



### Objetivo do Fundo:

O XP Log FII tem como objetivo auferir ganhos pela aquisição e exploração comercial de empreendimentos preponderantemente na área logística e industrial.

### Informações Gerais:

**Início do Fundo:**

Junho 2018

**CNPJ:**

26.502.794/0001-85

**Código B3 / ISIN:**

XPLG11 / BRXPLGCTF002

**Patrimônio Líquido:**

R\$ 5.397.457.621,00

**Número de Cotistas:**

347.326

**Categoria ANBIMA – Foco de Atuação:**

FII de Renda Gestão Ativa – Logístico

**Gestor:**

XP Vista Asset Management Ltda.

**Administrador:**

XP Investimentos CCTVM S.A.

**Taxa de Administração:**

De 0,95%-0,75% a.a., em regra de cascata conforme previsto no regulamento

**Taxa de Performance:**

20% do que exceder o *benchmark*

**Benchmark:**

IPCA + 6,0% a.a.

**Tributação:**

Pessoas físicas que detêm participação em cotas inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 100 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado, são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota.

### Comentário do Gestor

No mês de junho de 2026, foi declarada a distribuição de R\$ 0,82/cota para os detentores de cotas com *ticker* XPLG11 em 30/06/26, o que corresponde ao *dividend yield* anualizado de 10,49% em relação ao valor de mercado da cota no fechamento do mês (R\$ 93,79/cota). O pagamento dos rendimentos será realizado no dia 14/07/26. Observados os Fatos Relevantes divulgados em 24/01/25 e em 22/12/25, o NE Logístico FII (cujas cotas são 100% detidas pelo Fundo) possui um resultado base caixa acumulado e não distribuído remanescente no montante total de R\$ 0,81/cota. A Gestora e o Administrador buscam, observada a legislação aplicável, adotar uma estratégia de uniformização de distribuição de rendimentos em consonância com o fluxo de caixa do semestre.

Neste mês, ocorreram as seguintes movimentações de locatários: (i) expansão de 1.894 m² de ABL por uma locatária no empreendimento Syslog Galeão (do qual o Fundo detém 51% de participação), com prazo contratual até maio de 2031; (ii) renovação contratual da Premier Pet no Syslog Galeão, que ocupa 6.087 m² de ABL, com vencimento em abril de 2029; (iii) renovação do contrato da Tac Franquia no mesmo empreendimento, abrangendo 1.930 m² de ABL, com vencimento previsto para dezembro de 2031; e (iv) saída definitiva da Memodoc, que ocupava 3.886 m² de ABL no HGLG WL (empreendimento no qual o Fundo detém 49% de participação).

A inadimplência observada em junho representou 1,0% da Receita de Locação mensal do Fundo e está relacionada a 6 locatários. A Gestora está em tratativas com as locatárias inadimplentes para o recebimento dos valores em aberto.

Por fim, a Gestora disponibilizou neste relatório o seu *Guidance* de distribuição de rendimentos para os próximos meses de 2026. Cabe ressaltar que tais informações são meras estimativas e não são, em hipótese alguma, garantia de rentabilidade, sendo certo que o Fundo, seus investimentos e aplicações, estão sujeitos aos mais diversos riscos descritos em seu Regulamento e Prospecto.

### Distribuição de Rendimentos

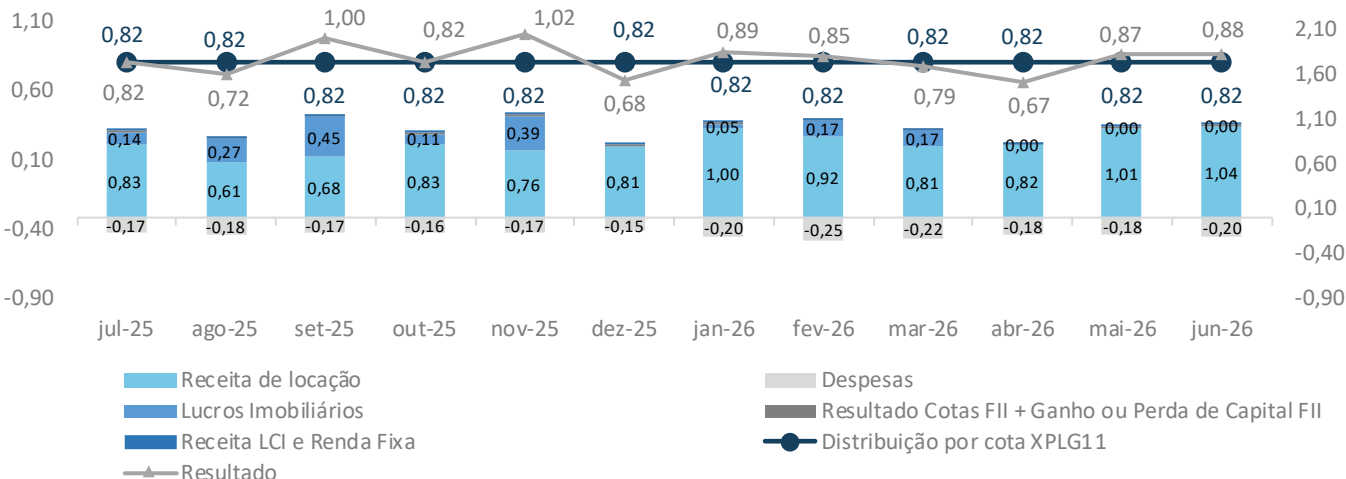
No semestre, deverá ser distribuído montante superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, para evidenciar a conformidade da política de distribuição de rendimentos do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93) que determina a distribuição de, no mínimo, 95% do resultado financeiro semestral.

Fluxo Financeiro	jun/26	2026	12 meses
<b>Receitas<sup>1</sup></b>	<b>55.439.347</b>	<b>283.367.314</b>	<b>479.135.632</b>
Receita de Locação	45.928.990	249.156.345	395.537.375
Lucros Imobiliários	7.304.957	26.021.046	70.885.806
Receitas Rendimentos FII	1.018.608	3.563.136	6.454.595
Resultado Vendas FII	0	-511.505	-964.382
Receitas CRI	0	0	0
Receita LCI e Renda Fixa	1.186.792	5.138.292	7.222.239
<b>Despesas<sup>2</sup></b>	<b>-10.415.009</b>	<b>-56.177.271</b>	<b>-88.394.793</b>
Despesas Imobiliárias	-1.255.713	-6.231.841	-12.305.940
Despesas Operacionais	-3.243.601	-17.024.410	-30.243.386
Reserva de Contingência	0	0	0
Despesas Financeiras	-5.915.695	-32.921.019	-45.845.467
<b>Resultado Base</b>	<b>45.024.338</b>	<b>227.190.043</b>	<b>390.740.839</b>
<b>Rendimento distribuído<sup>3</sup></b>	<b>42.139.880</b>	<b>225.488.026</b>	<b>382.680.800</b>
<b>Distribuição média por cota (XPLG11)</b>	<b>0,82</b>	<b>0,82</b>	<b>0,82</b>

<sup>1</sup>Receitas de Locação: considera os ganhos provenientes de aluguéis, aluguéis em atraso, prêmios de locação, adiantamentos, multas e receitas auferidas na exploração de espaços comerciais dos empreendimentos, e inclui, para fins gerenciais, os rendimentos do NE Logístico FII (proprietário dos imóveis situados no Complexo Cone Multimodal em Cabo de Santo Agostinho/PE e cujas cotas são de titularidade do Fundo). Lucros Imobiliários: diferença positiva ou negativa entre valor de venda e valor do ativo imobiliário registrado nas demonstrações financeiras do fundo e de suas controladas (como, por exemplo, NE Logístico FII). Receitas Rendimentos FII: considera rendimentos distribuídos por fundos imobiliários investidos pelo XP Log. Resultado Vendas FII: ganhos e perdas de capital de fundos imobiliários investidos pelo XP Log. Receitas CRI: considera os pagamentos periódicos de juros remuneratórios e atualização monetária realizados pelos devedores e ganhos e/ou perdas decorrentes da negociação de certificados de recebíveis imobiliários investidos pelo XP Log. Receitas LCI e Renda Fixa: apurada quando da liquidação financeira em caso de resgates realizados dentro do mês de referência e sem a liquidação financeira de aplicações não resgatadas - hipótese em que o rendimento líquido é obtido considerando, em sua apuração, as alíquotas de impostos aplicáveis. Despesas Imobiliárias: vinculadas diretamente aos imóveis, como, por exemplo, IPTU, água, energia, condomínio, seguros, reembolsos, entre outros. Despesas Operacionais: relacionadas propriamente ao Fundo, incluindo taxa de administração, assessoria técnica, imobiliária e contábil, honorários advocatícios, taxas da CVM, SELIC, CETIP e B³, entre outros. Reserva de Contingência: reserva para um evento incerto no futuro. Despesas Financeiras: pagamentos realizados de juros e correção monetária em operações de securitização. <sup>3</sup>Rendimento declarado no último dia útil da data-base deste relatório, incluindo recibos em caso de emissão de cotas do Fundo. Fonte: XP Asset.

**Resultado Financeiro**

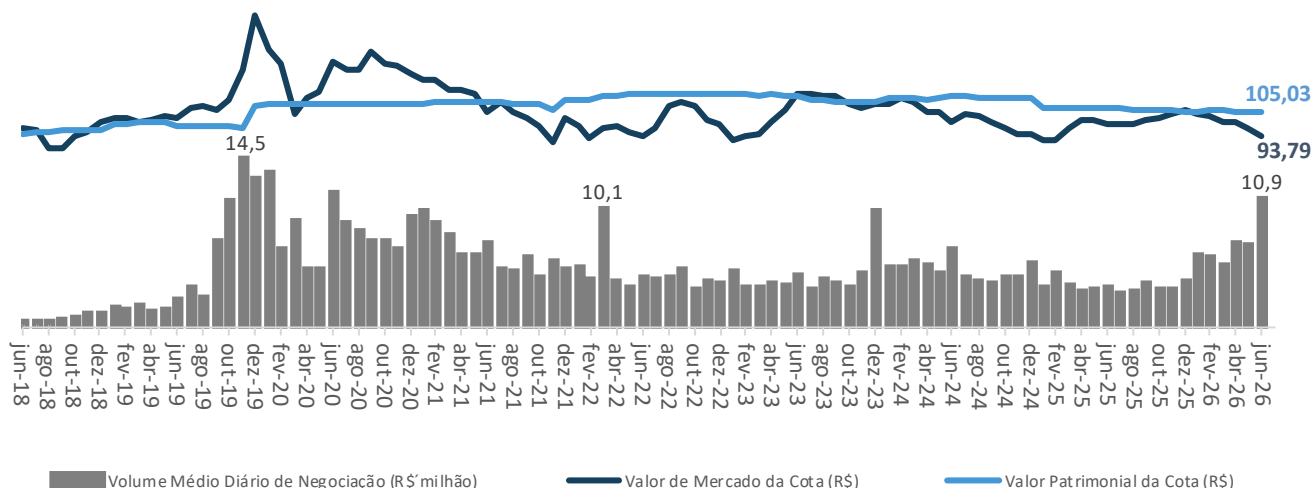
A seguir, pode-se observar a composição do resultado financeiro<sup>3</sup> e a distribuição por cota nos últimos 12 meses:



<sup>3</sup>O resultado financeiro é calculado com base no regime de caixa (em R\$ por cota).  
Fontes: XP Asset Management

**Evolução do Valor da Cota e Volume Médio Diário de Negociação**

Abaixo, observa-se a representação gráfica da comparação entre a evolução histórica do valor de mercado e patrimonial da cota e o volume médio diário de negociação das cotas:



Observação: o IPO do Fundo ocorreu em Jun/18.  
Fontes: B3 / Bloomberg / XP Asset Management.

**Liquidez**

As cotas do Fundo são listadas em bolsa para negociação secundária sob o código XPLG11. Ocorreram 2.490.916 negociações no período, movimentando um volume de R\$ 229,8 milhões.

A liquidez média diária na bolsa foi de R\$ 10,9 milhões e a cotação no mercado secundário fechou o mês a R\$ 93,79 por cota.

XP Log FII	jun-26	2026	12 meses
Presença em pregões	100%	100%	100%
Volume negociado (R\$)	229.773.284	860.260.168	1.288.956.624
Negociações (# cotas)	2.490.916	8.717.420	12.981.036
Giro <sup>4</sup>	4,8%	18,8%	32,6%
Valor de mercado (R\$)			4.819.877.291
Cotas (#)			51.390.098

<sup>4</sup>Calculo realizado através da divisão do volume negociado pelo valor de mercado no período, considerando a média móvel.

**Rentabilidade**

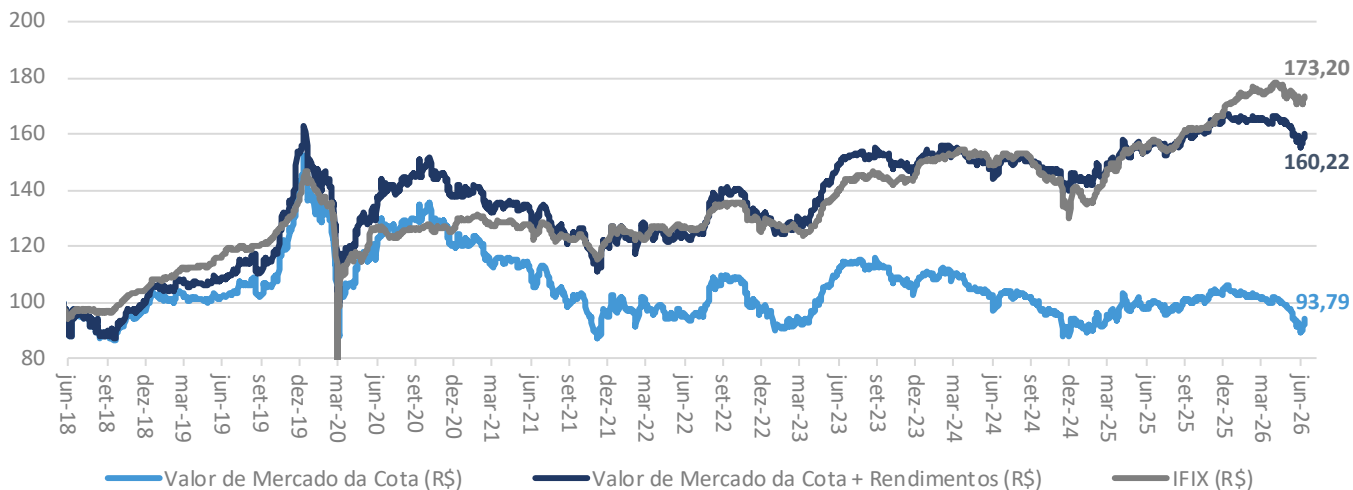
A TIR é calculada com base no fluxo de caixa que considera os rendimentos mensais recebidos e a variação do valor da cota no período para efeito de desinvestimento, sendo que os rendimentos são reinvestidos no próprio fluxo e não é considerada a incidência de tributação sobre o ganho de capital.

O retorno total bruto representa o somatório dos rendimentos com o ganho de capital bruto, sem considerar o reinvestimento da renda no fluxo e a tributação pertinente. Para efeito de comparação, é utilizado o Índice de Fundos Imobiliários calculado pela B3 (IFIX), que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na Bolsa.

<b>XP Log FII</b>	<b>jun-26<sup>5</sup></b>	<b>2026<sup>6</sup></b>	<b>12 meses<sup>7</sup></b>
Patrimônio Líquido <sup>8</sup>	5.397.457.621	4.859.610.468	4.161.298.919
Valor Patrimonial (cota)	105,03	105,62	106,99
Valor Mercado (cota)	93,79	99,78	100,13
Ganho de capital bruto	-2,48%	-10,68%	-4,95%
TIR Bruta (% a.a.) <sup>9</sup>	-	-	4,36%
Retorno Total Bruto	-2,46%	-6,72%	4,16%
IFIX	-1,21%	1,46%	9,96%
Diferença vs IFIX	-1,25%	-8,18%	-5,79%

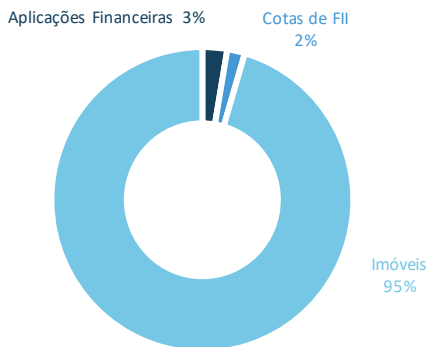
<sup>5</sup>Valor de fechamento. <sup>6</sup>Média do período. <sup>7</sup>Média do período. <sup>8</sup>Cálculo baseado na quantidade média de cotas para "2026" e "12 meses". <sup>9</sup>Taxa anualizada, sendo que o sinal "-" significa retorno negativo. Para o cálculo da TIR Bruta apresentada nas colunas de "jun-26", "2026" e "12 meses" foi considerada a aquisição hipotética da cota do fundo no último dia útil do mês anterior a "jun-26", em 30/12/25 para "2026", em 30/06/25 para "12 meses" e o desinvestimento em 30/06/26.  
Fontes: ANBIMA / B3 / Bloomberg / XP Asset.

O gráfico abaixo compara a série histórica acumulada do Índice de Fundos de Investimento Imobiliários (IFIX) em relação ao valor da cota e aos rendimentos distribuídos desde o início do Fundo:



**Portfólio<sup>1</sup>**

**Investimento por classe de ativo**  
(% de ativos)



Fonte: XP Asset Management

**Tipologia dos contratos**  
(% da receita imobiliária<sup>10</sup>)



<sup>10</sup>Considera o valor de cada aluguel nominal integral recorrente.

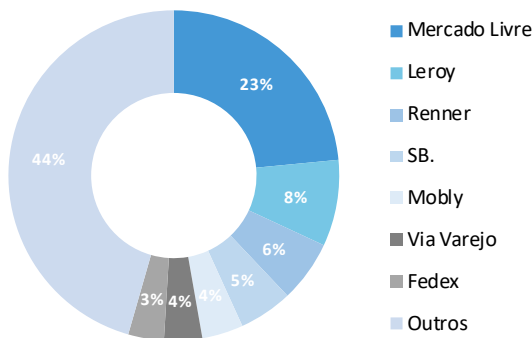
Fonte: XP Asset Management

<sup>1</sup>Para a elaboração dos gráficos desta página e das próximas foram consolidados os galpões do Complexo Multimodal de Cabo de Santo Agostinho/PE, cujo veículo de investimento direto é o NE Logistic FII (o XP Log é detentor de 100% das cotas).

**Portfólio**

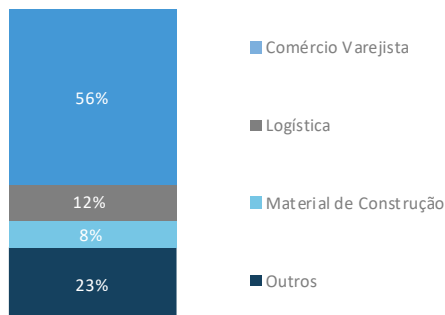
**Locatários**

(% da receita imobiliária<sup>10</sup>)



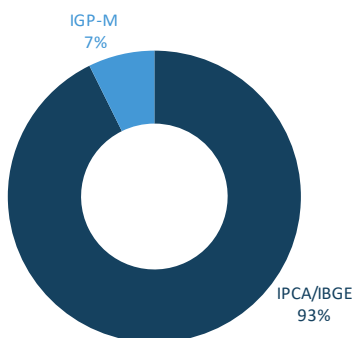
**Setor de atuação dos locatários**

(% da receita imobiliária<sup>10</sup>)



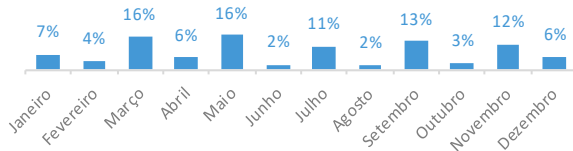
**Correção dos contratos**

(% da receita imobiliária<sup>10</sup>)



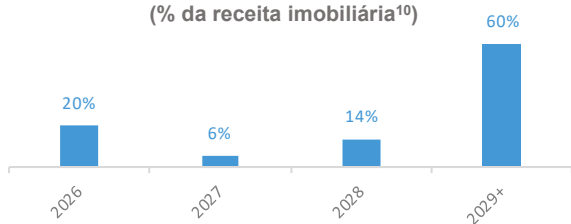
**Atualização dos contratos**

(% da receita imobiliária<sup>10</sup>)



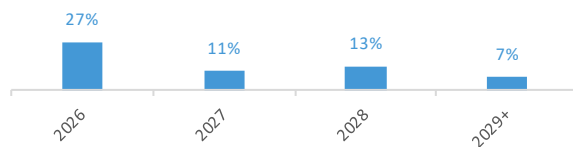
**Vencimento dos contratos**

(% da receita imobiliária<sup>10</sup>)



**Revisional dos contratos**

(% da receita imobiliária<sup>10</sup>)



Os contratos com vencimentos até 2026 acima entrarão em prazo indeterminado a partir dos respectivos vencimentos, caso não haja renovação contratual e as locatárias sigam ocupando as áreas.

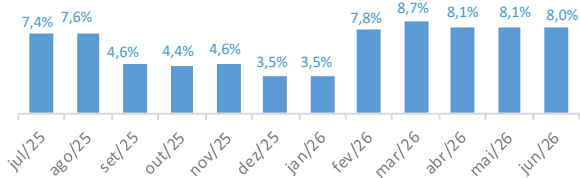
Considera como primeiro marco o direito a propositura de ação revisional após 3 anos de vigência do contrato ou contados do último aditamento firmado – contratos atípicos e imóveis em construção não são considerados para este cálculo.

**WAULT\* = 4,8 anos**

\*WAULT = *Weighted Average of Unexpired Lease Term*, que equivale ao prazo médio ponderado aproximado dos contratos de locação não expirados.

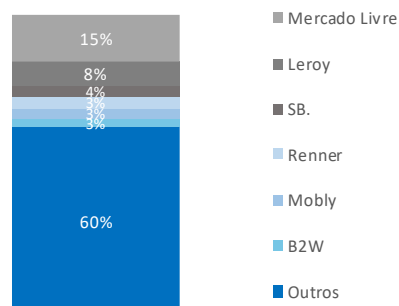
**Evolução da vacância física últ. 12 meses**

(% da área construída)

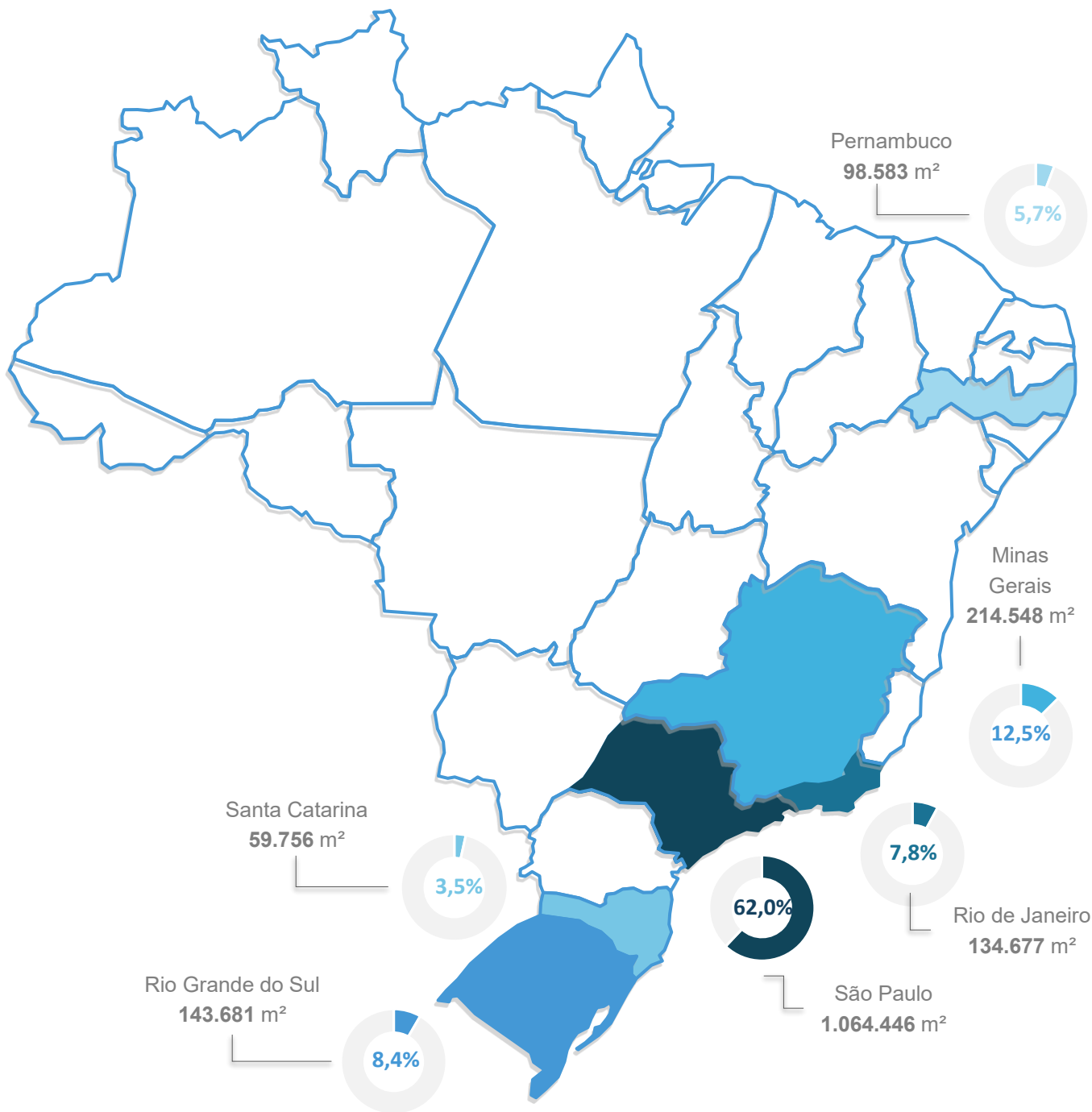


**Composição física consolidada**

(% da área construída)



Diversificação Regional



Overview

Condomínios	31	Número de Locatários	93
Módulos   Anexos performados	330	Inadimplência (% da receita média)	1,0%
Empreendimentos em construção	1	Vacância física <sup>1</sup>	8,0%
Área construída	1.715.690 m <sup>2</sup>	Vacância financeira <sup>1</sup>	3,8%

Fonte: XP Asset Management. <sup>1</sup>Não foi considerada a ABL dos imóveis em construção no numerador e denominador deste indicador.

**Ativos Imobiliários – Imóveis Performados (01/02)**

A XP Asset Management é signatária do PRI – Principles for Responsible Investment. Dessa forma, busca refletir em suas ações e na gestão do portfólio as melhores práticas ambientais, sociais e de governança corporativa (ESG). No portfólio de investimentos do Fundo, o CD Leroy possui o Certificado Aqua-HQE – certificação internacional de construção sustentável que, com base em determinados critérios, avalia o empreendimento desde de a concepção de projeto até a execução em 14 categorias de preocupação ambiental; o CD Franco da Rocha possui certificação LEED, o CD Gravataí, CD MELI Guarulhos e o Extrema I possuem certificação LEED Silver, Syslog SP e o CD B2W e Extrema II possuem a certificação LEED Gold. Os outros imóveis, em linhas gerais, usufruem de melhores práticas relacionadas ao reuso de água, à coleta seletiva, à utilização de estação própria de tratamento de esgoto, ao isolamento térmico e acústico, à ventilação e à iluminação natural e de LED. A Gestora está comprometida em estudar e implementar outras medidas que sejam viáveis e tragam impactos positivos de ESG.



**CD Piracicaba II**

Piracicaba, SP  
 Est. N. Senhora da Conc., 1.000  
 Área construída: 161.340m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Em obras



**CD Leroy (+ expansão)**

Cajamar, SP  
 Rod. dos Bandeirantes, km 38  
 Área construída: 131.558m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 11m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**Especulativo Cajamar**

Cajamar, SP  
 Rod. dos Bandeirantes, km 38  
 Área construída: 125.555m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 12%



**CD MELI - Guarulhos**

Guarulhos, SP  
 Av. Francisco Xavier, 62  
 Área construída: 111.198m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**CD Gravataí**

Gravataí, RS  
 Rodovia RS118, km 11  
 Área construída: 105.271m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**CD B2W**

Seropédica, RJ  
 Rod. Pres. Dutra/Arco Metrop.  
 Área construída: 82.049m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 37%



**Extrema II**

Extrema, MG  
 Estrada M. Luiz L. Neto, 21  
 Área construída: 77.106m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**Especulativo Extrema**

Extrema, MG  
 Estrada Luiz Lopes Neto, 728  
 Área construída: 76.388m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**Cone Multimodal I**

Cabo de Santo Agostinho, PE  
 ROD BR101, Sul Nº 2.220  
 Área construída: 72.999m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 12-15m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**CLP**

Piracicaba, SP  
 Av. C. Leopoldo Dedini, 2.260  
 Área construída: 67.988m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 16%



**CD MELI - Syslog SP**

São Paulo (Perus), SP  
 Rodovia Anhanguera, km 26  
 Área construída: 66.377m<sup>2</sup>  
 Participação: 83%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**CD CL Imigrantes V**

São Bernardo do Campo, SP  
 Rua Maria Loprete, 120  
 Área construída: 62.457m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 100%



**CD Renner + Expansão**

São José, SC  
 Av. Osvaldo José do Amaral, s/n  
 Área construída: 59.756m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**CD Jundiá I**

Jundiá, SP  
 Rua Kanebo, 175, Dis. Industrial  
 Área construída: 54.202m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 10,5m  
 Piso: 3 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 5%



**Santana Business Park (SBP)**

Santana de Parnaíba, SP  
 Est. Tenente Marques, 1.818  
 Área construída: 50.181m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 13,3m  
 Piso: 5 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%

Fonte: XP Asset Management. <sup>1</sup>Condomínios MM1 e PP2 <sup>2</sup>A Área construída acima foi apresentada na fração de participação do Fundo no imóvel.

## Ativos Imobiliários – Imóveis Performados (02/02)



**CD Jundiá II**  
 Jundiá, SP  
 Rod. Anhanguera, km 51  
 Área construída: 45.636m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 10,7m  
 Piso: 5 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**Hortolândia II**  
 Hortolândia, SP  
 Est. C. R. Pratavieira, 650  
 Área construída: 43.123m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 10m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**CD Via Varejo**  
 Cachoeirinha, RS  
 Rua Lenine Queiróz, 333  
 Área construída: 38.410m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 5 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**CD MELI - Extrema I**  
 Extrema, MG  
 Est. M. Vargem João Pinto, 450  
 Área construída: 37.600m<sup>2</sup>  
 Participação: 50%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**CD WT Franco da Rocha**  
 Franco da Rocha, SP  
 Rod. P. Tancredo Neves, km 45  
 Área construída: 33.616m<sup>2</sup>  
 Participação: 27,5%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**CD Americana**  
 Americana, SP  
 Rua João de Pádua, 245  
 Área construída: 30.345m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 10m  
 Piso: 4 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**Syslog Galeão (RJ)**  
 Duque de Caxias, RJ  
 Avenida OL-1  
 Área construída: 29.087 m<sup>2</sup>  
 Participação: 51%  
 Pé-direito (m): 11m  
 Piso: 3-5 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 10%



**CD Unilever (MM1)**  
 Cabo de Santo Agostinho, PE  
 ROD BR101, Sul km 96,4, 5.225  
 Área construída: 25.583 m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 5 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**HGLG WL**  
 Duque de Caxias, RJ  
 Avenida OL-1 e SN-1  
 Área construída: 23.541m<sup>2</sup>  
 Participação: 49%  
 Pé-direito (m): 10-12m  
 Piso: 5 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 8%



**CD Panasonic**  
 Itapeva, MG  
 Estrada do Mandu, 250  
 Área construída: 23.454m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**CD Ribeirão Preto**  
 Ribeirão Preto, SP  
 Via José Luiz Galvão, 1.905  
 Área construída: 21.136m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**CD Gaia AR**  
 Atibaia, SP  
 Est. Alberto Tofanin, km 5,5  
 Área construída: 17.254m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**Hortolândia I**  
 Hortolândia, SP  
 Rod. Jornalista F. A. Proença, km 09  
 Área construída: 15.349m<sup>2</sup>  
 Participação: 90%  
 Pé-direito (m): 10m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**CD Barão de Mauá**  
 Atibaia, SP  
 Rod. Dom Pedro I, km 87,5  
 Área construída: 14.388m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 10m  
 Piso: 5 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%



**CD Gaia Terra**  
 Atibaia, SP  
 Est. Alberto Tofanin, km 5,5  
 Área construída: 12.743m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Pé-direito (m): 12m  
 Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>  
 Vacância: 0%

Detalhamento dos Contratos de Locação (01/02)

Locatário	Estado	Cidade	Área Construída	Setor de Atuação do Locatário	Tipo de contrato	Mês de Correção monetária	Indexador	Vencimento contrato	% ABL
Moby	SP	Cajamar	58.522 m²	Comércio Varejista	Típico	Janeiro	IPCA/IBGE	30/06/2028	3,4%
Grupo VIP	SP	Cajamar	27.362 m²	Logística	Típico	Setembro	IPCA/IBGE	Indeterminado	1,6%
Ec. (cedida para Am.)	SP	Cajamar	12.906 m²	Energia	Típico	Março	IGP-M	28/02/2028	0,8%
V. (Transt.)	SP	Cajamar	11.716 m²	Logística	Típico	Janeiro	IPCA	31/12/2029	0,7%
Mercado Livre	SP	Perus	66.378 m²	Comércio Varejista	Atípico	Setembro	IPCA/IBGE	13/09/2026	3,9%
Leroy Merlin	SP	Cajamar	110.209 m²	Material de Construção	Atípico	Julho	IPCA/IBGE	01/03/2036	6,4%
Expansão Leroy Merlin	SP	Cajamar	21.349 m²	Material de Construção	Atípico	Dezembro	IPCA/IBGE	01/03/2036	1,2%
Atacadão	SP	Ribeirão Preto	21.136 m²	Comércio Varejista	Típico	Novembro	IPCA/IBGE	24/11/2063	1,2%
Autopel	SP	Santana de Parnaíba	21.136 m²	Suprimentos e Papel	Atípico	Julho	IPCA/IBGE	23/07/2027	1,2%
Volo	SP	Santana de Parnaíba	11.861 m²	Logística	Típico	Janeiro	IGP-M	31/12/2027	0,7%
B.T.V	SP	Santana de Parnaíba	3.572 m²	Logística	Típico	Julho	IPCA/IBGE	14/07/2026	0,2%
Fen.	SP	Santana de Parnaíba	2.924 m²	Logística	Típico	Maio	IPCA/IBGE	15/05/2027	0,2%
Quest	SP	Santana de Parnaíba	2.267 m²	Saúde	Típico	Agosto	IPCA/IBGE	14/08/2028	0,1%
Cuiabá	SP	Santana de Parnaíba	1.545 m²	Comércio Varejista	Típico	Dezembro	IGP-M	30/11/2028	0,1%
Ecopaper	SP	Santana de Parnaíba	1.545 m²	Suprimentos e Papel	Atípico	Julho	IPCA/IBGE	23/07/2027	0,1%
Prátika	SP	Santana de Parnaíba	2.296 m²	Logística	Típico	Setembro	IGP-M	30/08/2027	0,1%
Bramarlog	SP	Santana de Parnaíba	2.296 m²	Logística	Típico	Setembro	IPCA/IBGE	31/08/2027	0,1%
Labet	SP	Santana de Parnaíba	740 m²	Saúde	Típico	Agosto	IPCA/IBGE	14/08/2028	0,0%
AGC	SP	Piracicaba	5.406 m²	Suprimentos	Típico	Agosto	IPCA/IBGE	15/08/2029	0,3%
Ambev	SP	Piracicaba	10.715 m²	Bebidas	Típico	Dezembro	IPCA/IBGE	01/12/2028	0,6%
Braspress	SP	Piracicaba	2.679 m²	Logística	Típico	Maio	IGP-M	04/05/2027	0,2%
Caterpillar - Hose	SP	Piracicaba	5.358 m²	Automotivo	Dezembro	Dezembro	IPCA/IBGE	Indeterminado	0,3%
Caterpillar - Reman	SP	Piracicaba	8.037 m²	Automotivo	Típico	Dez., Nov	IPCA/IBGE	01/11/2030	0,5%
DHL	SP	Piracicaba	16.217 m²	Logística	Típico	Julho	IPCA/IBGE	30/08/2028	0,9%
Pharmasintex	SP	Piracicaba	5.358 m²	Farmacêutico	Típico	Março	IPCA/IBGE	28/02/2041	0,3%
Área de Apoio	SP	Piracicaba	3.503 m²	NA	Típico	NA	NA	NA	0,2%
Panasonic do Brasil	MG	Itapeva	23.454 m²	Eletroeletrônicos	Atípico	Outubro	IPCA/IBGE	31/03/2029	1,4%
A. Cargas	SP	Americana	30.345 m²	Logística	Típico	Setembro	IPCA/IBGE	31/08/2036	1,8%
ID Logistic (Expansão G200)	MG	Extrema	15.384 m²	Logística	Típico	Maio	IPCA/IBGE	30/04/2030	0,9%
SB.	MG	Extrema	37.599 m²	Comércio Varejista	Típico	Fevereiro	IPCA/IBGE	08/04/2030	2,2%
SB. (Expansão)	MG	Extrema	23.404 m²	Comércio Varejista	Típico	Abril	IPCA/IBGE	08/04/2030	1,4%
B2W	RJ	Seropédica	51.781 m²	Comércio Varejista	Típico	Maio	IPCA/IBGE	30/07/2028	3,0%
Premier Pet	RJ	Duque de Caxias	3.105 m²	Comércio Varejista	Típico	Maio	IPCA/IBGE	30/04/2029	0,2%
Tac Franquia	RJ	Duque de Caxias	984 m²	Comércio Varejista	Típico	Dezembro	IPCA/IBGE	31/12/2031	0,1%
Shin.	RJ	Duque de Caxias	1.939 m²	Comércio Atacadista	Típico	Junho	IPCA/IBGE	31/05/2031	0,1%
Superprix	RJ	Duque de Caxias	1.376 m²	Comércio Varejista	Típico	Dezembro	IPCA/IBGE	01/12/2031	0,1%
Grupo Ecoa	RJ	Duque de Caxias	4.090 m²	Logística	Típico	Set., Mar	IPCA/IBGE	28/02/2029	0,2%
Multi.	RJ	Duque de Caxias	3.105 m²	Comércio Atacadista	Típico	Março	IPCA/IBGE	30/04/2031	0,2%
SOS Docs	RJ	Duque de Caxias	990 m²	Suprimentos e Papel	Típico	Fevereiro	IPCA/IBGE	06/02/2027	0,1%
Vitrine	RJ	Duque de Caxias	991 m²	Comércio Varejista	Típico	Outubro	IPCA/IBGE	30/09/2027	0,1%
Grupo MMC	RJ	Duque de Caxias	1.530 m²	Logística	Típico	Outubro	IPCA/IBGE	30/09/2027	0,1%
A. do R.	RJ	Duque de Caxias	5.113 m²	Saneamento	Típico	Maio	IPCA/IBGE	30/04/2028	0,3%
F. Log	RJ	Duque de Caxias	964 m²	Logística	Típico	Agosto	IGP-M	14/08/2028	0,1%
P. Duque de Caxias	RJ	Duque de Caxias	2.045 m²	Administração	Típico	Dezembro	IPCA/IBGE	31/12/2027	0,1%
AGS	RJ	Duque de Caxias - WL	1.934 m²	Logística	Típico	Janeiro	IPCA/IBGE	30/09/2028	0,1%
Carrefour	RJ	Duque de Caxias - WL	13.455 m²	Comércio Varejista	Típico	Abril	IGP-M	31/03/2030	0,8%
Clubbi	RJ	Duque de Caxias - WL	1.449 m²	Logística	Típico	Novembro	IPCA/IBGE	30/12/2026	0,1%
Distrifur	RJ	Duque de Caxias - WL	932 m²	Logística	Típico	Maio	IGP-M	Indeterminado	0,1%
Prime Logística	RJ	Duque de Caxias - WL	1.601 m²	Logística	Típico	Dezembro	IPCA/IBGE	Indeterminado	0,1%
EMG	RJ	Duque de Caxias - WL	1.226 m²	Comércio Varejista	Típico	Dezembro	IPCA/IBGE	04/12/2029	0,1%
Transbirday	RJ	Duque de Caxias - WL	1.040 m²	Logística	Típico	Agosto	IPCA/IBGE	01/08/2029	0,1%
Mercado Livre	SP	Guarulhos	111.198 m²	Comércio Varejista	Atípico	Março	IPCA/IBGE	26/05/2035	6,5%
Mercado Livre	MG	Extrema	37.600 m²	Comércio Varejista	Típico	Março	IPCA/IBGE	Indeterminado	2,2%
DHL	MG	Extrema	14.907 m²	Logística	Típico	Maio	IPCA/IBGE	31/12/2030	0,9%
FEDEX	MG	Extrema	14.534 m²	Logística	Típico	Junho	IPCA/IBGE	31/12/2030	0,8%
GENOMMA	MG	Extrema	5.639 m²	Saúde	Típico	Setembro	IGP-M	20/09/2030	0,3%
ID Logistic	MG	Extrema	9.464 m²	Logística	Típico	Junho	IPCA/IBGE	31/08/2031	0,6%
Mimo	MG	Extrema	10.892 m²	Logística	Típico	Maio	IPCA/IBGE	31/08/2030	0,6%
Vulcabras	MG	Extrema	21.670 m²	Comércio varejista	Típico	Março	IGP-M	30/10/2030	1,3%
IBM	SP	Hortolândia	15.349 m²	Tecnologia	Típico	Abril	IPCA/IBGE	01/04/2027	0,9%
SP SUMARÉ	SP	Hortolândia	43.123 m²	Saúde	Típico	Maio	IPCA/IBGE	24/05/2029	2,5%
CAOA	SP	Franco da Rocha	7.204 m²	Automotivo	Típico	Janeiro	IPCA/IBGE	09/01/2028	0,4%
Mercado Livre	SP	Franco da Rocha	26.412 m²	Comércio Varejista	Típico	Abril	IPCA/IBGE	01/09/2026	1,5%
Mercado Livre	SP	Atibaia / Jarinú	14.388 m²	Comércio Varejista	Típico	Jul., Set	IPCA/IBGE	30/09/2028	0,8%
Natural One	SP	Atibaia / Jarinú	17.254 m²	Alimentos	Típico	Julho	IPCA/IBGE	31/07/2028	1,0%
Mccasab	SP	Atibaia / Jarinú	12.743 m²	Com. e Distrib. de Alimentos	Típico	Dezembro	IPCA/IBGE	01/12/2039	0,7%
AGP (Acer)	SP	Jundiá	1.710 m²	Tecnologia	Típico	Outubro	IGP-M	30/09/2029	0,1%
Cal-Compal	SP	Jundiá	3.712 m²	Tecnologia	Típico	Outubro	IPCA/IBGE	17/10/2027	0,2%
Compalead	SP	Jundiá	7.440 m²	Tecnologia	Típico	Julho	IGP-M	30/09/2029	0,4%
Confort Brasil	SP	Jundiá	3.720 m²	Comércio Atacadista	Típico	Agosto	IGP-M	09/08/2028	0,2%
Correios	SP	Jundiá	1.715 m²	Logística	Típico	Setembro	IGP-M	Indeterminado	0,1%
G Tech	SP	Jundiá	6.399 m²	Tecnologia	Típico	Mar., Jul., Ago., Nov	IPCA/IBGE	31/12/2029	0,4%
Gsold	SP	Jundiá	1.715 m²	Tecnologia	Típico	Janeiro	IPCA/IBGE	14/01/2030	0,1%
ISTOQUE	SP	Jundiá	1.860 m²	Logística	Típico	Agosto	IGP-M	29/02/2028	0,1%
Logplace	SP	Jundiá	1.109 m²	Logística	Típico	Setembro	IPCA/IBGE	31/08/2029	0,1%
MD Serviços	SP	Jundiá	2.297 m²	Logística	Típico	Agosto	IGP-M	Indeterminado	0,1%
Polimport (Polishop)	SP	Jundiá	11.100 m²	Logística	Típico	Fevereiro	IPCA/IBGE	31/03/2028	0,6%
Razão (Kisabor)	SP	Jundiá	15.406 m²	Alimentos	Típico	Janeiro	IPCA/IBGE	13/12/2035	0,9%
Brasilata	SP	Jundiá	28.026 m²	Manufatura de aço	Típico	Maio	IPCA/IBGE	30/04/2035	1,6%
Brasilata Escritórios	SP	Jundiá	2.204 m²	Manufatura de aço	Típico	Maio	IPCA/IBGE	30/04/2035	0,1%
Fala Importação e Exportação	SP	Jundiá	1.715 m²	Comércio Exterior	Típico	Setembro	IPCA/IBGE	31/08/2029	0,1%
Moviflex	SP	Jundiá	1.715 m²	Logística	Típico	Fevereiro	IPCA/IBGE	06/02/2028	0,1%
Quinta Semente	SP	Jundiá	1.715 m²	Alimentos	Típico	Julho	IPCA/IBGE	30/07/2027	0,1%
VB Alimentos	SP	Jundiá	1.715 m²	Alimentos	Típico	Junho	IPCA/IBGE	01/06/2030	0,1%
Comem Brasil	SP	Jundiá	1.715 m²	Indústria	Típico	Junho	IPCA/IBGE	31/05/2034	0,1%
CD Piracicaba II - Em Obras**	SP	Piracicaba	161.340 m²	Em Obras	n/a	n/a	n/a	n/a	9,4%
Vacância CD São Bernardo*	SP	São Bernardo do Campo	62.457 m²	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	3,6%
Vacância Piracicaba	SP	Piracicaba	10.715 m²	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	0,6%
Vacância SBP	SP	Santana de Parnaíba	0 m²	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	0,0%
Vacância Syslog RJ HGLG WL	RJ	Duque de Caxias - WL	1.904 m²	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	0,1%
Vacância Syslog RJ	RJ	Duque de Caxias	2.855 m²	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	0,2%
Vacância Especulativo	SP	Cajamar	15.049 m²	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	0,9%
Vacância Americana	SP	Americana	0 m²	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	0,0%
Vacância Jundiá I	SP	Jundiá	2.849 m²	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	0,2%
Vacância Seropédica	RJ	Seropédica	30.268 m²	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1,8%
<b>Subtotal Região Sudeste</b>			<b>1.413.670 m²</b>						<b>82,4%</b>

## Detalhamento dos Contratos de Locação (02/02)

Locatário	Estado	Cidade	Área Construída	Setor de Atuação do Locatário	Tipo de contrato	Mês de Correção monetária	Indexador	Vencimento contrato	% ABL
Fedex	PE	Cabo de Santo Agostinho	30.009 m <sup>2</sup>	Remessa Expressa	Atípico	Setembro	IPCA/IBGE	Indeterminado	1,7%
Unilever	PE	Cabo de Santo Agostinho	25.583 m <sup>2</sup>	Comércio Varejista	Atípico	Setembro	IGP-M	11/10/2029	1,5%
Dominalog	PE	Cabo de Santo Agostinho	5.745 m <sup>2</sup>	Comércio Varejista	Típico	Julho	IPCA/IBGE	Indeterminado	0,3%
Magneti Marelli	PE	Cabo de Santo Agostinho	10.902 m <sup>2</sup>	Automotivo	Típico	Dezembro	IGP-M	31/12/2026	0,6%
Elfa	PE	Cabo de Santo Agostinho	5.894 m <sup>2</sup>	Saúde	Típico	Outubro	IPCA/IBGE	30/09/2026	0,3%
Grupo Lagoa	PE	Cabo de Santo Agostinho	5.461 m <sup>2</sup>	Automotivo	Típico	Setembro	IPCA/IBGE	Indeterminado	0,3%
Autometal	PE	Cabo de Santo Agostinho	5.438 m <sup>2</sup>	Automotivo	Típico	Janeiro	IGP-M	31/03/2032	0,3%
Modular	PE	Cabo de Santo Agostinho	2.841 m <sup>2</sup>	Logística	Típico	Nov.: Mar.	IGP-M	23/10/2027	0,2%
Sírius (Eco Vendas)	PE	Cabo de Santo Agostinho	2.873 m <sup>2</sup>	Energia	Típico	Maio	IPCA/IBGE	14/05/2027	0,2%
São B.	PE	Cabo de Santo Agostinho	2.841 m <sup>2</sup>	Comércio e Distrib. de Alimentos	Típico	Dezembro	IPCA/IBGE	30/11/2031	0,2%
Sap.	PE	Cabo de Santo Agostinho	775 m <sup>2</sup>	Comércio e Distrib. de Alimentos	Típico	Maio	IGP-M	Indeterminado	0,0%
Vacância Cone Multimodal	PE	Cabo de Santo Agostinho	220 m <sup>2</sup>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	0,0%
<b>Subtotal Região Nordeste</b>			<b>98.582 m<sup>2</sup></b>						<b>5,7%</b>
Lojas Renner	SC	São José	59.756 m <sup>2</sup>	Comércio Varejista	Atípico	Nov.; Jan.	IPCA/IBGE	28/11/2029	3,5%
Via Varejo	RS	Cachoeirinha	38.410 m <sup>2</sup>	Comércio Varejista	Atípico	Novembro	IPCA/IBGE	15/05/2035	2,2%
Yapp Brasil	RS	Gravataí	11.466 m <sup>2</sup>	Comércio Varejista	Atípico	Maio	IPCA/IBGE	29/02/2028	0,7%
Bulky Log Transportes	RS	Gravataí	3.935 m <sup>2</sup>	Logística	Típico	Setembro	IPCA/IBGE	Indeterminado	0,2%
Raia Drogasil	RS	Gravataí	9.192 m <sup>2</sup>	Farmacêuticos	Típico	Janeiro	IPCA/IBGE	31/07/2030	0,5%
Magazine Luiza	RS	Gravataí	43.665 m <sup>2</sup>	Comércio Varejista	Típico	Margó	IPCA/IBGE	31/03/2029	2,5%
Shopee	RS	Gravataí	13.926 m <sup>2</sup>	Comércio Varejista	Típico	Agosto	IPCA/IBGE	28/02/2029	0,8%
Shopee (Expansão)	RS	Gravataí	19.491 m <sup>2</sup>	Comércio Varejista	Típico	Novembro	IPCA/IBGE	01/11/2029	1,1%
Diálogo Log	RS	Gravataí	3.595 m <sup>2</sup>	Logística	Típico	Outubro	IPCA/IBGE	26/10/2028	0,2%
<b>Subtotal Região Sul</b>			<b>203.437 m<sup>2</sup></b>						<b>11,9%</b>
<b>Total</b>			<b>1.715.690 m<sup>2</sup></b>						<b>100,0%</b>

\*Conforme Fato Relevante publicado em 10/02/26, no CD São Bernardo, durante o prazo de 9 meses contados de 10/02/26, os vendedores serão responsáveis pela locação do Imóvel, em termos e condições a serem aprovados pelo Fundo, e serão obrigados a (i) arcar com os encargos relativos ao Imóvel (taxa condominial, IPTU, dentre outras despesas) e (ii) pagar um prêmio de locação mensal equivalente a R\$ 2.123.538,00 (dois milhões, cento e vinte e três mil, quinhentos e trinta e oito reais) (ou R\$ 0,05/cota, considerando a quantidade de cotas do Fundo em circulação nesta data) ao comprador. Durante o Prazo do Prêmio de Locação, os aluguéis recebidos pelo comprador deduzirão o prêmio de locação mensal devido pelos vendedores – ou seja, não haverá sobreposição entre o prêmio de locação pago pelos vendedores e os aluguéis pagos por novos locatários.

\*\*Conforme Fato Relevante publicado em 16/04/26, o CD Piracicaba II encontra-se em fase final de obras, com previsão de entrega no 2T26, e já possui contratos de locação celebrados sobre 75% da área bruta locável do empreendimento, em condições suspensivas atreladas ao término de obras. Com relação a receita a ser auferida pela aquisição do referido imóvel, as partes convencionaram que o vendedor será obrigado a pagar os prêmios de locação indicados abaixo:

- Prêmio de Locação 1: O vendedor deverá pagar ao Fundo, a partir da presente data até o cumprimento integral das "Obrigações" – definidas, em linhas gerais, como o cumprimento cumulativo da entrega física de obras e a celebração de contratos de locação sobre, pelo menos, 85% (oitenta e cinco por cento) da área bruta locável do empreendimento – um prêmio de locação mensal no valor de R\$ 5.204.729,02 (cinco milhões, duzentos e quatro mil, setecentos e vinte e nove reais e dois centavos). Locações existentes abaterão o valor do referido prêmio (base competência);
- Prêmio de Locação 2: pelo período de 18 (dezoito) meses contados a partir do cumprimento integral das Obrigações (conforme definidas acima), o vendedor deverá pagar ao Fundo um prêmio de locação mensal no valor de R\$ 4.533.331,88 (quatro milhões, quinhentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e um reais e oitenta e oito centavos). Eventuais aluguéis (base caixa) pagos pelos locatários ao XP Log durante a vigência do Prêmio de Locação 2 deverão reduzir proporcionalmente a obrigação de pagamento do Prêmio de Locação 2; e
- Prêmio de Locação 3: Pelo período de 24 (vinte e quatro) meses contados a partir do cumprimento integral das Obrigações (conforme definidas acima), o vendedor deverá pagar ao Fundo, independentemente da ocupação do CMP II (ou seja, independentemente da existência de locações), um prêmio de locação mensal no valor de R\$ 671.397,14 (seiscentos e setenta e um mil, trezentos e noventa e sete reais e quatorze centavos).

## Contas a Pagar

Abaixo a relação contemplando todas as obrigações de longo prazo da estrutura do XP Log:

Obrigações	Saldo Devedor (R\$'MM)	Prazo	Início	Indexador	Vencimento	Periodicidade de Pagamento	Documentação Fiduciária
Contas a Pagar – Cone (CD Unilever) <sup>1</sup>	36,35	15 anos	dez/19	CDI + 1,75% (a.a.)	dez/34	Mensal	-
CRI 68 – Série II <sup>2</sup>	123,46	13,6 anos	set/22	IPCA + 7,25% (a.a.)	mar/36	Mensal	<a href="#">Clique Aqui</a>
CRI 176 – Série II <sup>3</sup>	61,07	12 anos	jun/23	CDI + 2,70% (a.a.)	jun/35	Mensal	<a href="#">Clique Aqui</a>
Contas a Pagar - Extrema	44,66	1,0 ano	jul/25	IPCA	jul/26	Vide nota <sup>4</sup>	-
CRI 499 - Série 1 <sup>5</sup>	253,13	12 anos	dez/25	IPCA + 8,76% (a.a.)	nov/37	Mensal	<a href="#">Clique Aqui</a>
CRI 499 - Série 2 <sup>5</sup>	181,87	5 anos	dez/25	CDI + 1,65% (a.a.)	nov/30	Mensal	<a href="#">Clique Aqui</a>
CRI 499 - Série 3 <sup>5</sup>	44,08	7 anos	dez/25	CDI + 1,30% (a.a.)	nov/32	Mensal	<a href="#">Clique Aqui</a>
CRI 499 - Série 4 <sup>5</sup>	44,18	7 anos	dez/25	CDI + 1,70% (a.a.)	nov/32	Mensal	<a href="#">Clique Aqui</a>
CRI 78 <sup>6</sup>	17,98	4,2 anos	dez/25	CDI + 2,00% (a.a.)	jan/30	Mensal	<a href="#">Clique Aqui</a>
<b>Total</b>	<b>806,77</b>						

Fonte: XP Asset Management

<sup>1</sup> O XP Log detém 100% das cotas do NE Logistic FII, o qual possui um “contas a pagar” vinculado à celebração de escritura pública de venda e compra a prazo cujos termos e condições estão resumidos abaixo (consulte o Fato Relevante de 18/12/2019 para maiores informações).

<sup>2</sup> A emissão conta com carência de amortização, juros remuneratórios e demais encargos financeiros durante os 12 primeiros meses, após o referido período de carência, a amortização e os juros remuneratórios serão mensais, sendo certo que em setembro de 2023 foi paga a primeira PMT após o período de carência. O código IF da emissão é o 22G1234008.

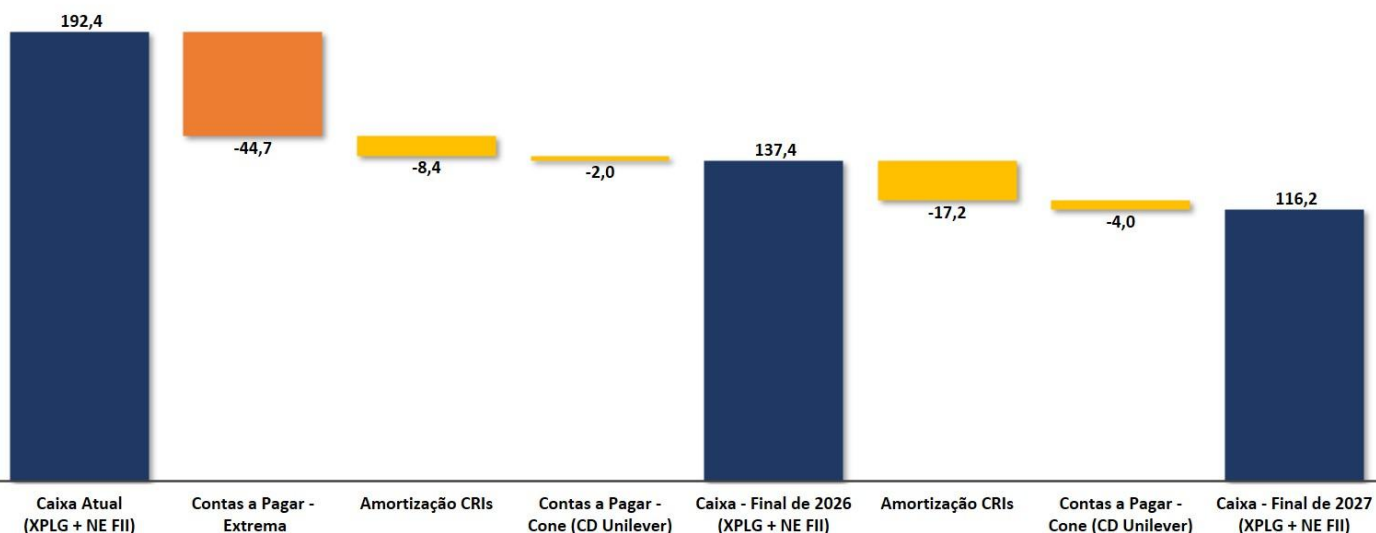
<sup>3</sup> A emissão conta com carência de amortização, juros remuneratórios e demais encargos financeiros durante os 12 primeiros meses, após o referido período de carência, a amortização e os juros remuneratórios serão mensais, sendo certo que em julho de 2024 foi paga a primeira PMT após o período de carência. O código IF da emissão é o 23E2052240.

<sup>4</sup> Para mais detalhes, vide Fato Relevante divulgado em 31/07/2025 na CVM.

<sup>5</sup> A emissão conta com pagamento de juros remuneratórios mensal, com pagamento de amortização em datas futuras. A seguir os códigos IF de cada série: Série 1 – 25K3753716; Série 2 – 25K3754062; Série 3 – 25K3754180; e Série 4 – 25K3754075.

<sup>6</sup> A emissão conta com pagamento mensal de juros remuneratórios e amortização. O código IF da emissão é o 20B0820360.

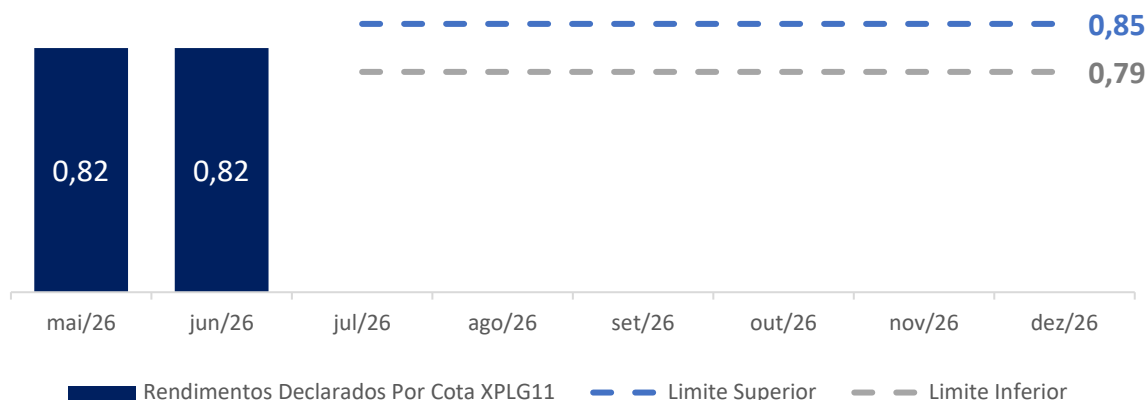
## Cronograma de desembolsos e recebimentos do XP Log + NE Logistic FII (R\$'MM)



O gráfico acima considera apenas os desembolsos e recebimentos relacionados às transações de compra e venda de imóveis do XP Log e do NE Logistic FII (fundo detido em sua totalidade de cotas pelo XP Log) durante o intervalo de tempo apresentado no gráfico. Portanto, não considera operações recorrentes, investimentos de CAPEX nos imóveis, compra ou venda de cotas de FIIs e também valores retidos de preços. As transações poderão variar de datas e valores a depender de certas condições contratuais, e os saldos expostos não representam garantia ou promessa, podendo variar a depender também das decisões de alocação do caixa.

## Projeção de Dividendos por Cota – XPLG11

Abaixo, é apresentado o gráfico com a projeção de distribuição de rendimentos do XP Log para os próximos meses de 2026:



A Gestora e o Administrador buscam, observada a legislação aplicável, adotar uma estratégia de uniformização de distribuição de rendimentos em consonância com a projeção de receitas e despesas do semestre, sendo certo que as projeções acima são meras estimativas e **não** são, em hipótese alguma, garantia de rentabilidade, sendo certo que o Fundo, seus investimentos e aplicações, estão sujeitos aos mais diversos riscos descritos em seu Regulamento e Prospecto, tais como risco de inadimplência e vacância. Além disso, o Fundo poderá realizar uma retenção de até 5,0% (cinco por cento) dos lucros auferidos no semestre e apurados em base caixa, conforme previsto na regulamentação em vigor.

## Disclaimer

Este material é de caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado com o recomendação de investimento, oferta de compra ou venda de cotas do Fundo. A XP Asset Management é uma marca que inclui a XP Gestão de Recursos Ltda. ("XPG"), XP PE Gestão de Recursos Ltda. ("XPPE"), XP Allocation Asset Management Ltda. ("XP Allocation") e a XP Vista Asset Management Ltda. ("XPV"). A XPG, XPPE, XPV e XP Allocation são gestoras de recursos de valores mobiliários autorizadas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e constituídas na forma da Instrução CVM nº 558/15. Todas as regras regulatórias de segregação são observadas pelas gestoras. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Variável e Multimercado são geridos pela XPG. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Fixa e Estruturados são geridos pela XPV. Os fundos de Previdência podem ser geridos tanto pela XPG quanto pela XPV, a depender da estratégia do fundo. Os fundos de private equity são geridos pela XPPE. A XP Allocation atua na gestão de fundos de investimentos e fundos de cotas de fundos de investimentos, com foco em Alocação (asset Allocation, fund of funds, acesso) e Indexados. A gestão dos FIPs é feita pela XPPE, XPV e XP Allocation, gestoras aderentes ao Código ABVCAP/ANBIMA. A XPPE, XPG, XP Allocation e a XPV não comercializam nem distribuem quotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro.

As informações contidas neste informe são de caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimentos, não devendo ser utilizadas com este propósito. Nenhuma informação contida neste informe constitui uma solicitação, publicidade, oferta ou recomendação para compra ou venda de cotas de fundos de investimento, ou de quaisquer outros valores mobiliários. Este informe não é direcionado para quem se encontrar proibido por lei a acessar as informações nele contidas, as quais não devem ser usadas de qualquer forma contrária à qualquer lei de qualquer jurisdição. A XPG, XPPE, XP Allocation e a XPV, seus sócios e funcionários isentam-se de responsabilidade por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e sobre quaisquer danos resultantes direta ou indiretamente da utilização das informações contidas neste informe. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITALIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RELAÇÃO COM INVESTIDORES : [ri@xpasset.com.br](mailto:ri@xpasset.com.br). SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO: Comissão de Valores Mobiliários – CVM Serviços de Atendimento a o Cidadão em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br). Para maiores informações sobre o Fundo, envie e-mail para o nosso RI: [ri@xpasset.com.br](mailto:ri@xpasset.com.br)

