Safra

JS RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 62.950.991/0001-20

REF.: FATO RELEVANTE

O **BANCO J. SAFRA S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Paulista, 2.150, CEP 01310-930, inscrito no CNPJ sob o n° 03.017.677/0001-20, na qualidade de administrador fiduciário do **JS RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 62.950.991/0001-20 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 64 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, **COMUNICAR** que, na presente data, o Fundo consolidou o investimento no empreendimento imobiliário denominado Edifício WTorre Nações Unidas, composto por duas Torres (A e B) e 966 vagas, localizadas à Av. Dra. Ruth Cardoso, nº 7815 (antiga Av. das Nações Unidas), Pinheiros - São Paulo – SP, mediante pagamento de parte do preço à vista e parte com vencimento em 6 (seis) meses contados desta data.

O investimento está aderente à política e à estratégia de investimento do Fundo e reforça sua estratégia de diversificação de portfólio, com foco em ativos imobiliários de primeira linha.

O Administrador permanece à disposição para esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

São Paulo, 13 de julho de 2026.

BANCO J. SAFRA S.A.
Administrador