

**V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 30.871.698/0001-81**

FATO RELEVANTE

O V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA, constituído sob a forma de condomínio fechado, é regido pela Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Código Civil”), pela lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993 (“Lei nº 8.668”), e pela Parte Geral e o Anexo Normativo III da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, da Comissão de Valores Mobiliários (respectivamente, “Resolução CVM 175” e “CVM”), e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 30.871.698/0001-81 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administradora”), e **V2 Investimentos LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Padre Garcia Velho, nº 73, conjunto 12, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.601.663/0001-03 (“Gestora”), neste ato comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, concluiu em 01/07/2026 a venda do imóvel localizado na Avenida Pereira Barreto, nº 1.479, Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP, (“Imóvel”), do empreendimento “Condomínio Helbor Trilogy Home & Offices”, com Área Bruta Locável de 10.542,66 m², locado para a **AMC – Serviços Educacionais LTDA.** (CNPJ/MF nº 43.045.772/0001-52) (Faculdade São Judas), ao **PÁTRIA RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“HGRU11” ou “Fundo Comprador”), inscrito no CNPJ sob nº 29.641.226/0001-53, administrado pelo Banco Genial S.A. e gerido pelo Pátria Investimentos Ltda., pelo montante líquido de **R\$ 48.800.000,00 (quarenta e oito milhões e oitocentos mil reais)** por meio da compensação de crédito detido pelo Fundo Comprador decorrente da subscrição, pela Vendedora, de 378.323 (trezentas e setenta e oito mil, trezentas e vinte e três) Cotas da 6ª emissão do Fundo Comprador (“HGRU11”), pelo valor unitário de R\$ 128,99 (cento e vinte e oito reais e noventa e nove centavos) por cota.

O Imóvel foi adquirido pelo V2 MULTI RENDA FII por meio da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 10 de março de 2020, pelo valor de R\$ 44.050.329,02.

São Paulo, 01 de julho de 2026.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,

Administradora do

**V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE
LIMITADA**