

FATO RELEVANTE

AZ QUEST PANORAMA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 51.890.054/0001-00

Código de Negociação B3: AZPL11

O **BANCO DAYCOVAL S.A.** ("Administradora"), na qualidade de administradora e a **AZ QUEST PANORAMA LTDA.**, na qualidade de gestora do **AZ QUEST PANORAMA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo" ou "AZPL11"), vem a público, nos termos da Resolução CVM nº 175 e da Instrução CVM nº 358, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Em 08 de julho de 2026, foi assinado aditivo ao contrato de locação do imóvel localizado em Franco da Rocha/SP, integrante do patrimônio do Fundo, com a locatária CAOA ("Locatária"), atualmente responsável por aproximadamente 4,3% da receita imobiliária do Fundo, por meio do qual foi renegociado o valor locatício, com aumento de 21,8% (vinte e um vírgula oito por cento) sobre o valor da locação anteriormente vigente, incrementando a distribuição em aproximadamente R\$ 0,0007 por cota.

A Gestão entende que a renegociação reflete a valorização do ativo e reforça a geração de receita recorrente do Fundo, contribuindo positivamente para a distribuição de rendimentos aos cotistas.

A Gestão manterá os cotistas e o mercado em geral informados sobre a evolução deste e de quaisquer outros assuntos relevantes relacionados ao Fundo.

São Paulo, 15 de julho de 2026.

BANCO DAYCOVAL S.A.

AZ QUEST PANORAMA LTDA.