

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIDA NOVA - FII

CNPJ/ME nº 17.854.016/0001-64

Código ISIN nº BRFIVNCTF009

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão “FIVN11”

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca (“**Administradora**”) instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIDA NOVA - FII**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº 17.854.016/0001-64 (“**Fundo**”), detentor dos direitos ao recebimento de fração ideal do empreendimento composto por um shopping center e estacionamento (“**Empreendimento**”), construído no imóvel objeto da matrícula nº 1.396 do Registro de Imóveis de Taboão da Serra, Estado de São Paulo (“**Imóvel**”), integrante do Centro Empresarial Vida Nova, e possuidor de fração equivalente a 62,44% (sessenta e dois inteiros e quarenta e quatro centésimos por cento) do Imóvel, que representam 100% (cem por cento) do Empreendimento, comunica aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral, que recebeu proposta para a aquisição do Empreendimento, compreendidas todas as acessões e benfeitorias, assim como a fração ideal do Imóvel (“**Proposta**” e “**Venda do Empreendimento e Imóvel**”, respectivamente), no valor de R\$70.594.725,00 (setenta milhões, quinhentos e noventa e quatro mil, setecentos e vinte e cinco reais) (“**Preço de Aquisição**”).

Na forma da Proposta, o Preço de Aquisição seria pago em duas parcelas iguais, sendo a parcela inicial paga na data de assinatura da escritura pública referente à Venda do Empreendimento e Imóvel, e a segunda parcela paga mediante o cumprimento de determinadas condições dispostas na Proposta.

A Administradora e a Gold Land Negócios Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.609.370/0001-00, consultor imobiliário do Fundo (“**Consultor Imobiliário**”), estão atualmente analisando os termos e condições da Proposta, inclusive os poderes de seu signatário para verificar sua validade.

A Administradora e o Consultor Imobiliário desde já ressaltam que a Proposta prevê que a Venda do Empreendimento e Imóvel está sujeita a condições prévias, em linha com as usualmente estipuladas para esse tipo de operação, tais como celebração de documentos definitivos, regularização de determinados aspectos do Imóvel, entre outras.

Ainda, a Administradora e o Consultor Imobiliário informam que estão negociando os termos e condições da Proposta, em especial levando em consideração fatores técnicos e mercadológicos e o valor de referência de avaliação do Imóvel e do Empreendimento. Após referidas negociações, será convocada Assembleia Geral de Cotistas para deliberar sobre a Venda do Empreendimento e Imóvel.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2020.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A

- Administradora -