FATO RELEVANTE
REAVALIAÇÃO DE ATIVOS

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Pr. Botafogo, n° 501, bloco I, sala 501, Botafogo - Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04 ("Administradora"), na qualidade de administradora e a **TG CORE RENDA LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Goiânia, estado de Goiás, na Rua 72, nº 325, quadra C14, lote 10/13, sala 1.207, Condomínio Trend Office Home, CEP 74805-480, inscrita no CNPJ sob o nº 48.331.232/0001-59 ("Gestora"), na qualidade de gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG RENDA URBANA MASTER**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.551.924/0001-08 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que os imóveis ("Ativos") do Fundo foram avaliados a mercado a valor justo ("Reavaliação"), nos termos da Resolução CVM nº 175, pela empresa especializada independente CBRE Consultoria do Brasil Ltda. ("CBRE").

A Reavaliação dos Ativos resultou em uma valorização de 17,44% (dezessete inteiros e quarenta e quatro centésimos por cento) em relação ao respectivo valor de aquisição, correspondente ao valor contábil anteriormente registrado na carteira do Fundo, representando um impacto positivo de 72,79% (setenta e dois inteiros e setenta e nove centésimos por cento) no valor patrimonial da Subclasse B ("Cota Subordinada") do dia 25 de junho de 2026, em relação à cota do dia 24 de junho de 2026.

A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os Cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados aos Ativos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 26 de junho de 2026