

HGPO | PATRIA PRIME OFFICES

FATO RELEVANTE

O BANCO GENIAL S.A., instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) através do Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de atual administrador fiduciário (“Administrador”), e **PATRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, sala B, inscrito no CNPJ sob o nº 12.461.756/0001-17, na qualidade de gestor (“Gestor”) do **PATRIA PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.260.134/0001-68 (“Fundo” ou “HGPO”), vêm, em continuidade ao informado no [Fato Relevante](#) publicado em 20 de maio de 2026, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral sobre a amortização do Fundo.

Desta forma, para cada cota detida pelos cotistas, será entregue, em 08 de julho de 2026, o montante total equivalente a R\$ 49,22241807 (Valor de Amortização”).

O imposto de renda, se devido, será integralmente retido na fonte pelo Administrador e descontado do valor a ser pago em moeda corrente nacional no momento da liquidação do Fundo. Portanto, não será necessário qualquer recolhimento adicional por parte do cotista, nem haverá possibilidade de compensação com outras operações realizadas com fundos de investimento imobiliários.

O Administrador não se responsabiliza, em qualquer hipótese, por ajustes posteriores ou eventual restituição de valores pagos a maior decorrentes da não entrega da Declaração de Custo Médio de Aquisição por parte do cotista. Com o objetivo de tornar as informações a respeito da retenção de imposto de renda sobre a amortização, apresentamos o Anexo A, que consolida os principais pontos da liquidação.

Adicionalmente, na mesma data, será efetuado o pagamento da **distribuição extraordinária de rendimentos no montante total de R\$ 1,20087917 por cota** referente ao resultado financeiro do período. O pagamento de ambos, amortização e distribuição de rendimentos, ocorrerá em 08 de julho de 2026. O Administrador e o Gestor permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos complementares que se façam necessários, por meio do e-mail: falecomri.re@patria.com ou liquidacaohgpo11@genial.com.vc.

PATRIA
GESTOR

genial
ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR



01 de julho de 2026.

Atenciosamente,

BANCO GENIAL S.A.

PATRIA INVESTIMENTOS LTDA.

PATRIA
GESTOR

genial
ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR



Material de Apoio

Imposto Retido por Ganho de Capital na Amortização do Fundo

Amortização em Moeda Corrente e Retenção de IR:

PATRIA

Entre os dias 26/mai e 25/jun, os cotistas do Fundo deveriam **informar seu Custo Médio de Aquisição** por meio do link de acesso à plataforma Cuore.

A tributação de Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) seguiu os seguintes critérios:

1. Se o **Custo Médio de Aquisição Declarado** foi **MAIOR** que o **Valor de Amortização** (R\$ 49,22/cota) → **Não** haverá retenção de IR.

2. Se o **Custo Médio de Aquisição Declarado** foi **MENOR** que o **Valor de Amortização** (R\$ 49,22/cota) → **Haverá retenção de 20% de IR** sobre a **diferença** entre o **Valor de Amortização** e o **Custo Médio de Aquisição Declarado**.

3. Se o cotista **não enviou o Custo Médio de Aquisição**, foi considerado o **preço mínimo histórico de negociação** das cotas no mercado secundário da B3 (R\$ 34,10). Nesse caso, também **haverá retenção de 20% de IR** sobre a **diferença entre o Valor de Amortização e esse valor de referência**.

Importante: O valor do imposto, quando aplicável, será integralmente **descontado do Valor de Amortização**, a ser pago no dia 08/jul. Não é necessário que o cotista realize qualquer apuração adicional.

Exemplos para cada cenário:

[Clique aqui](#) para acessar a planilha com a calculadora para cada um dos cenários

CENÁRIO 1 - Custo Médio Declarado > Valor de Amortização

Declarou Custo Médio?	SIM
Quantidade Cotas HGPO11	100
Custo Médio de Aquisição Declarado (por cota)	R\$ 100,00
Valor de Amortização (por cota)	R\$ 49,22
IR detido na fonte por ganho de capital ¹	Sem pgto. de IR
Valor a ser recebido após IR	R\$ 726,45

CENÁRIO 2 - Custo Médio Declarado < Valor de Amortização

Declarou Custo Médio?	SIM
Quantidade Cotas HGPO11	100
Custo Médio de Aquisição Declarado (por cota)	R\$ 45,00
Valor de Amortização (por cota)	R\$ 49,22
IR detido na fonte por ganho de capital ¹	R\$ 226,66
Valor a ser recebido após IR	R\$ 499,79

CENÁRIO 3 - Cotista não declarou Custo Médio

Declarou Custo Médio?	NÃO
Quantidade Cotas HGPO11	100
Custo Médio de Aquisição Declarado (por cota)	R\$ 34,10
Valor de Amortização (por cota)	R\$ 49,22
IR detido na fonte por ganho de capital ¹	R\$ 526,26
Valor a ser recebido após IR	R\$ 200,19

(1) Caso o seu "Custo Médio de Aquisição Declarado" seja menor que o "Valor de Amortização" será retido na fonte 20% da diferença entre o "Valor de Amortização" e o "Custo Médio de Aquisição Declarado" ou "Menor Cotação Histórica" caso o cotista não tenha informado o Custo Médio de Aquisição via plataforma Cuore dentro do período estabelecido.

2

The background is a deep navy blue with a large, flowing, wavy shape in a lighter, vibrant blue. This shape starts from the top left, curves across the top, and then dips down towards the right side, creating a sense of movement and depth. The word "PATRIA" is centered in the lower half of the image, set against the dark navy background.

PATRIA