

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA

CNPJ nº 37.295.919/0001-60

Administrado por

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

FATO RELEVANTE

Aquisição de Ativos

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.295.919/0001-60 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso IV do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso IV do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), informa aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo celebrou um Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças ("SPA") por meio do qual se comprometeu, atendidas determinadas condições precedentes, a adquirir a totalidade das ações de uma sociedade de propósito específico ("SPE"), detentora da totalidade do imóvel logístico descrito abaixo. A título de sinal, foi pago o montante de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

O Imóvel é objeto da matrícula nº 15.040 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador ("Imóvel Salvador").

Atualmente, no Imóvel Salvador, funciona um centro de distribuição da BRF S.A. ("BRF"). Superadas determinadas condições precedentes usuais em transações desta natureza, o Fundo terá a BRF como locatária em um contrato de locação atípico de longo prazo.

Tendo-se em vista que ainda é necessário a adoção de determinados procedimentos para a conclusão da transferência do referido imóvel ao Fundo, e o atendimento de determinadas condições que podem afetar o custo total de aquisição, não é possível estimar o impacto decorrente da aquisição nos rendimentos das cotas.

São Paulo, 03 de novembro de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.