

HGRE | PATRIA ESCRITÓRIOS FII

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), e PATRIA INVESTIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.461.756/0001-17 ("Gestor"), na qualidade de, respectivamente, administradora e gestora do **PÁTRIA ESCRITÓRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29 ("Fundo"), vêm, em complemento aos fatos relevantes publicados em 14 de junho de 2023 ([clique aqui](#)), 21 de setembro de 2023 ([clique aqui](#)) e 05 de março de 2024 ([clique aqui](#)), comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo celebrou, nesta data, o Instrumento de Distrato ("Distrato") referente ao compromisso de venda e compra do imóvel localizado na Rua da Alegria e Rua Visconde de Parnaíba, São Paulo/SP ("Imóvel").

O Distrato foi celebrado em comum acordo entre as partes em razão da não superação, dentro dos prazos contratuais, de determinadas condições necessárias à implementação do empreendimento imobiliário previsto para o Imóvel, incluindo a obtenção das aprovações urbanísticas requeridas.

Nos termos do Distrato, o Fundo realizará a devolução líquida de R\$ 2.212.257,24 (dois milhões, duzentos e doze mil reais, duzentos e cinquenta e sete reais e vinte e quatro centavos) à contraparte, correspondente à restituição dos valores pagos a título de sinal, já deduzidos os valores contratualmente retidos pelo Fundo.

O Fundo manterá os valores já recebidos a título de indenização pela indisponibilidade do Imóvel, no montante de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), bem como o valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) relativo à remuneração contratual pela utilização do prazo adicional concedido ao incorporador para aprovação do projeto, totalizando R\$ 2.250.000,00 (dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais) de retenção pelo Fundo.

Com a formalização do instrumento, o Imóvel retorna à livre disposição do Fundo, que poderá conduzir novas negociações visando sua alienação ou desenvolvimento de alternativas que maximizem valor aos cotistas.

Informações adicionais sobre o distrato serão abordadas no próximo relatório gerencial e estará disponível no site do Gestor ([clique aqui](#)).

07 de julho de 2026.

Atenciosamente,

PATRIA
GESTOR

genial
ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR

