

# VINCI COMPASS

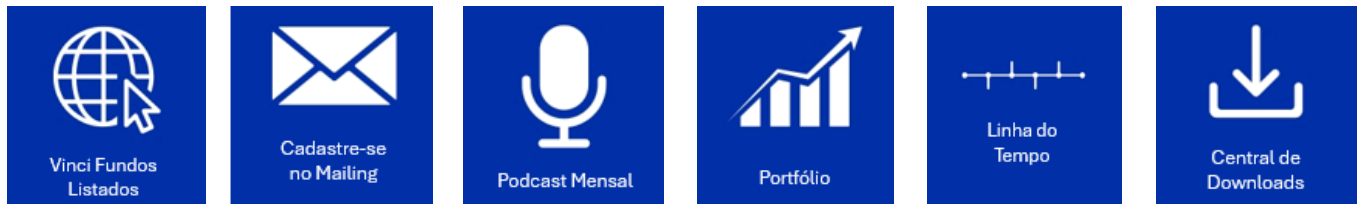
## Vinci Offices FII Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2026

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de junho de 2026.

## Sumário

Informações Gerais .....	3
Destaques .....	3
Comentários do Gestor .....	4
Cenário Macroeconômico .....	4
Atualizações gerais .....	5
Haddock Lobo 347: evolução da estratégia comercial e novas locações.....	5
Performance do Fundo .....	7
Resultado e Distribuição de Rendimentos .....	7
Estimativa de Rendimentos.....	8
Rentabilidade.....	9
Negociação do Fundo na B3.....	10
Carteira do Fundo.....	11
Indicadores Operacionais.....	12
Portfólio .....	13
Glossário .....	19
Contato RI.....	19



## Informações Gerais

### Visão Geral do Fundo

#### Gestor

Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.

#### Administrador e Escriturador

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

#### Início do Fundo

11/2019

#### Código de Negociação – B3

VINO11

#### CNPJ

12.516.185/0001-70

#### Tipo Anbima – foco de atuação

FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Lajes Corporativas

#### Público Alvo

Investidores em Geral

#### Valor de Mercado da Cota<sup>1</sup> (30-06-26)

R\$ 4,71

#### Valor Patrimonial da Cota (30-06-26)

R\$ 9,78

#### Quantidade de Cotas

82.826.295

#### Número de Cotistas (30-06-26)

125.531

#### Taxa de Administração<sup>2</sup>

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	1,20% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	1,10% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	1,00% a.a.

#### Taxa de Performance

20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

## Destaques

**+788** **ÁREA LOCADA (m<sup>2</sup>)**  
Neste mês, o fundo celebrou dois novos contratos de locação para aprox. 788 m<sup>2</sup> de área BOMA no ativo Haddock Lobo 347. Com as novas locações, a ocupação do ativo deverá alcançar aproximadamente 45% da área BOMA própria.

**14,0** **PRÉ PAGAMENTO PARCIAL DE CRI (R\$ MM)**  
Foi realizado o pré-pagamento parcial de juros acumulados do CRI Haddock no montante de R\$ 14 milhões.

**+250** **POTENCIAL ALIENAÇÃO DO OF585 (R\$ MIL)**  
O Fundo celebrou promessa de venda e compra do Oscar Freire 585, com recebimento mensal adicional de R\$ 250 mil a título de aluguel durante o período de superação das condições precedentes.

<sup>1</sup> Valor da cota ex rendimentos

<sup>2</sup> inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

## Comentários do Gestor

### Cenário Macroeconômico

O cenário macroeconômico apresentou melhora marginal ao longo do mês, principalmente em função da queda do petróleo, que reduziu parte do estresse inflacionário observado nas semanas anteriores. No mês anterior, a discussão estava concentrada no risco de que o choque de energia contaminasse expectativas e limitasse a atuação dos bancos centrais. Com o petróleo em patamar mais baixo, parte desse risco foi reprecificada, contribuindo para alívio nas curvas de juros globais. O ambiente, contudo, permanece delicado, uma vez que as incertezas relacionadas à inflação, à política monetária americana e ao quadro fiscal seguem relevantes.

Nos Estados Unidos, a queda do petróleo teve impacto direto sobre as expectativas de inflação implícitas nos preços de mercado, reduzindo a pressão sobre a curva de juros. O mercado precifica juros elevados por mais tempo, mas a magnitude esperada de novos apertos pelo Federal Reserve diminuiu em relação ao mês anterior. A economia americana segue resiliente, com crescimento mais moderado, mercado de trabalho em desaceleração gradual e consumo ainda sustentado. Por outro lado, a inflação permanece acima da meta, o déficit fiscal segue elevado e os valuations continuam exigentes, mantendo um pano de fundo incerto para os ativos globais.

No Brasil, a melhora do ambiente externo teve impacto relevante. A combinação entre queda do petróleo, menor pressão sobre os juros americanos e diferencial de juros doméstico ainda elevado contribuiu para reduzir parte do estresse sobre os ativos locais. Nas últimas semanas, a curva de juros brasileira havia passado por abertura importante, influenciada pelo choque inicial de inflação associado ao petróleo e pela redução de posições aplicadas por investidores locais. Esse movimento levou o mercado a questionar se o Banco Central poderia interromper o ciclo de queda da Selic, contrariando a comunicação anterior da autoridade monetária.

A comunicação recente do Banco Central, no entanto, reforçou a leitura de que a política monetária segue em nível bastante contracionista. Mesmo com a continuidade dos cortes, o juro real deve permanecer elevado, e a autoridade monetária tem sinalizado trajetória gradual e cautelosa de flexibilização. Dados recentes reforçam esse cenário: indicadores de mercado de trabalho, como o Caged, sugerem perda de tração da atividade, enquanto coletas recentes de inflação apontam para números mais benignos nos próximos meses. Dessa forma, o cenário local melhorou na margem. A combinação de menor pressão externa, petróleo em queda, atividade doméstica mais fraca e comunicação consistente do Banco Central pode favorecer nova rodada de fechamento da curva de juros, embora risco fiscal e ciclo eleitoral sigam como pontos de atenção.

## Atualizações gerais

Em junho de 2026, o VINO gerou resultado total de R\$ -0,132/cota, impactado pelo efeito não recorrente do pré-pagamento parcial do CRI Haddock. Desconsiderando esse efeito, o resultado recorrente do Fundo foi de R\$ 0,037/cota.

No mês, foi anunciada a distribuição de R\$ 0,042/cota em rendimentos, equivalente a um dividend yield anualizado de 10,7% sobre a cota de mercado no fechamento do período. Após a distribuição, o Fundo encerrou o mês com R\$ 0,023/cota de resultado acumulado não distribuído.

Conforme antecipado no relatório gerencial de abril, em linha com a estratégia de fortalecimento da estrutura de capital do Fundo, em junho, o Fundo realizou o pré-pagamento parcial de juros acumulados do CRI Haddock, no montante de R\$ 14 milhões. A dívida, remunerada a IPCA + 5,6% ao ano, teve sua despesa financeira mensal reduzida em aproximadamente 30% após a operação, contribuindo para a melhora do perfil financeiro do Fundo.

O pré-pagamento gerou impacto negativo não recorrente de R\$ 0,169/cota, integralmente absorvido pelo resultado acumulado não distribuído do Fundo, sem impacto sobre a distribuição do resultado recorrente no mês.

Adicionalmente, conforme Fato Relevante divulgado em 19 de junho de 2026, o Fundo celebrou Contrato de Promessa de Venda e Compra para a potencial alienação do ativo Oscar Freire 585, cuja conclusão permanece sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes acordadas entre as partes.

Durante o período de verificação e superação dessas condições precedentes, o potencial adquirente pagará ao Fundo, a partir de julho, o valor mensal adicional de R\$ 250 mil, a título de aluguel, com garantia de recebimento de, no mínimo, 12 parcelas mensais, ressalvadas hipóteses específicas previstas contratualmente. Essa estrutura permite ao Fundo auferir receita enquanto a conclusão da transação permanece condicionada ao cumprimento das etapas previstas. Em função dessa situação, o ativo Oscar Freire 585 foi desconsiderado do cálculo dos indicadores operacionais do Fundo, como de taxa de ocupação média e aluguel médio dos contratos do portfólio.

A receita mensal adicional representa impacto estimado de aproximadamente R\$ 0,003/cota no resultado mensal do Fundo, equivalente a cerca de 7% da média dos rendimentos distribuídos nos últimos seis meses.

## Haddock Lobo 347: evolução da estratégia comercial e novas locações

Conforme vinha sendo comunicado nos relatórios anteriores, a gestão segue conduzindo um trabalho estruturado de recomposição da ocupação do Haddock Lobo 347, em conjunto com consultoria imobiliária especializada, com foco na captura de demanda qualificada e na maximização de valor para o Fundo.

Nesse contexto, a estratégia de ofertar determinadas áreas no formato turn-key tem se mostrado acertada, contribuindo para reduzir barreiras de entrada para novos ocupantes e ampliar a competitividade do ativo em relação às demais alternativas disponíveis na região.

No âmbito dessa estratégia, o Fundo concluiu, em junho, a locação de aproximadamente 527 m<sup>2</sup> referentes ao 6º andar do Haddock Lobo 347 para a Sisley do Brasil Cosméticos, subsidiária brasileira da Sisley Paris, marca francesa de cosméticos de luxo. O contrato possui prazo de cinco anos, com entrada em vigor prevista para setembro de 2026, após a conclusão das obras de adequação do espaço.

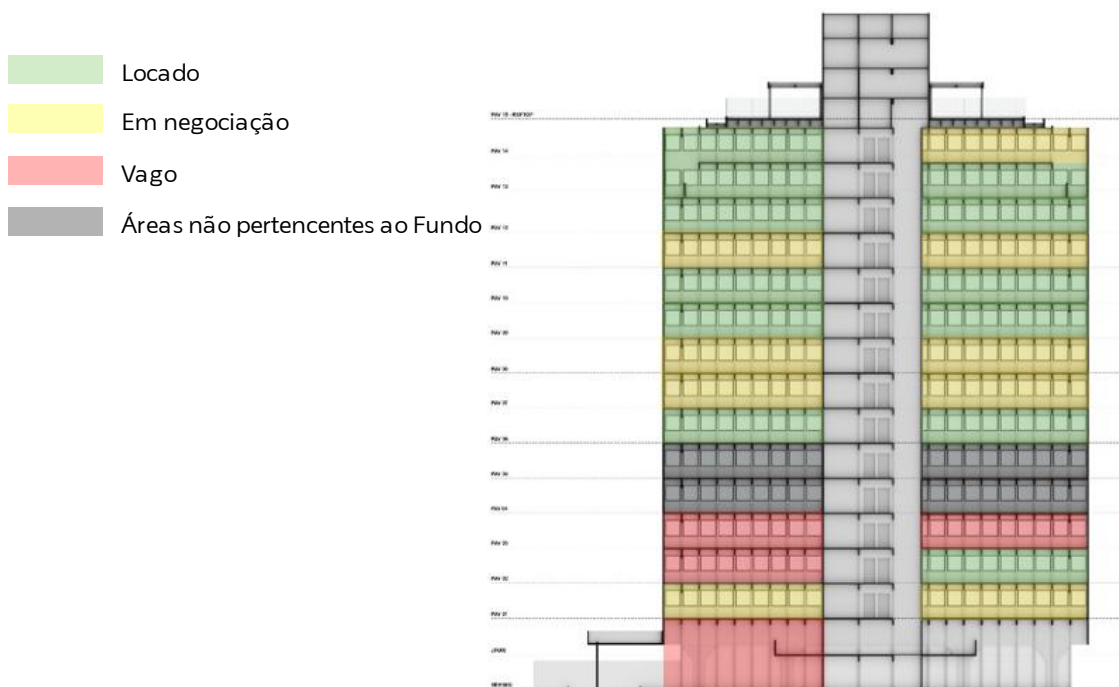
Além dessa locação, ainda no mês de junho, o Fundo celebrou contrato de locação de aproximadamente 261 m<sup>2</sup>, referentes ao conjunto 21 do Haddock Lobo 347, com a ExitLag, empresa de tecnologia especializada em soluções de otimização de conexão. Essa locação foi celebrada no modelo convencional, com prazo de três anos.

Considerando os efeitos combinados das novas locações, o Fundo estima impacto positivo de aproximadamente R\$ 0,0014/cota no resultado recorrente, após a conclusão das obras de adequação e/ou o encerramento dos respectivos períodos de carência.

Com as novas locações, a ocupação do Haddock Lobo 347 deverá alcançar aproximadamente 45% da área BOMA própria.

A gestão segue em tratativas comerciais para os demais espaços disponíveis do edifício. Atualmente, parte relevante das áreas vagas encontra-se em negociação, incluindo duas potenciais novas locações já em fase de troca de minutas, o que reflete o interesse pelo ativo e o avanço das conversas com potenciais ocupantes.

Para fins de transparência, o Fundo apresenta, a seguir, material ilustrativo do edifício, refletindo a configuração atual das áreas locadas, em negociação e vagas.



## Performance do Fundo

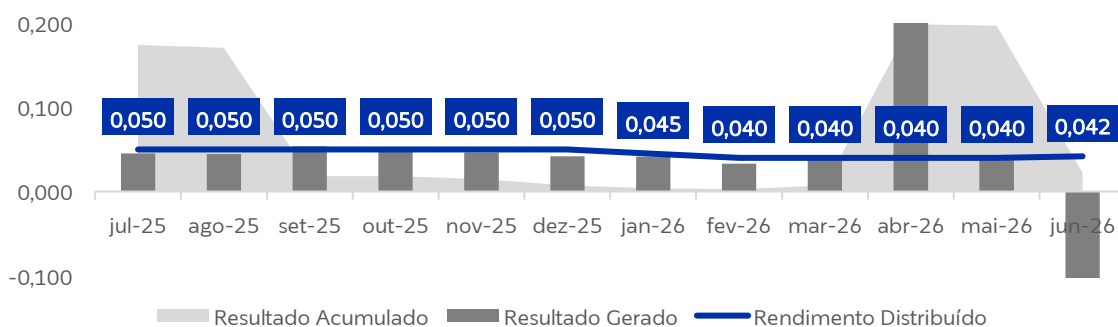
### Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em junho foi de R\$ -10.969 mil, o equivalente a R\$ -0,132/cota e foi negativamente impactado pelo efeito não recorrente de R\$ -14.000 mil referente ao pré-pagamento parcial do CRI Haddock. A receita dos imóveis em junho totalizou R\$ 6.100 mil. O resultado financeiro foi de R\$ -2.335 mil. A distribuição de rendimentos referente ao mês de junho foi de R\$ 0,042/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 1.869 mil, equivalente a R\$ 0,023/cota.

Resultado do Fundo	Junho 26 (R\$ mil)	Junho 26 (R\$/cota)	Acum. 2026 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	6.100	0,074	0,076	0,098
Resultado Financeiro	-2.335	-0,028	-0,030	-0,034
Receita Financeira	303	0,004	0,003	0,001
Despesa Financeira	-2.638	-0,032	-0,033	-0,035
Taxa de Administração	-388	-0,004	-0,004	-0,007
Administrador e Escriturador	-110	-0,000	-0,000	-0,000
Gestor	-279	-0,003	-0,004	-0,006
Outras Receitas/Despesas	-345	-0,004	-0,003	-0,003
<b>Resultado Recorrente Total</b>	<b>3.031</b>	<b>0,037</b>	<b>0,038</b>	<b>0,054</b>
Resultado Não Recorrente	-14.000	-0,169	0,005	0,007
Ganhos de Capital	-	-	-	-
Outros	-14.000	-0,169	-	-
<b>Resultado Total</b>	<b>-10.969</b>	<b>-0,132</b>	<b>0,044</b>	<b>0,061</b>
<b>Rendimentos a serem distribuídos</b>	<b>3.479</b>	<b>0,042</b>	<b>0,041</b>	<b>0,063</b>

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	16.316	0,197
+Resultado Total - Rendimentos divulgados	-14.448	-0,174
<b>Resultado Acumulado Não Distribuído-Final</b>	<b>1.869</b>	<b>0,023</b>

### Histórico de Distribuição (R\$/cota)



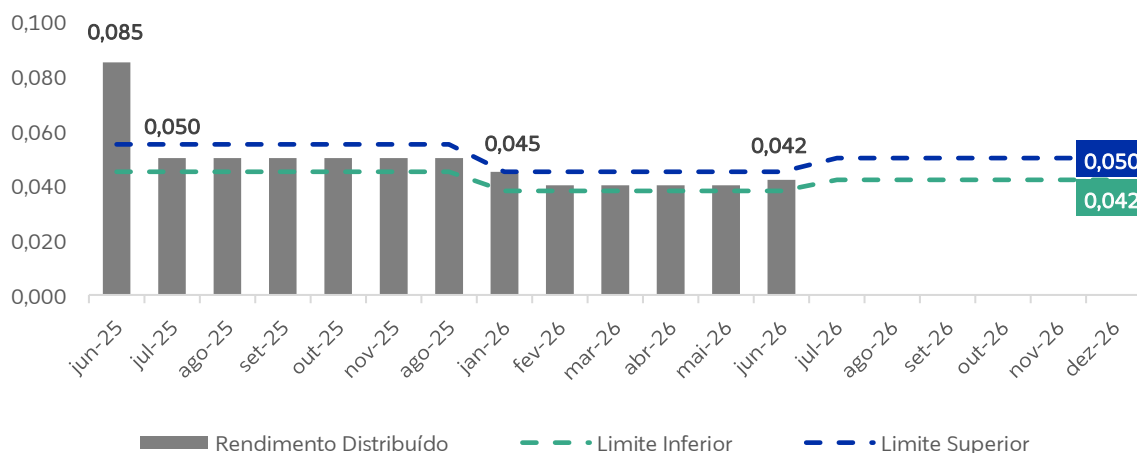
## Estimativa de Rendimentos

As estimativas de rendimento apresentadas abaixo desconsideram efeitos não recorrentes, como receitas provenientes de vendas de ativos ou eventos extraordinários, refletindo exclusivamente a expectativa de distribuição operacional recorrente do Fundo.

Estimamos que o rendimento mensal distribuído pelo Fundo até dezembro de 2026 se situe entre R\$ 0,042/cota e R\$ 0,050/cota, um aumento em relação ao intervalo do primeiro semestre de 2026 em função das novas locações e negociação envolvendo o ativo Oscar Freire 585.

Estas estimativas não levam em consideração eventuais novas vacâncias, inadimplências no Fundo ou potenciais transações, que podem impactar os rendimentos ao longo do período.

### Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



**A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

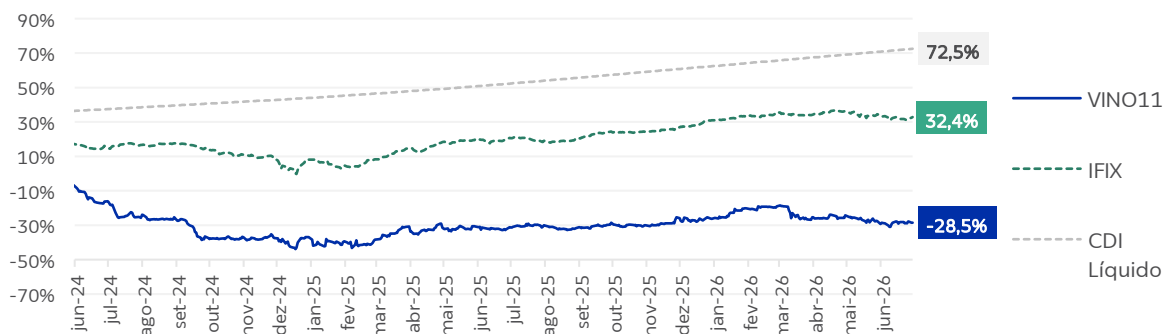
## Rentabilidade

Rentabilidade	Junho 26	Acumulado 2026	Desde a 6ª Emissão	Desde a 5ª Emissão	Desde o IPO - 4ª emissão <sup>7</sup>
Valor da Cota de Referência Inicial	4,81	5,09	11,03	11,00	12,70
Valor da Cota Final Ajustada <sup>1</sup>	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71
<b>Rentabilidade Bruta</b>					
Varição Bruta da Cota	-2,1%	-7,5%	-49,8%	-60,1%	-62,9%
Rendimentos e Outros <sup>2</sup>	0,9%	4,6%	27,4%	31,0%	34,5%
<b>Rentabilidade Bruta do Fundo</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-2,9%</b>	<b>-22,4%</b>	<b>-29,1%</b>	<b>-28,5%</b>
IFIX <sup>3</sup>	-1,2%	1,5%	39,7%	37,1%	32,8%
IBOVESPA <sup>4</sup>	-1,0%	6,8%	52,0%	81,8%	58,9%
<b>Rentabilidade Líquida</b>					
Varição Líquida da Cota	-2,1%	-7,5%	-49,8%	-60,1%	-62,9%
Rendimentos e Outros	0,9%	4,6%	27,4%	31,0%	34,5%
<b>Rentabilidade Líquida do Fundo<sup>5</sup></b>	<b>-1,2%</b>	<b>-2,9%</b>	<b>-22,4%</b>	<b>-29,1%</b>	<b>-28,5%</b>
CDI Líquido <sup>6</sup>	1,0%	5,9%	59,1%	68,4%	72,5%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de junho avaliada na B3 a R\$ 4,71, o que equivale a uma variação de -2,1%, que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de -1,2% no mês, o equivalente a 0,0 ponto percentual abaixo do retorno do IFIX no mês. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

### Rentabilidade Bruta do Fundo



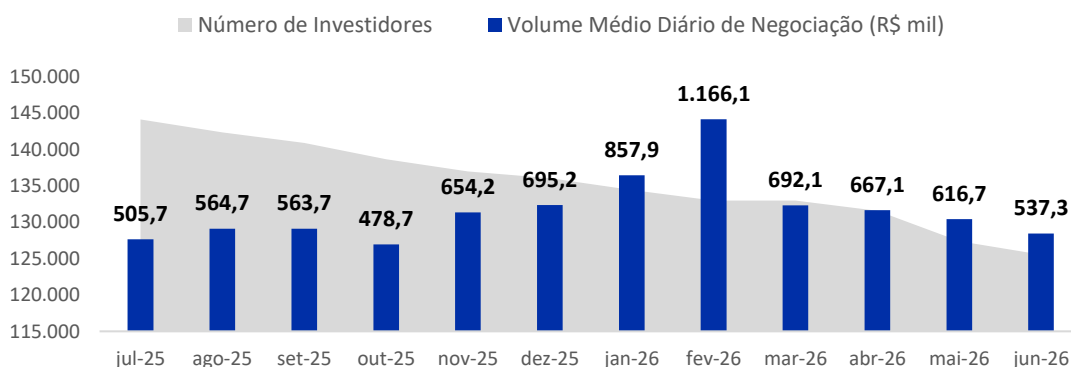
Fonte: Bloomberg

## Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Junho 26
Valor de Mercado (R\$ mil)	393.425
Número de Cotistas	125.531
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	537
Giro (% de cotas negociadas no mês)	3,0%

Fonte: Valor Pro, B3 e Escriturador

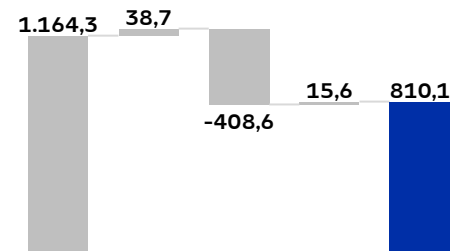
O Fundo encerrou o mês de junho com 125.531 cotistas e um valor de mercado de R\$ 393,4 milhões. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 537,3 mil que representou um giro equivalente a 3,0% das cotas do Fundo.



## Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de junho era R\$ 810,1 milhões e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1.164,3 milhões. As aplicações financeiras totalizam R\$ 38,7 milhões em fundos referenciados DI com liquidez.

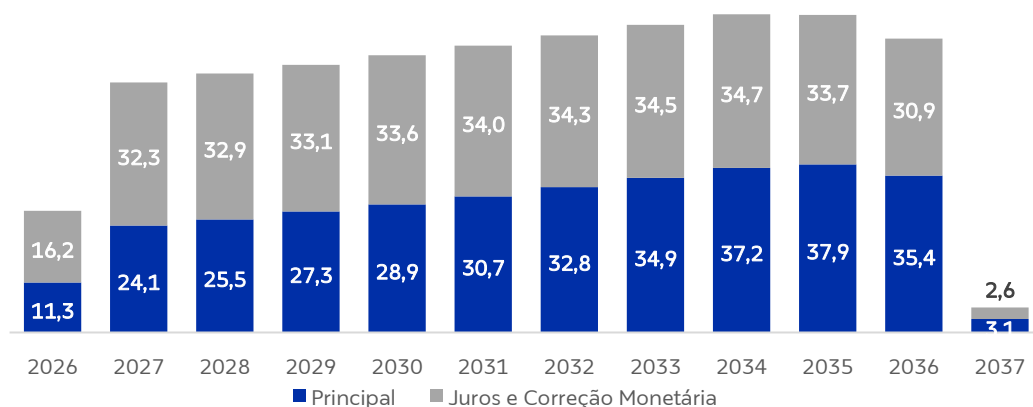
Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.164,3	14,06
Aplicações Financeiras	38,7	0,47
Obrigações Imóveis a Prazo	-408,6	-4,93
A Pagar / Receber	15,6	0,19
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>810,1</b>	<b>9,78</b>



O Fundo possui obrigações referentes a aquisições de imóveis a prazo de R\$ 408,6 milhões. As obrigações líquidas das aplicações financeiras totalizam R\$ 369,8 milhões, que representa 31,7% dos ativos imobiliários do Fundo. Do montante total, R\$ 23,3 milhões apresentam vencimento em até 12 meses.

Obrigações a prazo	Código IF	Taxa	Vencimento	Saldo	% Total
Sede Globo SP (CRI)	<u>22A0695877</u>	IPCA + 6,948%	jan/37	354.475	87%
Haddock Lobo (CRI)	<u>20J0894746</u>	IPCA + 5,575%	out/35	53.092	13%
<b>Total</b>	-	-	-	<b>408.567</b>	-

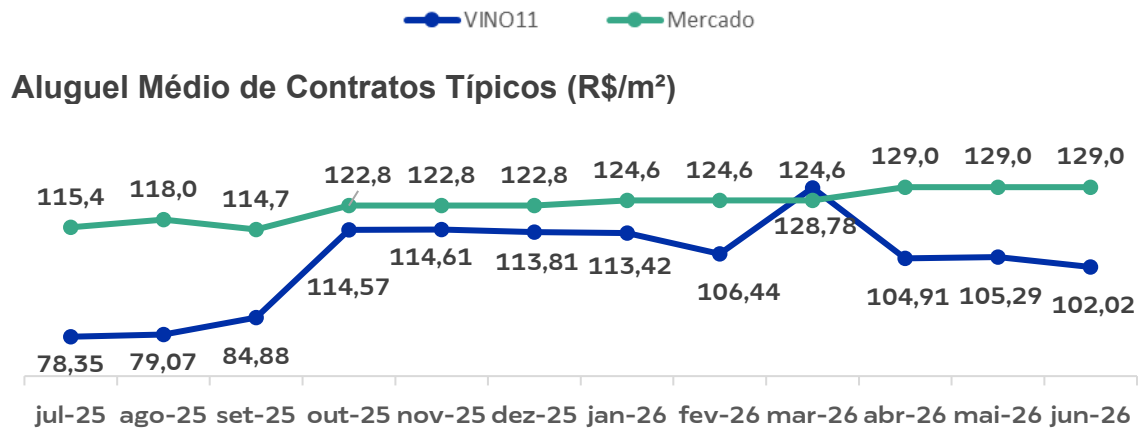
## Cronograma obrigações à prazo do Fundo (R\$ mm)<sup>1</sup>



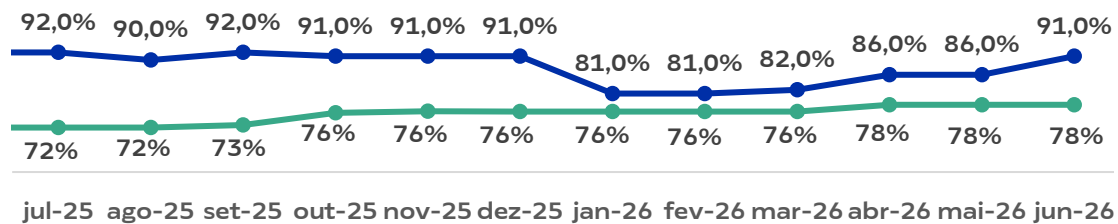
<sup>1</sup> Gráfico do fluxo das obrigações, separado em parcelas de juros e principal. Parcela de juros inclui projeção IPCA da equipe Econômica da Vinci Compass.

## Indicadores Operacionais

Abaixo detalhamos a relação entre a receita média de aluguel/m<sup>2</sup> do portfólio proveniente dos contratos típicos, em comparação com o aluguel médio de mercado em suas respectivas regiões. O aluguel médio/m<sup>2</sup>, referente aos contratos típicos do portfólio do Fundo, apresenta um desconto de 16,1% em relação à média de mercado<sup>1</sup>.

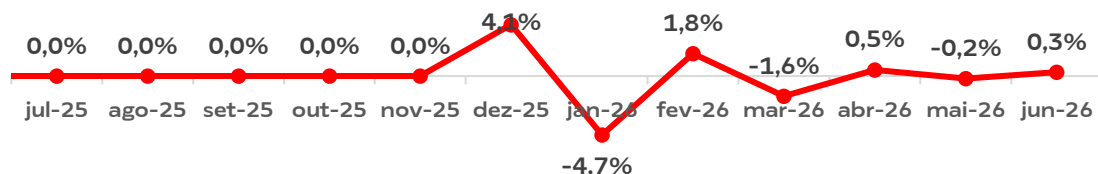


### Taxa de Ocupação Média (%)



O aumento da taxa de ocupação média em junho reflete, principalmente, a retirada do Oscar Freire 585 da base de cálculo em razão da celebração do Contrato de Promessa de Venda e Compra do ativo. Com isso, a área do imóvel deixou de compor a disponibilidade comercial do Fundo, reduzindo a vacância consolidada do portfólio.

### Inadimplência Líquida Média (%)



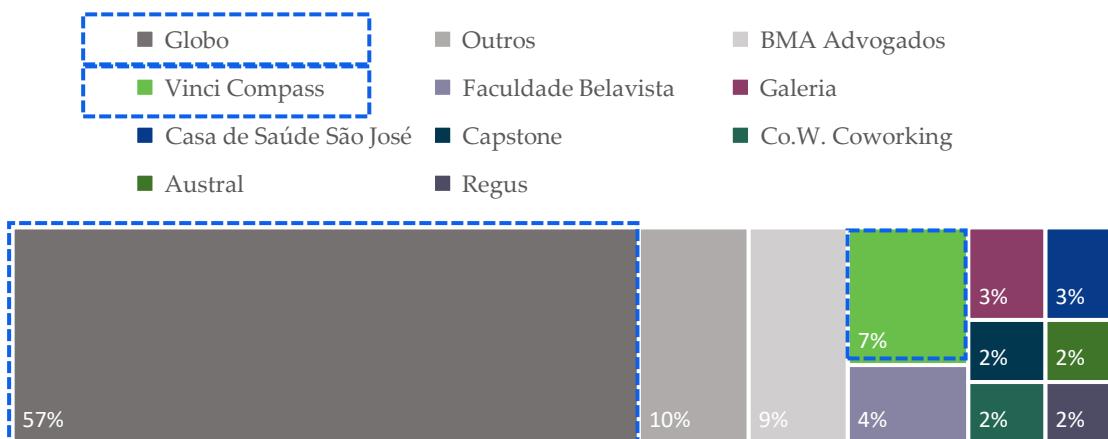
Em junho, assim como nos dois meses anteriores, o Fundo não recebeu o aluguel devido pela BemFácil Digital, locatária do BBS, cuja locação representa aproximadamente 0,3% da receita imobiliária do Fundo. A gestão está finalizando a negociação de rescisão com a locatária, que deverá contemplar os valores em aberto.

## Portfólio

O portfólio do Fundo é composto por participação em 9 imóveis totalizando mais de 75,0 mil m<sup>2</sup> de ABL próprio.

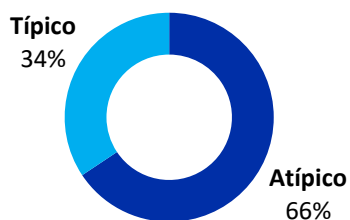
### Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

Locatário

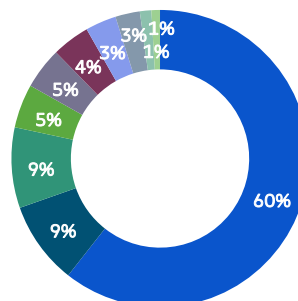


### Atípico

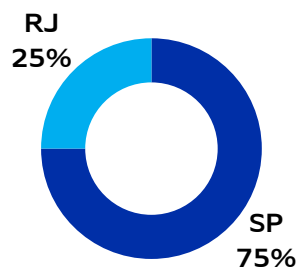
Tipo de Contrato



Segmento de Atuação



Cidade



- Comunicação e Mídia
- Financeiro
- Escritório de Advocacia
- Saúde
- Tecnologia
- Educação
- Coworking
- Seguros
- Energia
- Cosméticos

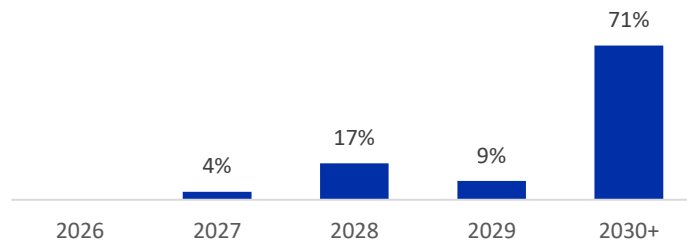
Para obter mais detalhes sobre os ativos do portfólio do Fundo, [clique aqui](#).

O portfólio possui prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)<sup>2</sup> de 7,1 anos. Cerca de 29% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2029, e os 71% remanescentes apresentam vencimento após o ano de 2030.

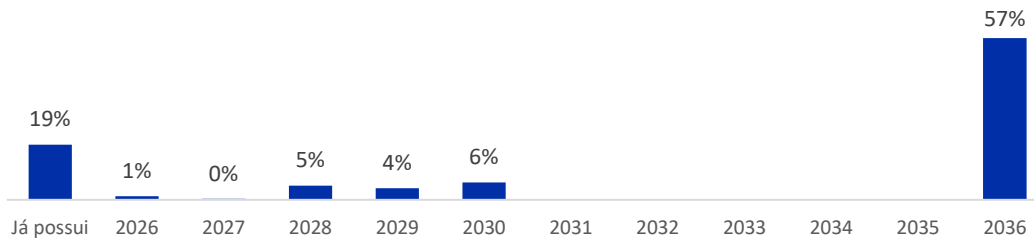
### WAULT<sup>1</sup>



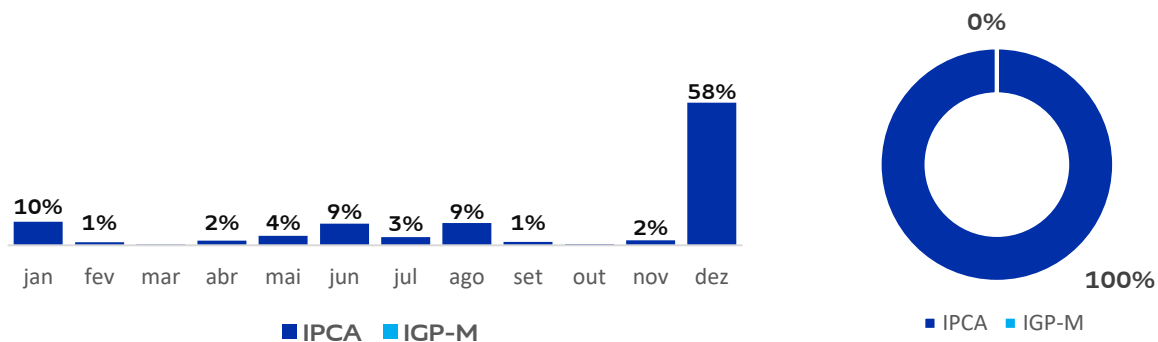
### Vencimentos (% Receita Aluguel)

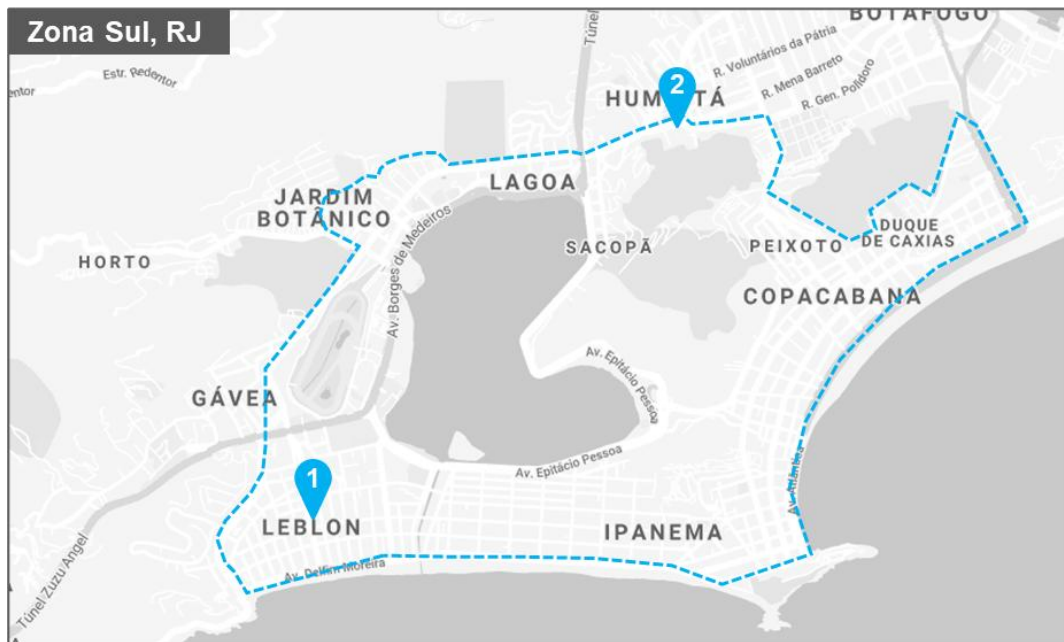


### Revisionais (% Receita Aluguel)



### Mês de Renovação e Índice de Reajuste (% Receita Aluguel)



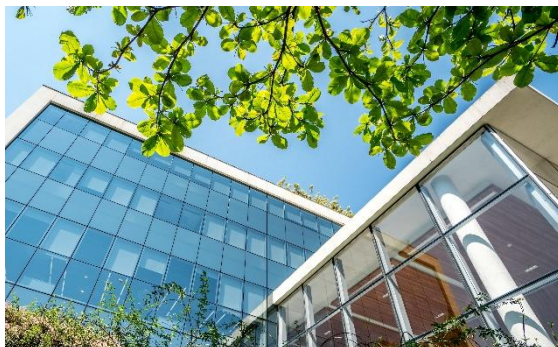


1. BM 336 – Rua Bartolomeu Mitre 336, Rio de Janeiro, RJ



<b>% Participação VINO11</b>	51%
<b>Área BOMA Própria</b>	2.507 m <sup>2</sup>
<b>Taxa de Ocupação</b>	100%
<b>Principais Locatários</b>	Vinci Compass, Austral e Capstone
<b>Certificação</b>	LEED Silver
<b>Região<sup>1</sup></b>	Zona Sul, RJ

2. BMA Corporate – Largo do Ibam, 1, Rio de Janeiro, RJ



<b>% Participação VINO11</b>	100%
<b>Área BOMA Própria</b>	8.264 m <sup>2</sup>
<b>Taxa de Ocupação</b>	96%
<b>Principais Locatários</b>	BMA Advogados, CSSJ e LPH
<b>Tipo de Contrato</b>	Típico
<b>Certificação</b>	LEED Gold
<b>Região<sup>1</sup></b>	Zona Sul, RJ



### 3. Oscar Freire 585 – Rua Oscar Freire 585, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,7%
Área BOMA Própria	4.100 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	NA <sup>2</sup>
Principais Locatários	ICTS
Tipo de Contrato	Típico
Região <sup>1</sup>	Jardins, SP

### 4. Vita Corá – Rua Cerro Corá, 2175, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,4%
Área BOMA Própria	4.347 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	75%
Principais Locatários	Regus
Tipo de Contrato	Típico
Região <sup>1</sup>	Alto de Pinheiros, SP

<sup>1</sup> Fonte Buildings

<sup>2</sup> Ativo retirado da disponibilidade comercial do Fundo em razão da celebração de Contrato de Promessa de Venda e Compra, não sendo aplicável a apresentação da taxa de ocupação.

### 5. BBS – Rua Jacerú, 154, São Paulo, SP



<b>% Participação VINO11</b>	100%
<b>Área BOMA Própria</b>	6.442 m <sup>2</sup>
<b>Taxa de Ocupação</b>	80%
<b>Principais Locatários</b>	Eventesse e Velotax
<b>Tipo de Contrato</b>	Típico
<b>Região<sup>1</sup></b>	Chucri Zaidan, SP

### 6. LAB 1404 – Rua Mourato Coelho, 1404, São Paulo, SP



<b>% Participação VINO11</b>	38,21%
<b>Área BOMA Própria</b>	2.479 m <sup>2</sup>
<b>Taxa de Ocupação</b>	100%
<b>Principais Locatários</b>	Galeria
<b>Tipo de Contrato</b>	Típico
<b>Região<sup>1</sup></b>	Vila Madalena, SP

### 7. Cardeal Corporate – Rua Cardeal Arcoverde, 563, São Paulo, SP



<b>% Participação VINO11</b>	100%
<b>Área BOMA Própria</b>	2.682 m <sup>2</sup>
<b>Taxa de Ocupação</b>	100%
<b>Principais Locatários</b>	Faculdade Belavista
<b>Tipo de Contrato</b>	Típico
<b>Região<sup>1</sup></b>	Pinheiros, SP

### 8. Haddock Lobo 347 – Rua Haddock Lobo, 347, São Paulo, SP



<b>% Participação VINO11</b>	85,7%
<b>Área BOMA Própria</b>	6.980 m <sup>2</sup>
<b>Taxa de Ocupação</b>	29% <sup>2</sup>
<b>Principais Locatários</b>	Fundação Zerbini, Edo Rocha e Papellaria 16
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Região<sup>1</sup></b>	Paulista, SP

<sup>1</sup> Fonte Buildings

<sup>2</sup> Considerando contratos de locação assinados, mas cuja vigência ainda não se iniciou, a taxa de ocupação do ativo corresponde a aproximadamente 45% da área BOMA

9.Sede Globo SP – Rua Evandro Carlos de Andrade, 160, São Paulo, SP



<b>% Participação VINO11</b>	100%
<b>Área BOMA Própria</b>	39.050 m <sup>2</sup>
<b>Taxa de Ocupação</b>	100%
<b>Principais Locatários</b>	Globo
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Região<sup>1</sup></b>	Chucri Zaidan, SP

<sup>1</sup> Fonte Buildings.

## Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

## Contato RI

[www.vincifundoslistados.com](http://www.vincifundoslistados.com)

[ri@vincifundoslistados.com](mailto:ri@vincifundoslistados.com)

+55 (21) 2159-6222

PARA SE CADASTRAR NO MAILING, CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou

projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



**VINCI  
COMPASS**