



Relatório Gerencial

Junho/2026

JSRE11 - JS Real Estate



Safrá

Asset

www.safrá.com.br

Comentário do Gestor

Características

Nome:
JS Real Estate
Multigestão FII

Código De Negociação:
JSRE11

Administrador:
Banco J. Safra S.A.

Gestor:
Safra Asset
Management

Auditor:
Deloitte

**Ambiente de
Negociação:**
[B3]

CNPJ:
13.371.132/0001-71

Início do Fundo
06/06/2011

Prazo:
Indeterminado

Taxa de Administração:
1% a.a. s/ valor de
mercado

Taxa de Performance:
20% s/ os rendimentos
que excederam 6% a.a.
s/ base atualizada por
IGPM

**Data Anúncio
Rendimento:**
Último dia útil do mês

**Data Pagamento
Dividendo:**
10º dia útil do mês

Cota Fechamento no Mês (R\$)	Valor de Mercado do Fundo (R\$)	Número de Cotistas	Liquidez Média Diária (R\$/Dia)	Dividend Yield (12 Meses)	Dividend Yield Mês / Anualizado
60,29	1.252.062.205	87.940	3.850.975	9,55%	0,80% / 9,55%
Cota Patrimonial (R\$)	Valor Patrimonial do Fundo (R\$)	Qtd. de cotas	ABL (m²)	Retorno Últimos 12 Meses	Retorno Mês
101,64	2.110.838.974	20.767.328	200.062	-0,86%	-0,49%

Comentário do Gestor

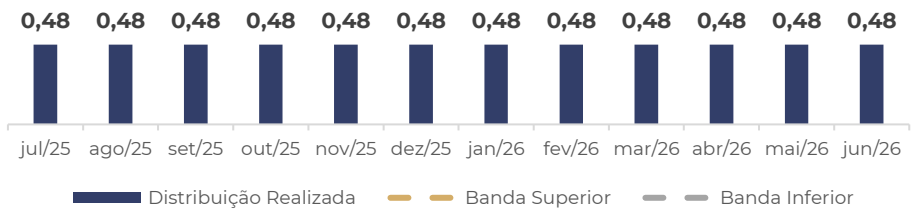
Em junho, no **Edifício Tower Bridge**, foi concluída a locação dos conjuntos do 17º e 18º andares para a StoneX, representando uma área total de ~4.468 m². Além disso, a Bridgestone foi realocada para parte do conjunto do 6º andar e para o 8º andar, assumindo uma área total de ~1.086 m², enquanto o conjunto remanescente do 6º andar foi locado para a Voyix, e a B4A passou a ocupar o 11º andar com ~710 m² de área. Com isso, a **vacância do ativo foi reduzida de 13,3% para 7,9%**. Os conjuntos remanescentes encontram-se em fase de minuta, com expectativa de **ocupação total** do edifício no curto prazo.

No **WT Morumbi**, as negociações para locação do 13º andar avançam em fase de minuta, enquanto os 18º e 19º andares seguem em estágio avançado de negociação. Para o restante do edifício, seguimos observando elevado volume de visitas e perspectivas positivas de conversão.

A partir de julho, o fundo passará a contar, através de sua participação nas **cotas subordinadas do JSRI**, com a incorporação dos **Edifícios WT Nações Unidas I e II** ao portfólio. Os ativos, localizados na Marginal Pinheiros e **certificados LEED Platinum**, reforçam a estratégia de alocação em **ativos corporativos premium** em regiões consolidadas de São Paulo. [Fato Relevante](#)

Por fim, no mês, o fundo apurou um resultado de **R\$ 0,48 por cota**. O dividendo anunciado foi de **R\$ 0,48 por cota**, o que representou um dividend yield de **0,80% no mês**, equivalente a **9,55% ao ano**, isento de imposto de renda, com base no preço de fechamento da cota de **R\$ 60,29**.

Projeção do Gestor para Distribuição de Rendimentos (R\$/Cota) *



* A projeção da distribuição de rendimentos é realizada com premissas do Gestor, não constituindo promessa ou garantia de rentabilidade, rendimento ou distribuição futura, sendo que os resultados e rendimentos auferidos poderão ser significativamente diferentes

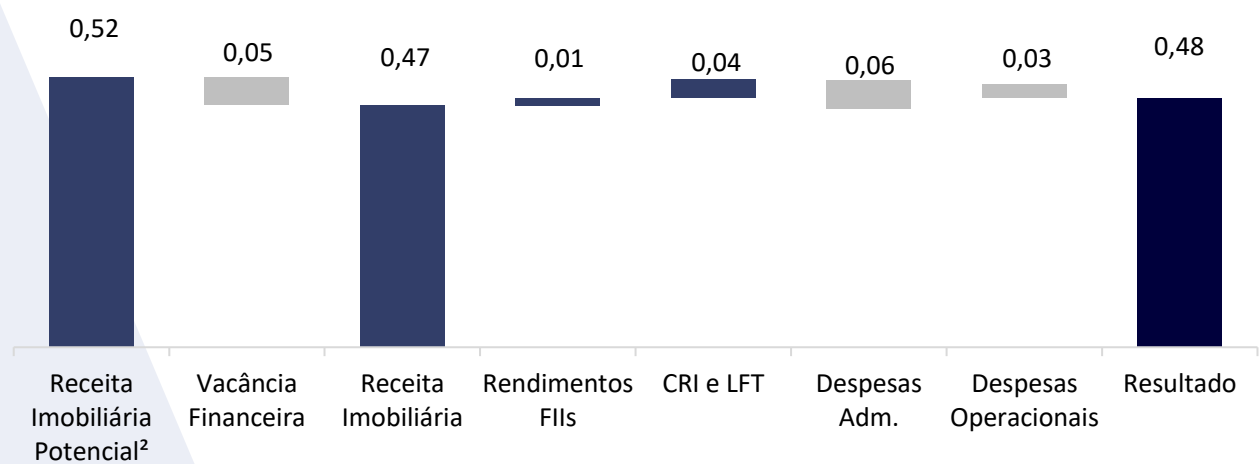
Qualquer dúvida ou sugestão, o time do JSRE está à disposição através do e-mail: ri.imobiliario@safra.com.br.

Resultado Financeiro

Demonstração de Resultado (R\$)

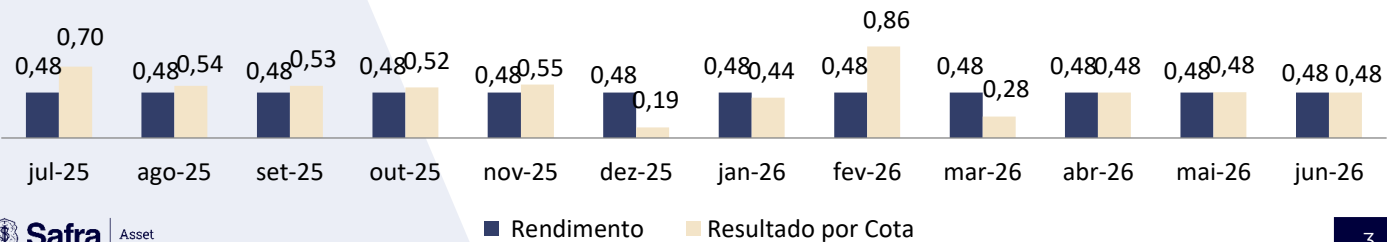
Resultado (R\$)	Junho	1º Semestre	Acumulado Ano
Receita Imobiliária	9.534.792	71.233.269	71.233.269
Receita FII	289.645	762.577	762.577
Receita subordinada	1.279.336	3.919.348	3.919.348
Receita CRI	45.788	2.834.560	2.834.560
Receitas LCI	0	0	0
Receitas com Títulos Públicos	681.845	2.941.601	2.941.601
Total Receitas	11.831.405	81.484.268	81.484.268
Despesas Administrativas	-1.157.953	-7.168.736	-7.168.736
Despesas Operacionais	-543.836	-3.525.172	-3.525.172
Outras Despesas	0	-8.024.251	-8.024.251
Total de Despesas	-1.701.789	-18.718.159	-18.718.159
Resultado	10.129.617	62.766.109	62.766.109
Resultado por Cota	0,48	3,02	3,02
Rendimento Distribuído	9.968.317	59.809.905	59.809.905
Distribuição Cota	0,48	2,88	2,88
Saldo reserva	0,67	0,67	0,67

Composição de Rendimento (R\$)



(1) A receita imobiliária potencial considera como se todo o espaço com vacância financeira estivesse gerando receita. Vale ressaltar que em um cenário em que a vacância financeira fosse zerada, o resultado do fundo seria impactado positivamente pelo aumento das receitas e redução das despesas operacionais.

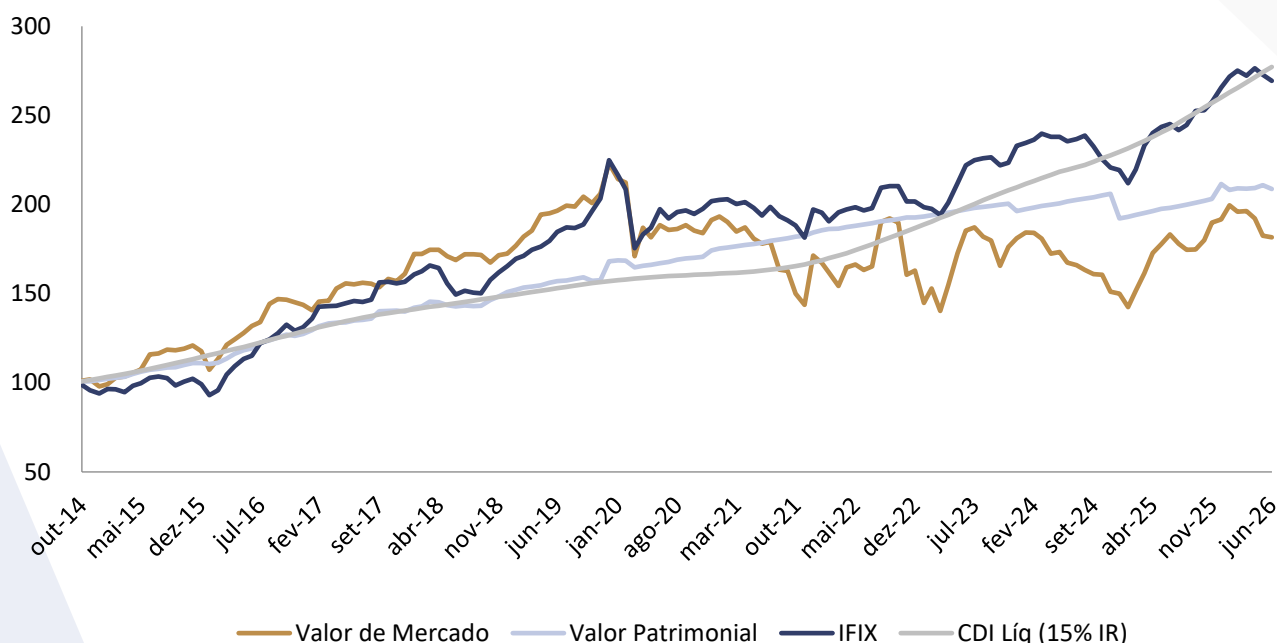
Histórico de Rendimentos (R\$)



Rentabilidade e Liquidez

Retorno Total vs Benchmarks

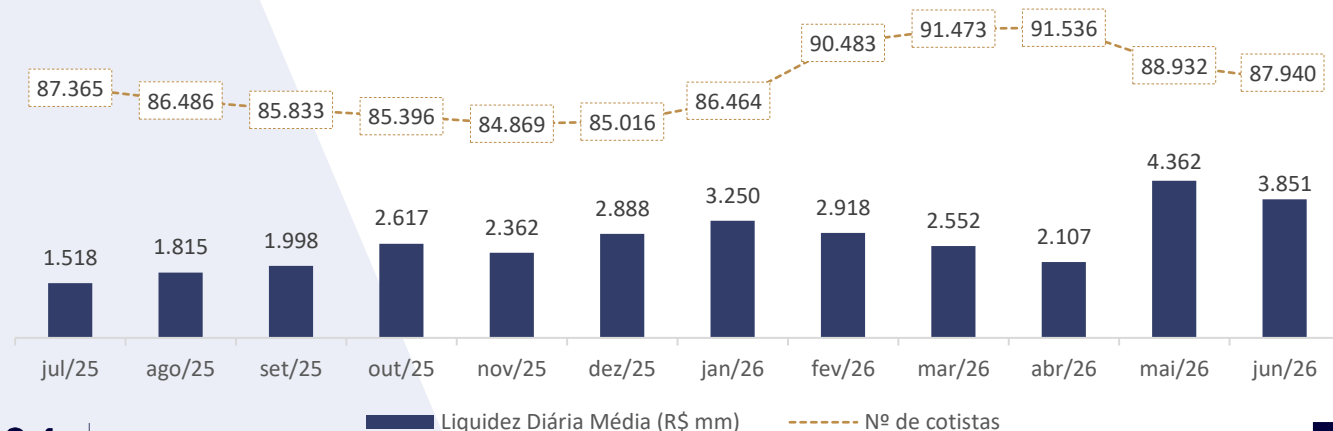
	jun/26	2026	2025	12 meses	24 meses
Valor Patrimonial + Rendimento	-0,95%	-1,28%	-2,18%	5,42%	3,48%
Valor de Mercado + Rendimento	-0,49%	-5,19%	27,83%	-0,86%	8,57%
CDI Líq (15% IR)	0,95%	5,82%	9,20%	12,56%	24,35%
Ibovespa	-1,01%	6,76%	33,95%	23,89%	38,83%
IFIX	-1,21%	1,46%	21,15%	9,96%	14,44%



Liquidez

	jun/26	2026	12 meses
Volume Negociado (R\$)	80.870.479	387.181.477	675.153.952
Volume Médio Negociado (R\$/Dia)	3.850.975	3.173.619	2.668.593
Giro	3,77%	18,06%	31,50%

Fonte: Banco Safra; Quantum Axis



Carteira Consolidada

Composição do Patrimônio Líquido

Imóveis

Nome	Valor Contábil	% s/ PL
Ed. Tower Bridge Corporate	R\$ 416.506.438	19,7%
Torre Marble e Ebony (Rochaverá)	R\$ 408.200.000	19,3%
Ed. Paulista	R\$ 465.000.000	22,0%
Ed. WTNU III	R\$ 320.590.000	15,2%
Ed. Praia de Botafogo 440	R\$ 7.700.000	0,4%
Total	R\$ 1.617.996.438	76,7%

Carteira FII

	Saldo	% s/ PL
Consolidado	R\$ 12.892.063	0,6%
Total	R\$ 12.892.063	0,6%

Carteira CRI

Código ISIN	Nome	Saldo	% s/ PL
24K2582816	CRI Atacadão	R\$ 0	0,0%
Total		R\$ 0	0,0%

Cotas Subordinadas de FIIs

	Saldo	% s/ PL
JS Renda Imobiliária	R\$ 392.580.437	18,6%
Total	R\$ 392.580.437	18,6%

Títulos Públicos

	Saldo	% s/ PL
LFT	R\$ 85.300.564	4,0%
Total	R\$ 85.300.564	4,0%

Caixa e Contas a Receber

	Saldo	% s/ PL
Caixa e contas a receber	R\$ 13.131.780	0,7%
Total	R\$ 13.131.780	0,7%

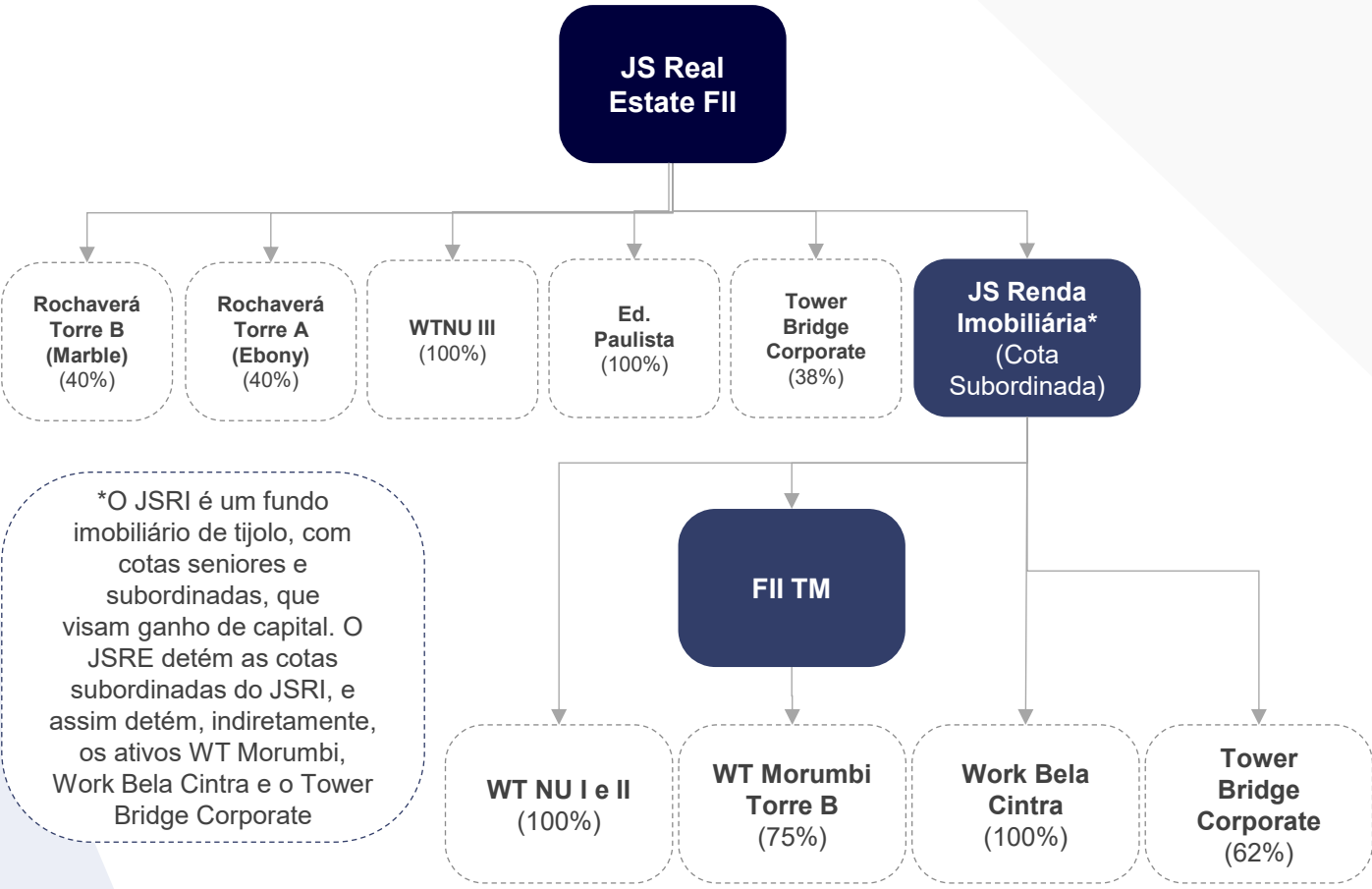
Passivo

	Saldo	% s/ PL
Rendimentos a Pagar e Outras Contas a Pagar	-R\$ 11.062.307	-0,5%
Total	-R\$ 11.062.307	-0,5%

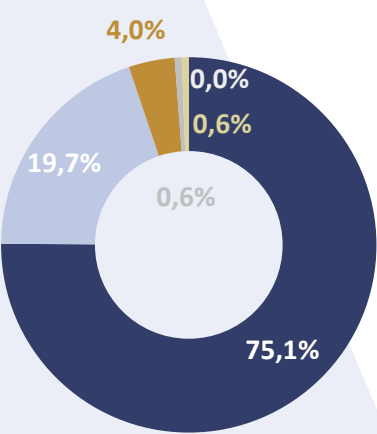
Patrimônio Líquido	R\$ 2.110.838.974	100,0%
---------------------------	--------------------------	---------------

Carteira Consolidada

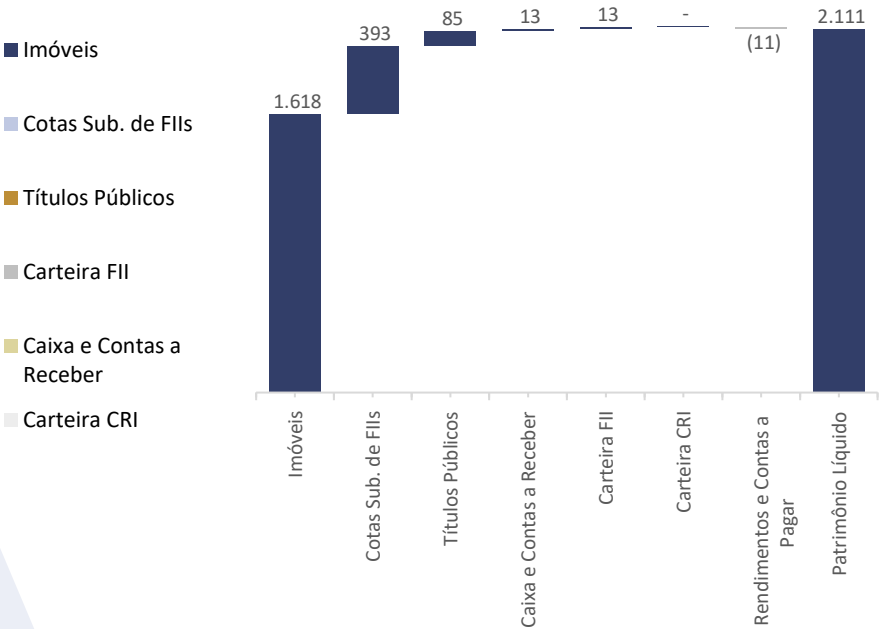
Estrutura da Carteira de Ativos



Composição dos Ativos (% dos Ativos)

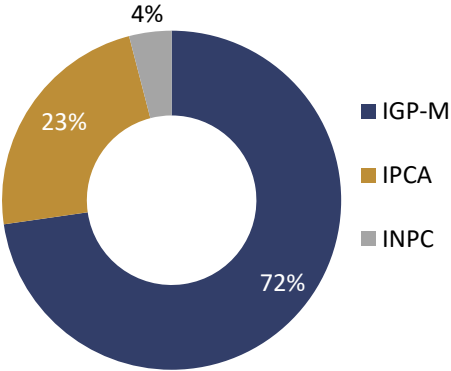


Composição do Patrimônio Líquido (R\$mm)

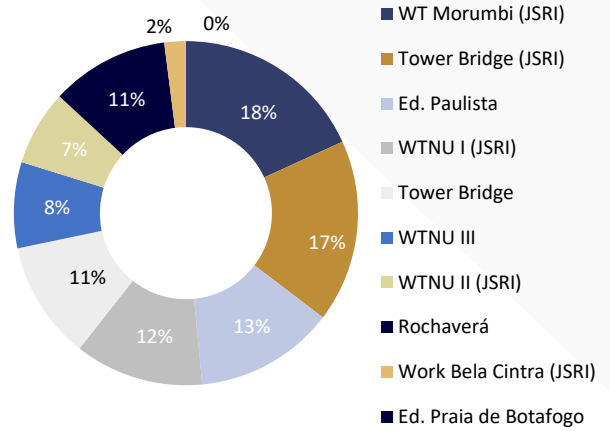


Imóveis – Carteira Consolidada¹

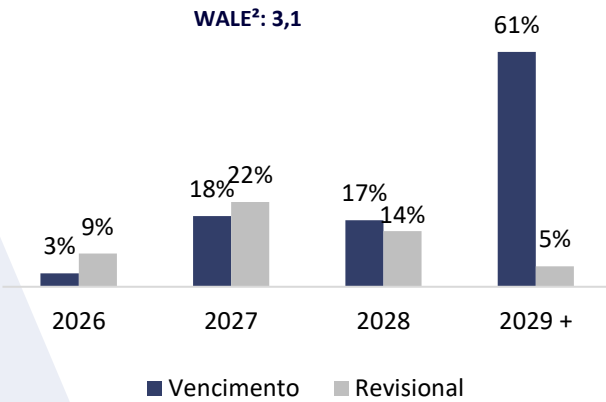
Reajuste dos Contratos por Índice (% da receita imobiliária do mês)



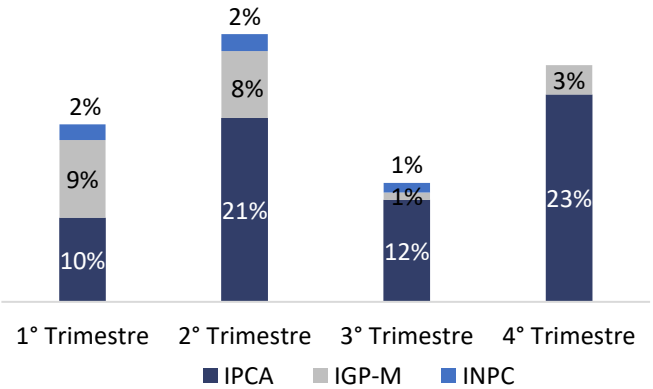
Por Imóvel (% da ABL)



Vencimento e Revisionais do Contrato (% do ABL)

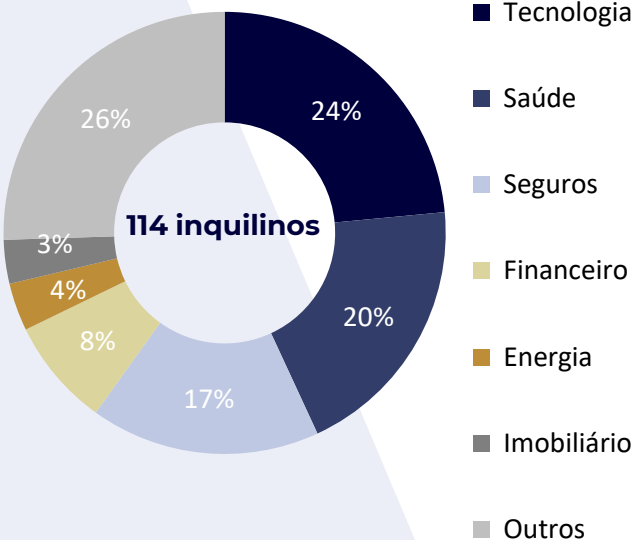


Reajustes Contratuais (% do ABL)



(2) Weighted Average Lease Expiry: Prazo médio ponderado pela área de todos os vencimentos contratuais

Sector dos Inquilinos (% da receita imobiliária do mês)

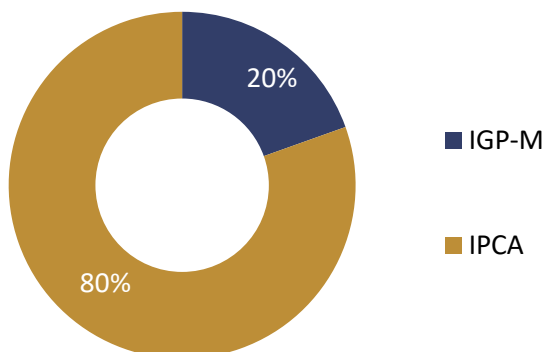


Maiores Inquilinos

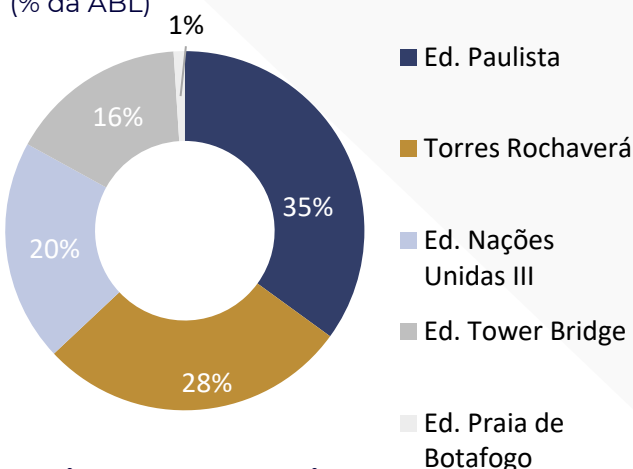


Imóveis – Carteira Própria¹

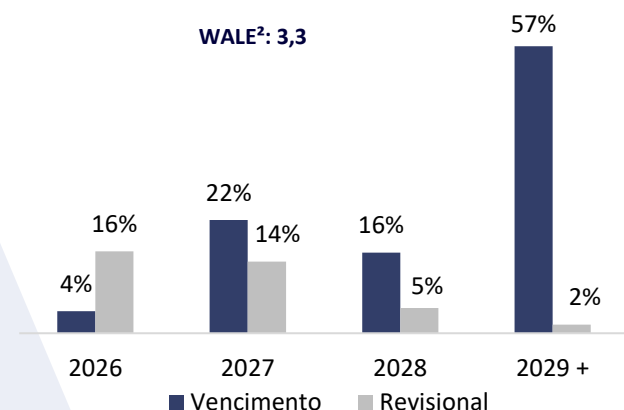
Reajuste dos Contratos por Índice (% da receita imobiliária do mês)



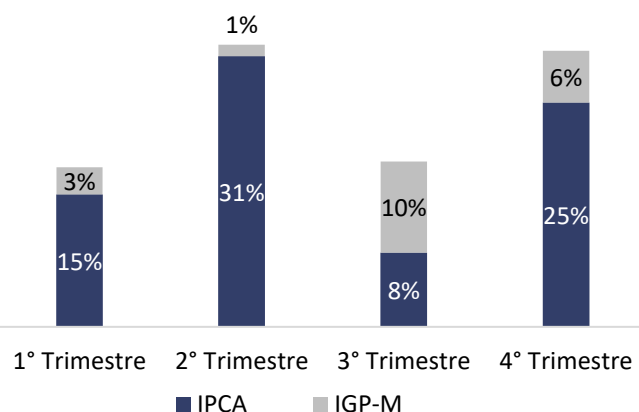
Por Imóvel (% da ABL)



Vencimento e Revisionais do Contrato (% do ABL)

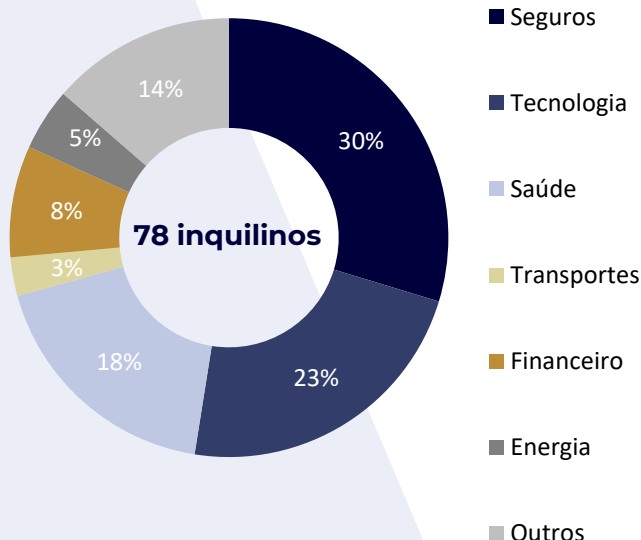


Reajustes Contratuais (% do ABL)



(2) Weighted Average Lease Expiry: Prazo médio ponderado pela área de todos os vencimentos contratuais

Sector dos Inquilinos (% da receita imobiliária do mês)



Maiores Inquilinos



Ed. Tower Bridge

Avenida Jornalista Roberto Marinho, 85 — Berrini, São Paulo, SP



O fundo é proprietário de 100% do Ed. Tower Bridge, sendo uma parcela direta e outra indiretamente, por meio das cotas subordinadas do fundo JSRI.

O imóvel foi construído no ano de 2013, recebe a classificação AAA e tem certificação Leed Gold. Localizado em uma das regiões que mais se desenvolveram nos últimos anos, o empreendimento é rodeado por alguns dos maiores e mais importantes cruzamentos da cidade: Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, Ponte Estaiada, Av. Jornalista Roberto Marinho e Marginal Pinheiros. Está ao lado da Estação Berrini da CPTM e da futura estação Chucuri Zaidan da Linha Ouro do monotrilho, seu entorno conta com todas as facilidades e serviços.

Aquisição: Março de 2020

Locatários: Zurich Minas, Medtronic, Salesforce, Fleury, Banco Toyota, Seb, Zurich Santander, Panalpina, Docusign, Bridgestone, Kroll & AA, Omid, B4A, Dassault, Lindt, Onfly, Welucci e Puro Digital



Ativo	# Conjuntos	Área BOMA Total ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	48	52.873,90 m ²	7,6%
Loja e restaurante	10	3.573,78 m ²	0,0%
Estacionamento	1.672 vagas		0,0%
Total		56.447,68 m²	7,6%

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

Torres Marble e Ebony – Complexo Rochaverá

Avenida das Nações Unidas, 14.171 — São Paulo, SP



O fundo JSRE11 é proprietário direto de 40% (22.697m²) das torres Marble e Ebony do complexo Rochaverá Corporate Towers. Inaugurado em maio de 2008, o complexo Rochaverá estabeleceu um novo padrão de tecnologia, conforto e segurança para o mercado imobiliário corporativo de alto padrão. O imóvel recebe a classificação AAA (fonte: Buildings) e tem certificação Leed Platinum®. Localizado na região da Av. Chucrí Zaidan/Marginal Pinheiros, em importante eixo comercial da capital paulista, com elevada concentração de grandes empresas nacionais e multinacionais e com excelente acesso ao transporte público. Está ao lado dos shoppings Morumbi e Market Place, além de possuir acesso direto à futura estação Chucrí Zaidan da Linha Ouro do metrô de São Paulo. Seu entorno conta com boa infraestrutura urbana, facilidades e serviços que contribuem para o crescente fluxo de pessoas na região.

Aquisição: Fevereiro de 2021

Locatários: Banco Votorantim, SAP Brasil, Boehringer Ingelheim, First Data, Fleury, Regus, Boston Scientific, Ecogen, Akzo Nobel, Echoenergia, Alphaville Urbanismo, Genomma Lab, Ingredion, Banco do Brasil, Triumph Motorcycles, Zebra, Votorantim Finanças, Power China, AG Capital, American Express, C&D, Natcofarma, Livanova, GEP, Cognizant, Banco da Amazônia, Banco Caterpillar, Wenda, Intercron, Assodeere e Care Plus.

Ativo	# Conjuntos	Área BOMATotal ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	128	22.149,49m ²	3,4%
Loja e restaurante	4	548,20 m ²	0,0%
Estacionamento	1.064 vagas		0,0%
Total		22.697,69 m²	3,4%

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

Ed. W Torre Nações Unidas III

Rua Eugênio de Medeiros, 303 — São Paulo, SP



O fundo é proprietário direto de 64,3% do Ed. WT NU III. O imóvel foi construído no ano de 2013, recebe a classificação AAA e tem certificação Leed Platinum®. Localizado na região da Marginal Pinheiros, a poucos metros da Estação Pinheiros, que unifica as operações do Metrô, trem da CPTM e ônibus, além de estar próximo do corredor Av. Rebouças e Av. Professor Francisco Morato.

Aquisição: Outubro de 2017

Locatários: Allianz e CloudWalk.

Ativo	# Conjuntos	Área BOMATotal ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	20	15.867,00m ²	0,0%
Estacionamento	436 vagas		0,0%
Total		15.867,00m²	0,0%

Ed. Paulista

Avenida Paulista, 2064 e 2086 — São Paulo, SP



O fundo é proprietário direto de 100% do Ed. Paulista, o imóvel passou por um retrofit no ano de 2012, recebe a classificação AA e certificação Leed Gold®, além de sua localização estratégica a poucos metros do Metrô, tem acesso de pedestre pela Rua Augusta e Av. Paulista, além de entrada de veículos pela Rua Luis Coelho, o imóvel integra o Shopping Center 3 com mais de 70 lojas de diversos segmentos.

Aquisição: Dezembro de 2018

Locatários: ISCP, Einstein, Equinix, CCEE, Moffatt, Regus, Livance, Arthrex, Amicci, Targetware, Teletech, InfoJobs, Expedia, Petrobras e Keeggo

Ativo	# Conjuntos	Área BOMATotal ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	41	26.206,00m ²	0,0%
Estacionamento	408 vagas		0,0%
Total		26.206,00m²	0,0%

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

WT Morumbi – Ala B

Avenida das Nações Unidas, 14261 — São Paulo, SP

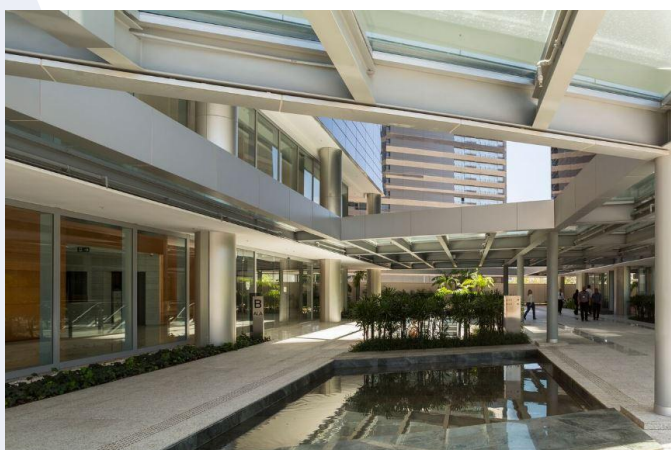


O Fundo é proprietário indireto de parte da Ala B do Edifício WT Morumbi. O ativo foi inaugurado em dezembro de 2015 e rapidamente se consolidou como uma das principais lajes corporativas da região. O empreendimento possui classificação AAA (fonte: Buildings) e conta com certificação ambiental LEED Silver®.

Está situado no eixo formado pela Avenida Chucri Zaidan e pela Marginal Pinheiros, importante polo comercial da cidade de São Paulo, com elevada concentração de grandes empresas nacionais e multinacionais e com excelente acesso ao transporte público.

Localiza-se ao lado dos shoppings Morumbi e Market Place e é um dos únicos edifícios da região com acesso por ambas avenidas.

O entorno oferece infraestrutura urbana completa, com facilidades e serviços que sustentam o crescente fluxo de pessoas na região.



Aquisição: Dezembro de 2025

Locatários: Unilever, WeWork, Novartis, Stellantis, Cheil, Credits, Grupo Edson Queiroz, NEEOH, Adium, Alcoa, ZMES, Hapag/Lloyd, Veritas

Ativo	# Conjuntos	Área BOMATotal ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	31	35.114 m ²	19,8%
Estacionamento	1.190 vagas		0,0%
Total		35.114 m²	19,8%

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

Work Bela Cintra

Rua Bela Cintra, 755 — São Paulo, SP



O Fundo é proprietário indireto de parte do Edifício Work Bela Cintra. O ativo foi inaugurado em novembro de 2016 e, desde então, mantém posicionamento sólido na região em que se insere.

O empreendimento possui classificação A (fonte: Buildings) e permanece integralmente locado desde 2018.

Situa-se no entorno da Avenida Paulista, um dos principais eixos comerciais da cidade de São Paulo, caracterizado pela elevada concentração de grandes empresas nacionais e multinacionais e pelo excelente acesso ao transporte público. Encontra-se nas proximidades da estação Paulista da Linha Amarela do metrô de São Paulo.

O ativo conta com dois locatários, dos quais um ocupa 17 dos 18 conjuntos.

Aquisição: Dezembro de 2025

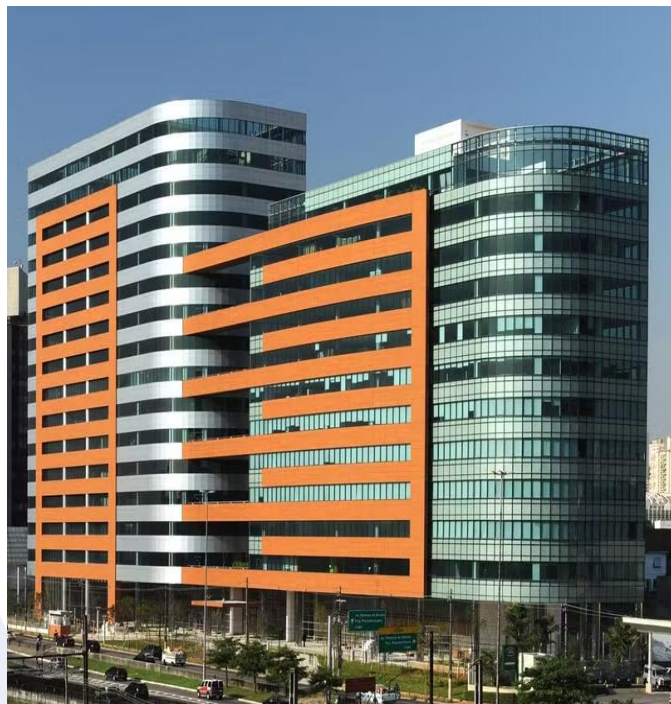
Locatários: Sinqia e ITA Airways

Ativo	# Conjuntos	Área BOMATotal ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	18	4.657 m ²	0,0%
Estacionamento	108 vagas		0,0%
Total		4.657 m²	0,0%

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

WT Nações Unidas I e II

Avenida das Nações Unidas, 7815 — São Paulo, SP



O Fundo JSRE é proprietário indireto de parte dos Edifícios WT Nações Unidas I e II, localizados na Avenida das Nações Unidas, na Marginal Pinheiros — uma das regiões corporativas mais valorizadas de São Paulo. Os empreendimentos possuem classificação AA (fonte: Buildings) e contam com certificação ambiental LEED Platinum, atendendo às exigências ESG dos principais inquilinos corporativos do mercado. Estão situados em região com excelente infraestrutura de transporte público, com acesso direto ao Metrô Linha 4, CPTM Linha 9 e Terminal de Ônibus Pinheiros. O complexo conta com inquilinos de alta qualidade nos setores de Saúde, Financeiro e Tecnologia, com contratos de longo prazo que garantem previsibilidade de receita ao fundo.

Aquisição: Julho de 2026

Locatários: Dasa, Thomson Reuters, Editora RT, Caixa, Itaú Unibanco, Accor, Lactalis, Sotreq, JC Decaux.

Ativo	# Conjuntos	Área BOMA Total ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	24	38.356 m ²	0,0%
Estacionamento	996 vagas		0,0%
Total		38.356 m²	0,0%

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

Imóveis Consolidado

Outros Imóveis (<1% do Patrimônio)

Imóvel	Inquilinos	Localização	M²	Vacância
Ed. Praia Botafogo	Intelsat, Moraes Pitombo	Rio de Janeiro, RJ	717,00	0,0%

Portfólio Consolidado¹

Ativo	# Conjuntos	Área Bruta Locável	Vacância Física	Vacância Financeira	Vacância Física s/ JSRI	Vacância Financeira s/ JSRI
Lajes Corporativas	310	195.940,39m²	6,0%	6,0%	4,1%	4,1%
Loja e restaurante	14	4.121,98m²	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Estacionamento	5.874 vagas					
Total		200.062,37	5,9%	5,9%	4,1%	4,1%

Distribuição dos Ativos





Anexo - Relatório Gerencial

Junho/2026

JSRI – JS Renda Imobiliária



Safr

Asset

www.safr.com.br

Características

Nome:	JS Renda Imobiliária FII
Administrador:	Banco J. Safra S.A.
Gestor:	Safra Asset Management
Auditor:	Deloitte
Ambiente de Negociação:	B3
CNPJ:	62.950.991/0001-20
Início do Fundo	16/12/2025
Prazo:	7 (sete) anos
Taxa de Administração:	0,10% a.a. sobre o PL da Subclasse A
Taxa de Gestão:	0,90% a.a. sobre o PL da Subclasse A
Taxa de Performance:	20% sobre os ganhos das Cotas B que excederem IPCA + 12% a.a., após devolução integral do capital investido
Data Anúncio Rendimento:	Último dia útil do mês
Data Pagamento Dividendo:	10º dia útil do mês

Comentário do Gestor

Em Junho, o fundo apurou um resultado de **R\$ 10.689.235** e distribuiu **R\$ 12.071.642**, dos quais R\$ 10.792.306 foram destinados às cotas seniores e R\$ 1.279.336 às cotas subordinadas, correspondendo a uma receita de **aproximadamente R\$ 0,06 por cota para o JSRE.**

Ademais, adiantando eventos subsequentes ao encerramento de junho, o fundo concluiu, em julho, a aquisição dos edifícios **WT Nações Unidas I e II**, conforme divulgado em [Fato Relevante](#). Localizados na região de Pinheiros, a transação adicionou aproximadamente **38 mil m² de ABL** ao portfólio, ampliando a diversificação de inquilinos e fortalecendo a exposição do fundo a ativos corporativos de alta qualidade, localizados em uma das regiões mais líquidas e resilientes do mercado imobiliário brasileiro.

A aquisição foi realizada a um **valor atrativo** frente às transações comparáveis da região, com potencial relevante de captura de valor no longo prazo. Os ativos possuem certificação LEED Platinum, vacância reduzida e inquilinos de primeira linha dos segmentos de saúde, financeiro e tecnologia.

Além disso, o cenário atual do mercado corporativo em Pinheiros segue favorável, com queda consistente da vacância, aumento dos preços pedidos e baixa perspectiva de nova oferta relevante na região, fatores que reforçam o potencial de crescimento de receita e valorização patrimonial dos ativos no médio e longo prazo.

A tese de aquisição está alinhada à estratégia da gestão de investir em **ativos corporativos premium** em regiões consolidadas, buscando captura de ganho de capital e crescimento de renda no longo prazo.

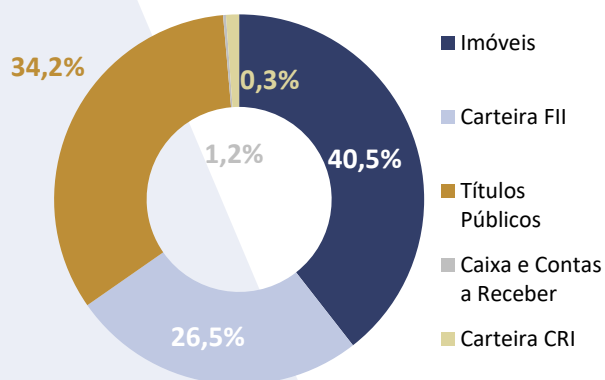
Resultado Financeiro

Demonstração de Resultado (R\$)

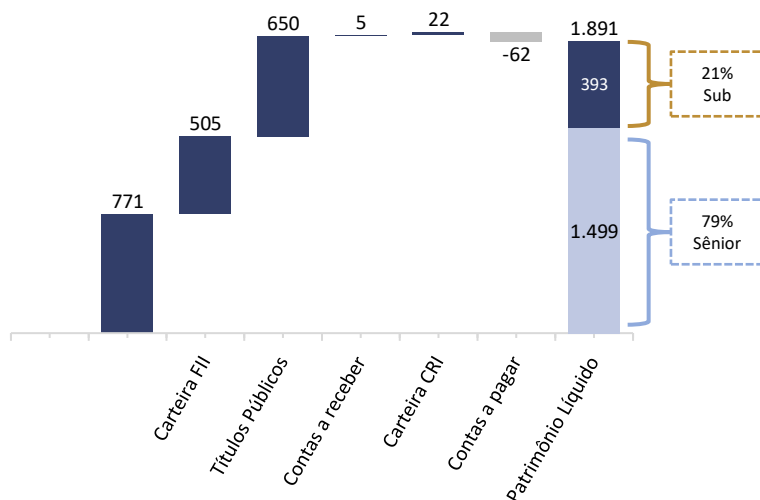
Resultado (R\$)	Junho	1º Semestre	Acumulado Ano
Receita Imobiliária	6.777.794	32.075.591	32.075.591
RMG	0	8.500.000	8.500.000
Receita CRI	242.253	2.594.032	2.594.032
Receitas com Títulos Públicos	5.028.442	21.535.974	21.535.974
Total Receitas	12.048.489	64.705.597	64.705.597
Despesas Administrativas	1.273.804	5.989.115	5.989.115
Despesas Operacionais	85.450	422.328	422.328
Total de Despesas	1.359.254	6.411.443	6.411.443
Resultado	10.689.235	58.294.154	58.294.154
Rendimento Distribuído	12.071.642	57.646.689	57.646.689
Sênior	10.792.306	53.727.341	53.727.341
Subordinada	1.279.336	3.919.348	3.919.348
Reserva	647.465	2.677.337	2.677.337

Carteira Consolidada

Composição dos Ativos (% dos Ativos)



Composição do Patrimônio Líquido (R\$mm)



Carteira Consolidada

Composição do Patrimônio Líquido

Imóveis

Nome	Valor Contábil	% s/ PL
Ed. Tower Bridge Corporate	R\$ 690.820.806	36,3%
Work Bela Cintra	R\$ 79.820.000	4,2%
Total	R\$ 770.640.806	40,5%

Carteira FII

	Saldo	% s/ PL
FII TM	R\$ 505.174.659	26,5%
Total	R\$ 505.174.659	26,5%

Carteira CRI

Código ISIN	Nome	Saldo	% s/ PL
760199		R\$ 22.218.812	1,2%
Total		R\$ 22.218.812	1,2%

Títulos Públicos

	Saldo	% s/ PL
LFT	R\$ 650.379.187	34,2%
Total	R\$ 650.379.187	34,2%

Caixa e Contas a Receber

	Saldo	% s/ PL
Caixa e contas a receber	R\$ 4.920.322	0,3%
Total	R\$ 4.920.322	0,3%

Passivo

	Saldo	% s/ PL
Rendimentos a Pagar	-R\$ 12.068.007	-0,6%
Outras Contas a Pagar	-R\$ 50.042.455	-2,6%
Total	-R\$ 62.110.462	-3,3%

Patrimônio Líquido	R\$ 1.891.223.324	100,0%
---------------------------	--------------------------	---------------



Safrasset



Regulamento



**Acesse o site
da Gestora**



**Cadastre-se
no
nosso mailing**

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safraasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.

ri.imobiliario@safra.com.br | Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 | SAC: 0800 772 5755