

São Paulo, 03 de julho de 2026.

**Ref.: Consulta Formal aos Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Torre Rio Claro Offices - Responsabilidade Limitada, para deliberar sobre a matéria objeto de Assembleia Geral Extraordinária.**

Prezado(a) Cotista,

O **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1.728, sobreloja, 1º ao 5º e 7º andares, inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, na qualidade de administrador ("**Administrador**") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TORRE RIO CLARO OFFICES - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 62.173.370/0001-88 ("**Fundo**"), nos termos do regulamento do Fundo e da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("**Resolução CVM 175**"), vem, por meio desta, consultá-lo formalmente a respeito da seguinte matéria constante da Ordem do Dia ("**Consulta Formal**"):

(i) Deliberar sobre a não distribuição de rendimentos de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos pelo Fundo, com base no balancete semestral, encerrado em 30 de junho de 2026, tendo em vista que tais rendimentos serão necessários para fazer frente as obrigações assumidas pela aquisição do imóvel do Fundo.

**O Administrador solicita a análise por V.Sa. e o seu posicionamento quanto à consulta ora formulada, até o dia 18.07.2026.**

**O resultado da Consulta Formal será apurado e divulgado aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral em 20.07.2026.**

**Nos termos da regulamentação vigente, a aprovação da matéria constante da Ordem do Dia, dependerá da manifestação favorável da maioria dos votos dos Cotistas que enviarem resposta à presente Consulta Formal.**

#### **I - PROCEDIMENTOS PARA VOTAÇÃO**

Os cotistas poderão apresentar sua manifestação de voto (i) por meio da plataforma Cuore; (ii) por e-mail; ou (iii) por meio físico, observados os procedimentos abaixo descritos:

- (i) **Manifestação de Voto por meio da Plataforma Cuore** – Os cotistas que tenham e-mail válido e atualizado devidamente cadastrado perante a B3 – Brasil, Bolsa, Balcão e na base do escriturador, receberão um e-mail com link de acesso à plataforma, por meio da qual será possível anexar documentos e votar acerca das matérias constantes da Ordem do Dia.

**ATENÇÃO.** A plataforma Cuore aceita apenas anexos com extensão pdf. Portanto, para envio dos documentos descritos no item II abaixo, este deve ser o formato utilizado.

Para acessar a cédula de voto na plataforma Cuore, é necessário que o computador ou dispositivo móvel esteja conectado à internet.

- (ii) **Manifestação de Voto por e-mail** - Os cotistas que tenham e-mail válido e atualizado devidamente cadastrado perante a B3 – Brasil, Bolsa, Balcão e na base do escriturador que, por qualquer razão, não conseguirem ou não puderem votar por meio da plataforma Cuore, poderão encaminhar sua manifestação de voto para o e-mail [assembleiasfundos@ouribank.com](mailto:assembleiasfundos@ouribank.com), incluindo no assunto do e-mail: “FII Torre Rio Claro Offices – Resposta Consulta Formal”.
- (iii) **Manifestação de Voto por meio de Cédula Física** – Os cotistas que não tenham e-mail válido e atualizado perante a B3 – Brasil, Bolsa, Balcão e na base do escriturador, deverão encaminhar sua manifestação de voto devidamente preenchida, datada e assinada para o Administrador, na Av. Paulista, 1728, 5º andar, CEP: 01310-919, São Paulo/SP, Brasil, aos cuidados da Área de Administração de Fundos Imobiliários.

## II - DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS:

A manifestação de voto deverá ser acompanhada dos seguintes documentos:

- (i) **Se Pessoas Físicas:** (1) cópia de um documento de identificação, tal qual, RG, RNE ou CNH; ou (2) caso não seja possível o encaminhamento de cópia do documento mencionado no item (1), o Boletim de Votação deverá contar com reconhecimento de firma ou assinatura digital com certificado ICP-Brasil.

- (ii) **Se Pessoas Jurídicas:** cópia do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial com foto do(s) representante(s) legal(is).
- (iii) **Se Fundo de Investimento:** cópia do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial com foto do(s) representante(s) legal(is).

**Caso o cotista seja representado por procurador, este deverá apresentar o instrumento público ou particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.**

**A documentação do item (i) pessoa física deverá ser enviada apenas para votos via e-mail ou cédula física.**

**O Cotista que realizar o voto via plataforma Cuore não precisará realizar o envio da manifestação por e-mail.**

**Em caso de dúvidas ou problemas para finalizar a votação, favor entrar em contato por meio do e-mail: [assembleiasfundos@ouribank.com](mailto:assembleiasfundos@ouribank.com).**

Sem mais, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

**OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO, administrador do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO  
TORRE RIO CLARO OFFICES - RESPONSABILIDADE LIMITADA**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TORRE RIO CLARO OFFICES - RESPONSABILIDADE  
LIMITADA  
CNPJ 62.173.370/0001-88**

**CÉDULA DE VOTO – CONSULTA FORMAL 03/07/2026**

Em resposta à Consulta Formal enviada em 03/07/2026 aos cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TORRE RIO CLARO OFFICES - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 62.173.370/0001-88 (“**Fundo**”), manifesto abaixo meu voto com relação a matéria constante da seguinte Ordem do Dia:

(i) Deliberar sobre a não distribuição de rendimentos de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos pelo Fundo, com base no balancete semestral, encerrado em 30 de junho de 2026, tendo em vista que tais rendimentos serão necessários para fazer frente as obrigações assumidas pela aquisição do imóvel do Fundo.

- Aprovo
- Não aprovo
- Abstenho-me de votar
- Abstenho-me de votar por estar em situação de conflito de interesse

Assinatura do Cotista: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_