# FATO RELEVANTE

# REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO

## RAIZZ DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF 61.667.274/0001-23

O **RAIZZ DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA,** fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com o Anexo Normativo III da Resolução CVM Nº 175, de 23 de dezembro de 2022, ("Resolução CVM 175"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº **61.667.274/0001-23** ("Fundo"), administrado pela **VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM 175, e na instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, vêm a público, por meio deste fato relevante, comunicar ao mercado que, o ativo do Fundo foi reavaliado pela empresa especializada *LOTT Avaliações e Perícias de Engenharia*, e remarcado a valor justo em 30 de junho de 2026, resultando em uma variação positiva de 15,07% no valor do patrimônio líquido do Fundo na Data-Base.

São Paulo, 15 de julho de 2026.

**RAIZZ DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

*por sua Administradora Fiduciária*

**VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**