

FATO RELEVANTE

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

05.562.312/0001-02

(“Fundo”)

A ACTUAL DISTRIBUIDORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A. inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.782.130/0001-07, na qualidade de Administradora do Fundo, informa a seus cotistas e ao mercado que:

Concluiu, na data de 12 de junho de 2026, a assinatura do contrato de locação de, aproximadamente, 6. 292m² (metro quadrado) do imóvel.

O Contrato de locação terá vigência de 120 (cento e vinte) meses, contados a partir da data de entrega das chaves.

Isso posto, a vacância do Imóvel passará a ser 89,42%.

Considerando que se trata de um fundo monoativo com necessidade de investimentos significativos para desbloqueio de valor, as receitas provenientes deste novo contrato deverão ser destinadas à redução da necessidade de chamadas de capital para a reocupação do prédio.

Dessa forma, nossa expectativa é que não haja impacto na distribuição de rendimentos nos próximos 12 meses em decorrência deste evento.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.



Belo Horizonte, 01 de julho de 2026.

ACTUAL DISTRIBUIDORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A



www.actualdtvm.com.br

(31) 3658-3032 | (11) 3631-85000

BH: R. Martim de Carvalho, 723, 10º andar, Sto. Agostinho