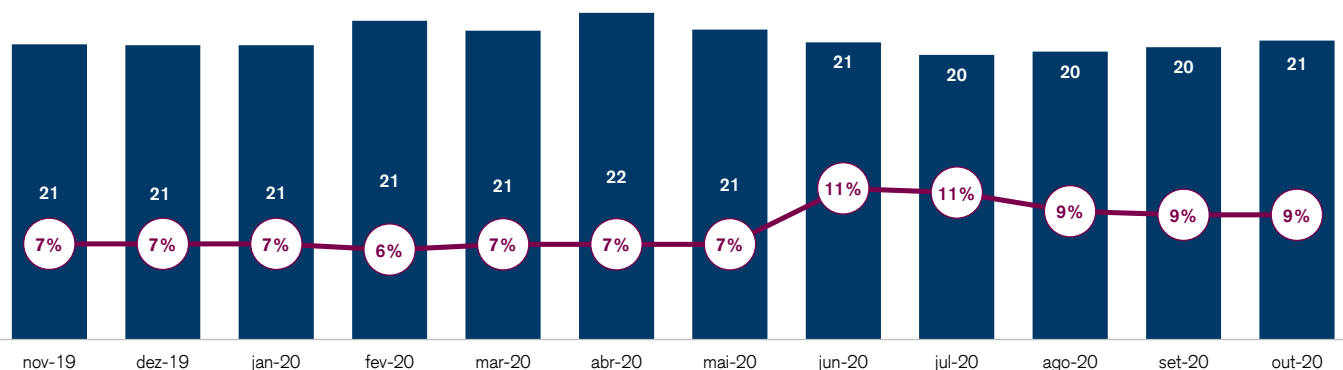
Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco. Termos e definições no Glossário. CSHG Logística FII – Relatório mensal de Gestão – Outubro 2020 (Data-base: 31/10/2020)

Radiografia da carteira imobiliária

Evolução da vacância física e do aluguel médio mensal¹ por m²

■ Aluguel/m² total
(Valores em: R\$/m²)

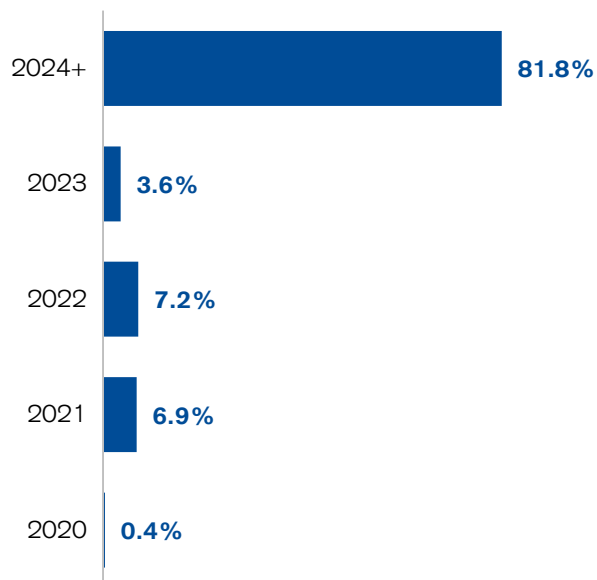
○ Vacância física



Fontes: CSHG

Vencimento dos contratos

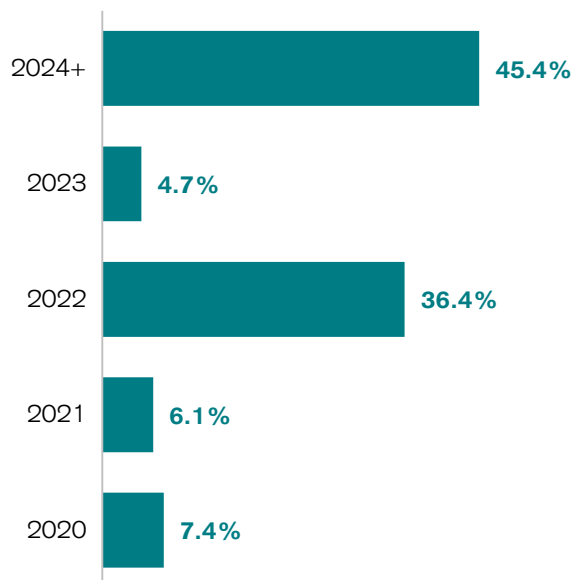
(% da Receita Contratada)



Fontes: CSHG

Revisional dos contratos

(% da Receita Contratada)



Fontes: CSHG

Índices de reajuste (% da Receita Contratada)



Fontes: CSHG

Tipologia dos contratos (% da Receita Contratada)



Fontes: CSHG

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.¹Termos e definições no Glossário. CSHG Logística FII – Relatório mensal de Gestão – Outubro 2020 (Data-base: 31/10/2020)

Imóveis



Cremer Blumenau (100%)

Rua Iguaçu, 291
Blumenau - SC.

Uso: Industrial Leve
ABL: 65.825 m²
Locado: 100%
Nº de locatários: 1
Pé- direito: 9 m
Capacidade do piso: 5 ton./m²



Master Offices (100%)

Avenida Guido Caloi, 1.935
Santo Amaro - SP.

Uso: Laboratorial Farmacêutico
ABL: 14.359 m²
Locado: 77%
Nº de locatários: 12
Pé- direito: 4 m



Lojas Americanas Uberlândia (100%)

BR-497, Km 1480
Uberlândia - MG.

Uso: Logístico
ABL: 89.187 m²
Locado: 100%
Nº de locatários: 1
Pé- direito: 9 a 12 m
Capacidade do piso: 6 ton./m²



Ed. Safira - Centro Empresarial Atibaia (100%)

Avenida Tégula, 888
Atibaia - SP.

Uso: Logístico
ABL: 7.747 m²
Locado: 0,0%
Nº de locatários: 0
Pé- direito: 9 a 11 m
Capacidade do piso: 5 ton./m²



Brascabos Rio Claro (100%)

Avenida Brasil, 3.464
Rio Claro - SP.

Uso: Industrial Leve
ABL: 11.492 m²
Locado: 100%
Nº de locatários: 1
Pé- direito: 9 a 11 m
Capacidade do piso: 5 ton./m²



Tech Town (90% de três módulos)

Rodovia SP 101, Km 09
Hortolândia - SP.

Uso: Escritório
ABL: 7.885 m²
Locado: 48%
Nº de locatários: 1
Pé- direito: 4 m

Imóveis



Tetra Pak Monte Mor (100%)

Rua Tobias Bueno de Oliveira, 701
Monte Mor - SP.

Uso: _____ Logístico
ABL: _____ 24.696 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1
Pé- direito: _____ 11 a 12 m
Capacidade do piso: _____ 6 ton./m²



Gerdau Rio de Janeiro (100%)

Estrada do Pedregoso, 900
Campo Grande-RJ.

Uso: _____ Logístico
ABL: _____ 16.532 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1
Pé- direito: _____ 12 a 13 m
Capacidade do piso: _____ 7 ton./m²



Centro Logístico Cumbica (100%)

Rua Antônio Utrilla, 1062.
Guarulhos - SP

Uso: _____ Logístico
ABL: _____ 18.276 m²
Locado: _____ 0%
Nº de locatários: _____ 0
Pé- direito: _____ 10 m
Capacidade do piso: _____ 6 ton./m²



Condomínio SJC (100%)

Rua Ambrósio Molina, 1090/1100,
São José dos Campos - SP.

Uso: _____ Industrial Leve/Logístico
ABL: _____ 69.466 m²
Locado: _____ 76%
Nº de locatários: _____ 9
Pé- direito: _____ 7,5 a 12 m
Capacidade do piso: _____ 5 ton./m²



Volkswagen Vinhedo(100%)

Avenida das Indústrias, s/n,
Bairro Industrial Benedito Storani,
Vinhedo - SP

Uso: _____ Logístico
ABL: _____ 132.353 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1
Pé- direito: _____ 10 a 12 m
Capacidade do piso: _____ 6 ton./m²



Galpões Extrema (100%)

Estrada Municipal José Geraldo
Aparecido e Rua Josepha Gomes de
Souza, Extrema - MG

Uso: _____ Logístico
ABL: _____ 34.101 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 2
Pé- direito: _____ 11,5 a 12 m
Capacidade do piso: _____ 6 ton./m²

Imóveis



Galpão Itupeva (100%)

Estrada Joaquim Bueno Neto, 9.835
Itupeva - SP.

Uso: _____ Logístico

ABL: _____ 58.828 m²

Locado: _____ 92%

Nº de locatários: _____ 3

Pé- direito: _____ 12 m

Capacidade do piso: _____ 6 ton./m²



Galpão Betim (100%)

Avenida Parque B, 347
Betim - MG.

Uso: _____ Logístico

ABL: _____ 62.587 m²

Locado: _____ 100%

Nº de locatários: _____ 1

Pé- direito: _____ 12 m

Capacidade do piso: _____ 6 ton./m²

Deliberações das assembleias do mês

Data da Assembleia	Ativo	Matéria	Voto Proferido	Resultado da Matéria

CSHG Logística
Fundo de Investimento Imobiliário – FII
CNPJ nº 11.728.688/0001-47



Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objeto a exploração de empreendimentos imobiliários voltados primordialmente para operações logísticas e industriais, por meio de aquisição de terrenos para sua construção ou aquisição de imóveis em construção ou prontos, para posterior alienação, locação ou arrendamento, inclusive bens e direitos a eles relacionados, bem como outros imóveis com potencial geração de renda, e bens e direitos a eles relacionados, desde que atendam à política de investimentos do Fundo.

Patrimônio Líquido médio último 12 meses:

R\$ 1.826.297.826,74

Quantidade de cotas: 18.436.967 cotas

Início das atividades

Junho de 2010

Público-alvo

Investidores em geral

Escriturador e Custodiante

Itaú Unibanco S.A.

Taxa de administração

0,6% ao ano sobre valor de mercado de negociação em bolsa do Fundo.

Administradora

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A..

Ofertas concluídas

6 emissões de cotas realizadas

Tipo Anbima - foco de atuação

FII Renda Gestão Ativa - Logística

Código de negociação

HGLG11

¹Glossário

Termos e definições

Seção: Resumo do Fundo

Cota valor de mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Valor de mercado	Valor da cota valor de mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo.
<i>Dividend Yield</i>	Termo em inglês representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
Retorno mensal	Retorno considerando ganho de capital e rendimentos distribuídos.
Cota patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).
ABL	Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação.
Vacância física	Compreende a porcentagem da área bruta locável vaga em m ² dentre a área bruta locável total do Fundo.
Vacância financeira	Compreende a porcentagem da receita de locação potencial das áreas vagas sobre a receita de locação total do Fundo.

Seção: Comentário da Gestão

CCV	Instrumento Particular de Compra e Venda.
<i>Cap Rate</i>	Jargão em inglês o qual significa a taxa dos alugueis anualizados divididos pelo investimento.
<i>Pipeline</i>	Ativos em processo de negociação que visam sua aquisição

Seção: Composição do Resultado

Receita de Locação	Compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos.
Rendimento Mobiliário	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, CRI, LCI, fundos de renda fixa líquidos de IR, lucro ou prejuízos advindos de SPEs e outros rendimentos extraordinários outros ativos mobiliários.
Ganhos de Capital Bruto	Compreende o ganho de capital na venda de imóveis, fundos de investimento imobiliário, CRI e LCI brutos.
Despesas Imobiliárias	Compreende despesas diretamente relacionadas aos imóveis, tais como: condomínio, IPTU, taxas, seguros, energia, intermediações, entre outros.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros.
Resultado	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
Saldo de resultado acumulado	Compreende os ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.
Receita Potencial	É a soma dos aluguéis contratados mais o alugueis potenciais das áreas vagas.
Vacância	Aluguel potencial da área vaga. (último aluguel contratado)
Adiantamento, Atrasos, Multa e Juros	É o saldo no mês dos recebimentos de multas, juros e alugueis adiantados subtraído dos não recebimentos de alugueis não pagos no mês.

Seção: Rentabilidade

Tabela de Rentabilidade	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.
--------------------------------	---

Seção: Liquidez

Volume financeiro mensal	É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado secundário no mês.
Giro	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociada dentre todas as cotas do Fundo no período.
Presença em pregões	Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.

Seção: Carteira

PL	Patrimônio Líquido do Fundo.
FII	Fundo de Investimento Imobiliário.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.
LCI	Letra de Crédito Imobiliário.
Renda Fixa	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em fundos de renda fixa e títulos públicos.

Seção: Radiografia da carteira imobiliária

Aluguel médio mensal	É a média da receita contratada por área bruta locável.
-----------------------------	---



Atendimento a clientes

Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100

Este material foi preparado pela Credit Suisse Hedging-Griffo ("CSHG"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela CSHG para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela CSHG. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A CSHG não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da CSHG.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.¹ Termos e definições no Glossário. CSHG Logística FII – Relatório mensal de Gestão – Outubro 2020 (Data-base: 31/10/2020)