

BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 11.839.593/0001-09 – Código de Negociação: BTLG11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME nº 09.631.542/0001-37 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“**Fundo**”), em complemento ao Fato Relevante publicado em 23/09/2020 referente a aquisição de um imóvel com especificações AAA, localizado no Município de Jundiaí, Estado de São Paulo, com potencial área bruta locável de 100.028 m² (“**Imóvel**”), vêm informar ao mercado que o Fundo realizou nesta data o pagamento do valor de parte do saldo remanescente equivalente a R\$ 112.000.000,00 (cento e doze milhões de reais), de modo que remanescerá a obrigação de quitação de R\$ 143.000.000,00 (cento e quarenta e três milhões), a ser quitada após cumprimento das condições finais de pagamento.

Com esse pagamento, o Fundo fará, desde a presente data, jus à receita de aluguel de 100% do imóvel, equivalente a R\$ 0,25/cota por mês se considerado o número de cotas atuais do Fundo (ou R\$ 0,15/cota por mês se considerada a totalidade das cotas do Fundo após captação integral da 9ª emissão de cotas do Fundo, não considerada a colocação das cotas do lote adicional).

O Imóvel encontra-se descrito no [Prospecto Definitivo](#) de oferta pública de distribuição primária de cotas da nona emissão do Fundo, identificado como “Imóvel Jundiaí”, localizado na página 41.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de outubro de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora

do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL LOGÍSTICA**