

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA

CNPJ nº 37.295.919/0001-60

Administrado por

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

FATO RELEVANTE

Aquisição de Ativos

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.295.919/0001-60 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso IV do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), informa aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo celebrou Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças ("CCV"), formalizando a aquisição da totalidade do imóvel objeto da matrícula nº 152.448 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri – SP ("Imóvel Jandira").

Atualmente, no Imóvel Jandira, funciona o centro de distribuição e cozinha industrial do Almanara Restaurantes e Lanchonete Ltda ("Almanara").

Superadas determinadas condições precedentes usuais em transações desta natureza, o Fundo celebrará com o Almanara um contrato de locação atípico, com o prazo mínimo de 17 (dezessete) anos.

Tendo-se em vista que ainda é necessário a adoção de determinados procedimentos para a conclusão da transferência dos referidos imóveis ao Fundo, não é possível estimar o impacto nos rendimentos decorrentes das cotas.

São Paulo, 29 de outubro de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.