

MOGNO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME Nº 41.320.997/0001-44

(“Fundo”)

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA DE 17 DE JULHO DE 2026

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 17 de julho de 2026, às 10:00 horas, de forma não presencial, pela **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, CEP 05402-500, na qualidade de administradora do Fundo (**Administradora**).
2. **CONVOCAÇÃO e PRESENÇA:** Dispensada mediante o comparecimento do cotista do Fundo (**Cotista**), representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo. Presentes, ainda, os representantes da Administradora e da **VALORA RENDA FIXA LTDA.**, com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830, Conj 32 Torre 2, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-900, São Paulo – SP, inscrita no CNPJ nº 17.482.086/0001-39 (**Gestora**).
3. **MESA:** Leandro Mendes Davanso, como Presidente; Alexandra Matos dos Reis, como Secretário.
4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a não distribuição dos rendimentos auferidos pelo Fundo no primeiro semestre de 2026, no valor de R\$ 940.481,74 (novecentos e quarenta mil, quatrocentos e oitenta e um reais e setenta e quatro centavos), referente ao percentual de 95% no semestre, apurado segundo regime de caixa.
5. **CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:** O cotista declara que teve acesso a todas as informações necessárias para que pudesse deliberar de forma livre e independente acerca do objeto da Ordem do Dia.
6. **DELIBERAÇÕES:** O cotista, de forma unânime, sem quaisquer ressalvas ou reservas, aprova a não distribuição dos rendimentos auferidos pelo Fundo no período de janeiro e junho de 2026, no valor de R\$ 940.481,74 (novecentos e quarenta mil, quatrocentos e oitenta e um reais e setenta e quatro centavos), apurado segundo regime de caixa, correspondente ao percentual mínimo obrigatório de 95% (noventa e cinco por

cento) do resultado auferido no semestre, em razão do cumprimento das obrigações assumidas pelo Fundo.

6.1. O Cotista, neste ato: **(i)** declara-se ciente da deliberação acima aprovada; **(ii)** teve acesso e tempo disponível para ler e entender o conteúdo desta ata e não possui quaisquer dúvidas sobre a deliberação acima aprovada; **(iii)** dispensa a Administradora do envio do resumo das deliberações da presente ata.

6.2. As partes declaram a veracidade de seus endereços eletrônicos, bem como autorizam o seu uso para todos os atos diretamente relacionados a esta ata, conforme a regulamentação aplicável.

6.3. O Cotista confere expressa anuência para que a assembleia por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa. Ao assinar por meio de assinaturas eletrônicas, o Cotista declara a integridade, autenticidade e regularidade das deliberações acima aprovadas.

6.4. O Cotista ainda, declara a veracidade de seu endereço eletrônico, bem como autoriza o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

Leandro Mendes Davanso
Presidente

Alexandra Matos dos Reis
Secretário

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora

VALORA RENDA FIXA LTDA.

Gestora

2026.07.17 - MOGNO FII_AGE não Distribuição de Rendimentos CVM.pdf

Chave do Documento: 42b61d86-8f65-4374-bace-c05c8b85395e

Documento

1

2026.07.17 - MOGNO FII_AGE não Distribuição de Rendimentos CVM.pdf

ID do Documento: 82a00ff1-bbd9-4e70-b1a0-5a2848645981

Assinante 1

Leandro Mendes Davanzo

Email: leandro.davanzo@qitech.com.br

Assinado em: 17/07/2026 11:11:02

Assinante 2

Rodrigo Marcelino Mendonça

Email: rodrigo.mendonca@valorainvest.com.br

Assinado em: 17/07/2026 14:50:14

Assinante 3

Alexandra Matos dos Reis

Email: alexandra.matos@qitech.com.br

Assinado em: 17/07/2026 14:20:37

Assinante 4

Misak Pessoa Neto

Email: misak.pessoa@valorainvest.com.br

Assinado em: 17/07/2026 11:20:44

Logs**1. 17/07/2026 11:08:12**

Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 42b61d86-8f65-4374-bace-c05c8b85395e e título 2026.07.17 - MOGNO FII_AGE não Distribuição de Rendimentos CVM.pdf.

2. 17/07/2026 11:08:14

Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 42b61d86-8f65-4374-bace-c05c8b85395e e título 2026.07.17 - MOGNO FII_AGE não Distribuição de Rendimentos CVM.pdf.

3. 17/07/2026 11:10:48

Signatário Leandro Mendes Davanso autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 17/07/2026 11:10:48

Token de autenticação enviado para o signatário Leandro Mendes Davanso via E-mail.

5. 17/07/2026 11:10:50

Signatário Leandro Mendes Davanso visualizou o documento.

6. 17/07/2026 11:11:02

Signatário Leandro Mendes Davanso autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 17/07/2026 11:11:02

Signatário Leandro Mendes Davanso finalizou a assinatura como Procurador com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 17/07/2026 11:20:23

Signatário Misak Pessoa Neto autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

9. 17/07/2026 11:20:44

Signatário Misak Pessoa Neto autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

10. 17/07/2026 11:20:44

Signatário Misak Pessoa Neto finalizou a assinatura como Procurador com o IP: 67.159.246.86. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

11. 17/07/2026 11:25:02

Token de autenticação enviado para o signatário Misak Pessoa Neto via E-mail.

12. 17/07/2026 11:25:04

Signatário Misak Pessoa Neto visualizou o documento.

13. 17/07/2026 14:20:24

Signatário Alexandra Matos dos Reis autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

14. 17/07/2026 14:20:24

Token de autenticação enviado para o signatário Alexandra Matos dos Reis via E-mail.

Logs**15.** 17/07/2026 14:20:37

Signatário Alexandra Matos dos Reis autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

16. 17/07/2026 14:20:37

Signatário Alexandra Matos dos Reis finalizou a assinatura como Procurador com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

17. 17/07/2026 14:49:47

Token de autenticação enviado para o signatário Rodrigo Marcelino Mendonça via E-mail.

18. 17/07/2026 14:49:49

Signatário Rodrigo Marcelino Mendonça autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

19. 17/07/2026 14:49:50

Signatário Rodrigo Marcelino Mendonça visualizou o documento.

20. 17/07/2026 14:50:14

Signatário Rodrigo Marcelino Mendonça autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

21. 17/07/2026 14:50:14

Signatário Rodrigo Marcelino Mendonça finalizou a assinatura como Procurador com o IP: 67.159.246.86. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

22. 17/07/2026 14:50:19

Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave 42b61d86-8f65-4374-bace-c05c8b85395e e título 2026.07.17 - MOGNO FII_AGE não Distribuição de Rendimentos CVM.pdf.

