

FATO RELEVANTE

HEDGE SHOPPING PRAÇA DA MOÇA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 14.733.211/0001-48
Código negociação B3: HMOC11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE SHOPPING PRAÇA DA MOÇA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.733.211/0001-48 ("Fundo"), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que, conforme deliberado em Assembleia Geral Extraordinária do Fundo, realizada por meio de processo de consulta formal aos cotistas encerrado na presente data ("AGE"), o Fundo firmou Memorando de Entendimentos vinculante, irrevogável e irretratável, para venda de 23,06% (vinte e três inteiros e seis centésimos por cento) do Shopping Praça da Moça ("Imóvel"), localizado na cidade de Diadema, Estado de São Paulo ("Transação").

O valor de referência da Transação é de R\$ 88.339.239,58 (oitenta e oito milhões, trezentos e trinta e nove mil, duzentos e trinta e nove reais e cinquenta e oito centavos), a serem pagos nas condições, valores e prazos constantes da proposta de aquisição aprovada na AGE (clique [aqui](#) para acessar). A operação está sujeita à superação de condições precedentes usuais em transações desta natureza.

Informações adicionais sobre a transação serão, oportunamente, informadas por meio de fatos relevantes e comunicados ao mercado, bem como pelos relatórios gerenciais do Fundo, disponibilizados no sistema FundosNet, portanto disponíveis na página do Fundo nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HMOC/).

São Paulo, 26 de outubro de 2020.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE SHOPPING PRAÇA DA MOÇA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO