



## RELATÓRIO GERENCIAL

MAIO 2026

DY ANUALIZADO

**13,03%**

base cota mercado

DISTRIBUIÇÃO/COTA

**R\$ 0,10**

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

**R\$ 120 MM**

3 Fazendas + 3 CRAs

# ÍNDICE

<b>Resumo Executivo</b> .....	<b>03</b>
Tese de Investimento .....	<b>04</b>
Carta do Gestor .....	<b>05</b>
Cenário Macro e Agronegócio .....	<b>06</b>
<b>Resumo da Carteira</b> .....	<b>07</b>
Detalhamento dos Ativos .....	<b>09</b>
<b>Informações Contábeis</b> .....	<b>10</b>
Negociação, Liquidez e Rendimentos .....	<b>11</b>
Resultado, Distribuição e Perspectivas .....	<b>12</b>
Suno Asset / FAQ .....	<b>13</b>

*Relatório Gerencial SNFZ11 — Maio/2026*



# RESUMO EXECUTIVO

SUNO ( ASSET )

Gestora

Suno Gestora de Recursos LTDA

Administrador

QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Início do Fundo

Fevereiro/2025

Taxa de Performance

20% s/IPCA+IMA-B

Taxa de Gestão

0,90% a.a.

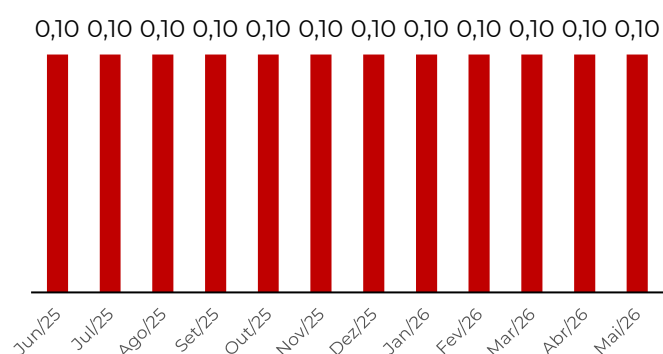
Taxa de Administração

0,10% a.a.

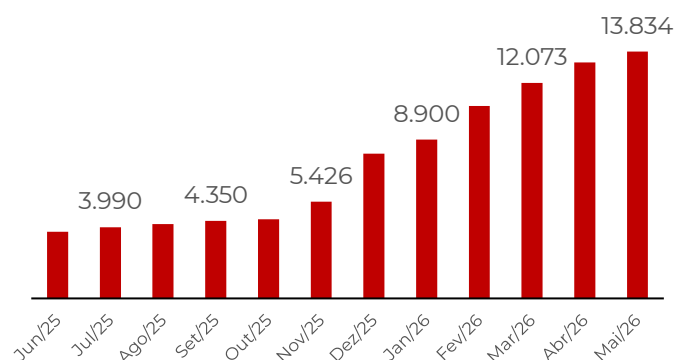
O fundo manteve o patamar da distribuição mensal de R\$ 0,10 por cota, representando DY anualizado de 13,03%. O número de cotistas renovou recorde histórico em 13.834.

O portfólio do fundo é composto por três fazendas e três CRAs, combinando uma estratégia de valorização patrimonial por meio de terras agrícolas com a geração de renda recorrente proveniente dos contratos de arrendamento e dos juros dos CRAs.

## DISTRIBUIÇÃO (R\$/COTA)



## NÚMERO DE COTISTAS



Dividend Yield (anualizado)

13,03%

Ativos na Carteira

7

Nº de Fazendas

3

Yield Médio CRAs (All In)

17,41%

Patrimônio Líquido

R\$ 120,40 MM

P/VP

0,98

Valor de Mercado

R\$ 117,88 MM

Yield Médio CRAs

CDI + 3,47%

Distribuição por cota

R\$ 0,10

Cota de Mercado/Patrimonial

R\$ 9,75/R\$ 9,96

Caixa no Fechamento

R\$ 1,13 MM (0,93% do PL)

Número de cotistas

13.834

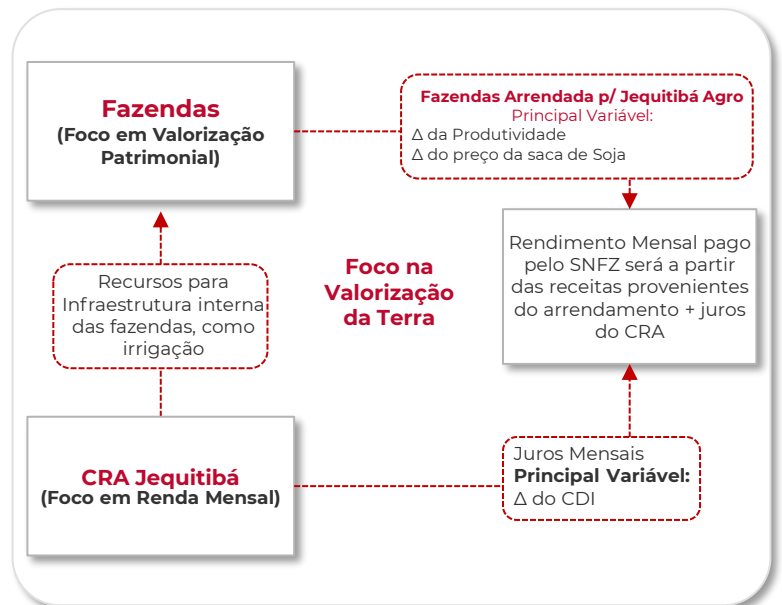
# TESE DE INVESTIMENTO

SUNO (ASSET)

O SNFZ11 teve sua estrutura pensada para alinhar dois fatores: **rendimentos mensais e valorização do patrimônio**. O foco principal é a **valorização a longo prazo da terra**, proporcionando ganho de capital ao cotista, com benchmark: IPCA + Yield IMA-B.

## ESTRUTURA SNFZ11 E DINÂMICA DE DISTRIBUIÇÃO

-  Aquisição de terras agrícolas descontadas
-  Geração de rendimentos recorrentes via arrendamento
-  Correlação positiva com commodities e dólar
-  Maior resiliência em um ambiente macroeconômico volátil
-  Renda mensal e possibilidade de investimento na B3
-  Operadora agrícola com *track record*
-  Investimentos em melhorias de infraestrutura da terra
-  Baixa volatilidade
-  Expectativa de valorização patrimonial



## PROCESSO DE INVESTIMENTO



## VANTAGENS DA TESE



### Valorização Real da Terra

Terras agrícolas valorizaram 369% nos últimos 15 anos em Rondonópolis/MT, superando CDI e Ibovespa



### Isenção de IR (FIAGRO)

Estrutura de FIAGRO com isenção de IR nos rendimentos distribuídos ao cotista pessoa física



### Potencial de Expansão

Brasil possui 324 MM ha exploráveis vs 77 MM ha em uso, com enorme potencial de expansão agrícola



### Tese Resiliente

Distribuição previsível de baixa volatilidade com valorização patrimonial a longo prazo

**Prezado investidor,**

Encerramos mais um mês de gestão mantendo o foco nos pilares que orientam a estratégia do SNFZ11: geração de renda recorrente, preservação de capital e valorização patrimonial de longo prazo por meio de investimentos em terras agrícolas de alta qualidade.

No período, o Fundo realizou distribuição de R\$ 0,10 por cota, mantendo o patamar observado nos últimos meses. O resultado reflete a resiliência do portfólio e a capacidade dos ativos de gerar fluxos recorrentes mesmo em um ambiente de mercado que continua exigindo disciplina na alocação de capital e rigor na seleção de investimentos.

Outro importante destaque do período foi a 3ª emissão de cotas do Fundo. A oferta possui montante alvo de aproximadamente R\$ 120 milhões, representado pela emissão de 12.089.907 novas cotas. O principal objetivo da captação é ampliar a capacidade de investimento do Fundo e acelerar a execução de nossa estratégia de crescimento, permitindo a aquisição de novos ativos alinhados à política de investimentos do SNFZ11.

Conforme divulgado ao mercado, os atuais cotistas tiveram assegurado o direito de preferência para subscrição das novas cotas na proporção de 1 para 1, ou seja, para cada cota detida, o investidor teve o direito de subscrever uma nova cota da emissão.

A realização desta emissão representa mais um passo relevante na construção de um portfólio com maior escala, diversificação e potencial de geração de valor para os cotistas. Nossa visão permanece pautada pela disciplina de investimento: captar recursos não é um objetivo em si, mas uma consequência da identificação de ativos que apresentem fundamentos sólidos e potencial de retorno compatível com o risco assumido.

É justamente nesse contexto que seguimos avançando nas diligências relacionadas aos imóveis rurais que o fundo firmou compromisso de compra e venda divulgados no relatório gerencial do mês anterior. As análises técnicas, jurídicas, ambientais e operacionais continuam em andamento e fazem parte do processo criterioso que adotamos antes da conclusão de qualquer aquisição. Nossa prioridade permanece sendo a proteção do patrimônio dos cotistas e a seleção de ativos capazes de combinar geração de renda recorrente com potencial de valorização patrimonial.

As propriedades atualmente em análise se enquadram na estratégia central do Fundo, reforçando nossa exposição a regiões agrícolas relevantes e com potencial de apreciação patrimonial. Seguimos conduzindo esse processo com cautela e diligência, buscando garantir que eventuais aquisições estejam alinhadas aos padrões de qualidade e retorno que norteiam nossas decisões de investimento.

Seguiremos atualizando os investidores sobre o andamento dessas oportunidades e eventuais aquisições por meio dos canais oficiais do Fundo, sempre observando os requisitos regulatórios e nosso compromisso com a transparência.

Atenciosamente,

**Equipe de Gestão SNFZ11**

# CENÁRIO MACRO E AGRONEGÓCIO

SUNO (ASSET)

**14,5%**

Selic



**R\$ 104,60**

Soja (sc)

Preço mai/26 Canarana-MT



**60 sc/ha**

Produtividade

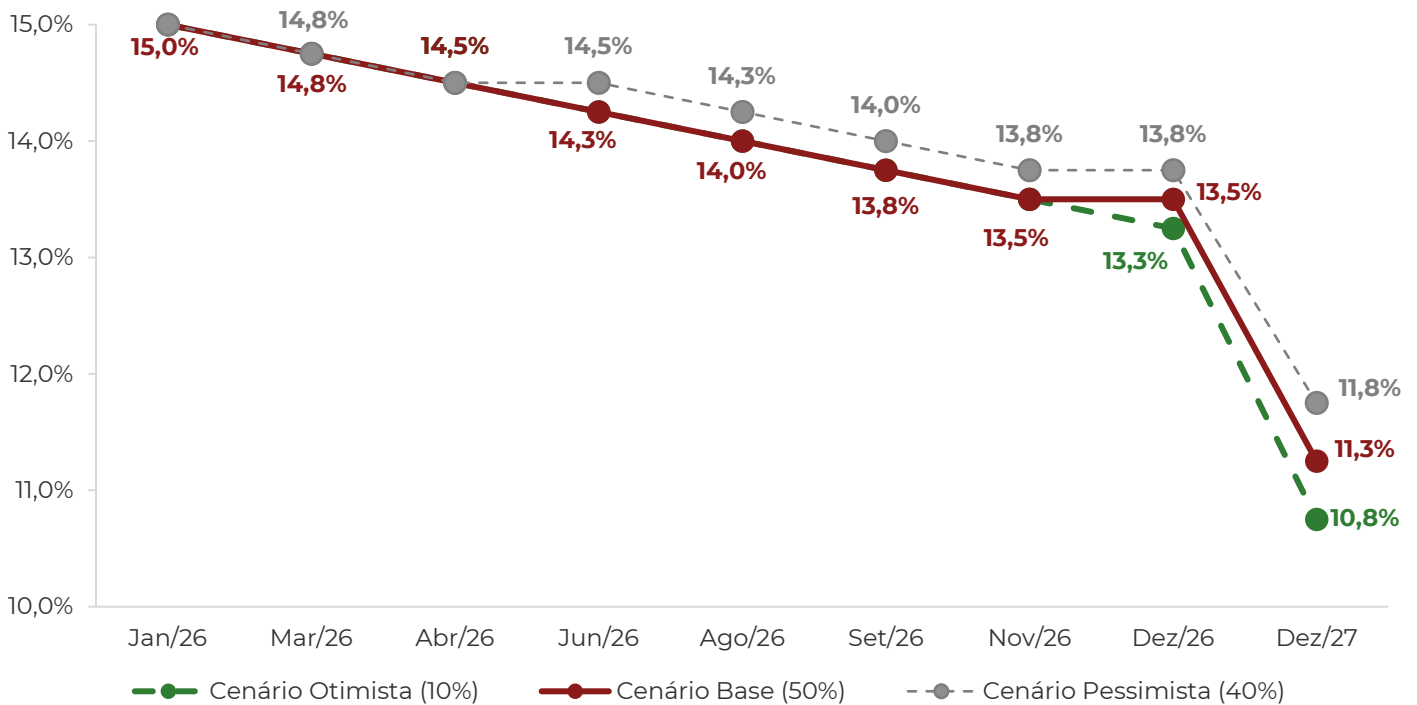
Prod. Mínima Arrendamneto



SNFZ11: Yield CRAs (All In) **17,41%** | Duration **5,86 anos** | Fazendas **3** | Selic terminal **13,50%**

Selic	14,50%
IPCA (2026e)	4,72%
Câmbio (R\$/USD media do período)	R\$ 5,04
PIB Brasil (2026e)	1,8%
Soja CBOT (US\$/bu)	US\$ 11,86
Soja MT (R\$/sc)	R\$ 104,60

Cenários para a Trajetória da Taxa Selic (% a.a.)



Fonte: Gustavo Sung – Economista-chefe da Suno Research

# RESUMO DA CARTEIRA

SUNO (ASSET)

## Carteira Agro

Carteira com 6 ativos (3 Fazendas Buy to Lease + 3 CRAs). Fazendas localizadas em Gaúcha do Norte-MT representam ~75,6% do PL. Duration média CRAs de 6,14 anos com yield all in de 17,41%.

6

Ativos

3

CRAs

CDI + 3,47%

Spread

5,86 anos

Duration Média

A3

Rating Ponderado

80%

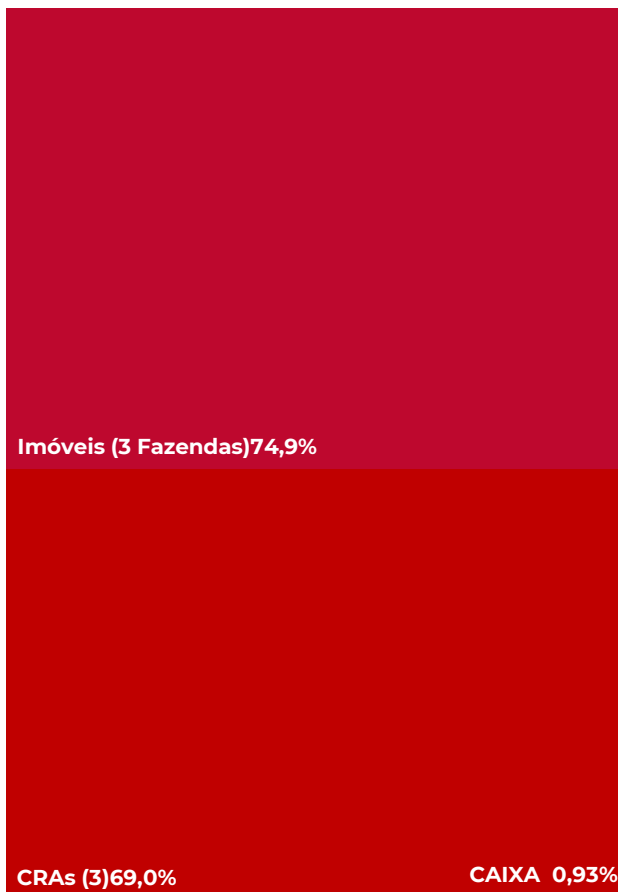
LTV Médio

Imóveis: 75,6% do PL | CRAs: 68,97% | Caixa: 0,93% | Indexador: CDI 100%

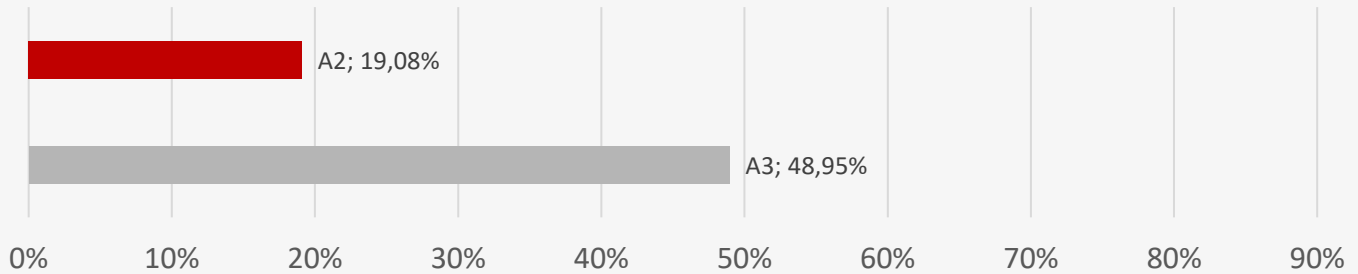
## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

Ativo	Vol (R\$ MM)
Fazenda Coliseu	R\$ 32,65
Fazenda Triângulo da Gaúcha	R\$ 20,27
Fazenda Xavante	R\$ 37,20
CRA JEQUITIBÁ Jr.	R\$ 22,96
CRA JEQUITIBÁ Sr.	R\$ 60,77
CRA Pulv JEQUITIBÁ II	R\$ 52,85
Caixa	R\$ 1,13

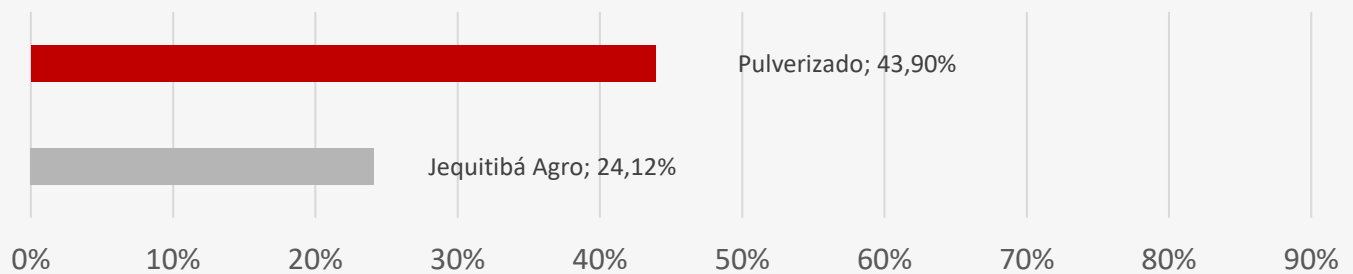
## EXPOSIÇÃO POR TIPO DE ATIVO (% PL)



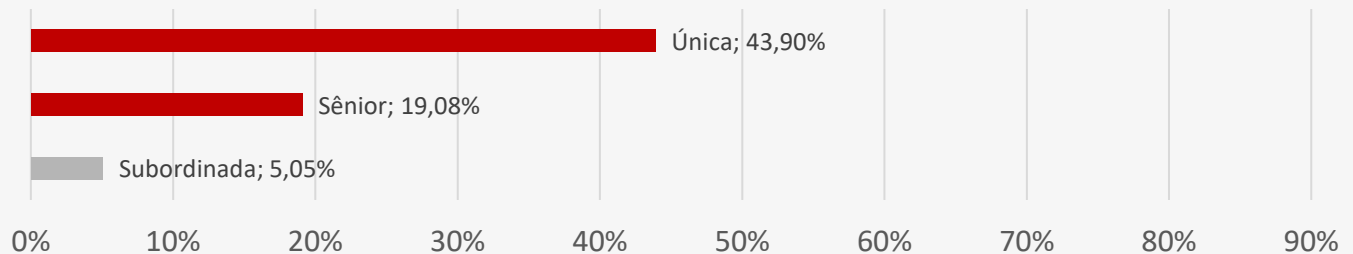
## RATING CRAs (% do PL)



## PERFIL DEVEDR CRAs (% do PL)



## TIPO DE GARANTIA CRAs (% do PL)



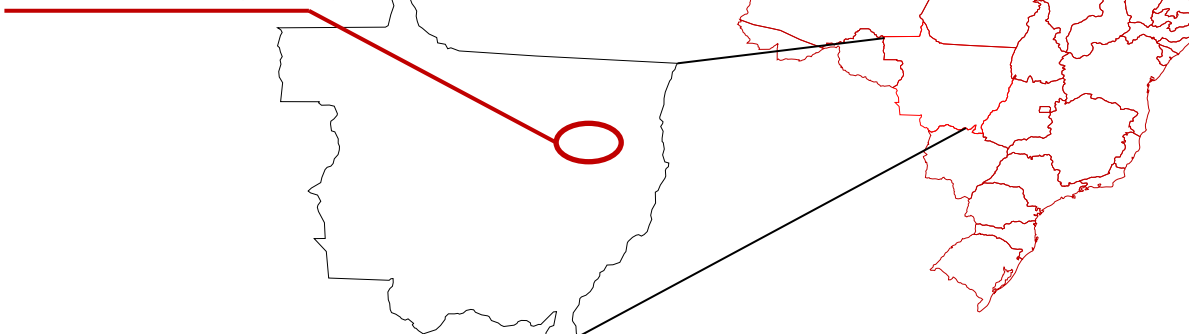
## Localização e tamanho das fazendas

### Município de Gaúcha do Norte

- Fazenda Coliseu (+ 800 ha)

### Município de Paranatinga

- Fazenda Triângulo (+ 375 ha)
- Fazenda Xavante (+ 471 ha)



# DETALHAMENTO DOS ATIVOS

SUNO ( A S S E T )

Carteira de Fazendas e CRAs — Maio/2026 | Ref.: 31/05

Ativo	Tipo	Cidade	Rating	Index	Yield	Duration	% PL
Faz. Coliseu	Buy to Lease	Gaúcha do Norte-MT	—	Soja	25% prod.	05/2039	27,12%
Faz. Triângulo da Gaúcha	Buy to Lease	Paranatinga-MT	—	Soja	25% prod.	08/2040	16,83%
Faz. Xavante	Buy to Lease	Paranatinga-MT	—	Soja	25% prod.	08/2040	30,90%
<b>SUBTOTAL Fazendas</b>							<b>74,85%</b>
CRA Jequitibá (Sr.)	Sênior	Agro	A2	CDI	3,00%	7,02	19,26%
CRA Jequitibá (Sub.)	Subordinada	Agro	A3	CDI	8,00%	5,44	5,05%
CRA Pulv. Jequitibá	Pulverizado	Agro	A3	CDI	3,15%	5,83	43,90%
<b>SUBTOTAL CRAs</b>							<b>68,21%</b>
Caixa	—	—	—	—	—	—	0,93%

# INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

SUNO ( ASSET )

**R\$ 1,44 MM**

Receita Distribuível

**R\$ -0,11 MM**

Despesas

**R\$ 1,60 MM**

Resultado Final

**R\$ 0,132/cota**

Resultado/Cota

**R\$ 0,10/cota**

Distribuição

**R\$ 0,03/cota**

Mov. Reserva

Cota patrimonial **R\$ 9,96** | PL **R\$ 120,40 MM** | DY anualizado **13,03%** | P/VP **0,98x**

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO — MAI/26

	MAR/26	ABR/26	MAI/26	R\$/Cota (M0)	LTM
<b>RECEITAS DISTRIBUÍVEIS</b>					
Juros + Corr. Mon. (CRA)	R\$ 998.700	R\$ 1.175.416	R\$ 1.121.284	R\$ 0,093	R\$ 9.851.582
Arrendamento	R\$ 115.868	R\$ 267.501	R\$ 310.564	R\$ 0,026	R\$ 1.731.214
Aplicação Caixa	R\$ 13.112	R\$ 10.468	R\$ 8.868	R\$ 0,001	R\$ 138.361
Movimentações	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0,000	R\$ 220.573
<b>Receita Distribuível</b>	<b>R\$ 1.127.680</b>	<b>R\$ 1.453.385</b>	<b>R\$ 1.440.715</b>	<b>R\$ 0,119</b>	<b>R\$ 11.941.729</b>
<b>DESPESAS</b>					
Despesas do Fundo	-R\$ 98.101	-R\$ 109.048	-R\$ 105.296	-R\$ 0,009	-R\$ 1.012.032
Desp. não recorrentes	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0,000	-R\$ 143.856
<b>Total Despesas</b>	<b>-R\$ 98.101</b>	<b>-R\$ 109.048</b>	<b>-R\$ 105.296</b>	<b>-R\$ 0,009</b>	<b>-R\$ 1.155.888</b>
Reserva de Lucros	R\$ 127.413	R\$ 124.962	R\$ 260.309	R\$ 0,022	N/A
Resultado Final	R\$ 1.156.992	R\$ 1.469.299	R\$ 1.595.729	R\$ 0,132	N/A
<b>Result. Não Distrib.</b>	<b>R\$ 51.998</b>	<b>R\$ 260.309</b>	<b>R\$ 386.739</b>	<b>R\$ 0,032</b>	<b>N/A</b>
<b>DISTRIBUIÇÃO</b>					
<b>Rendimento Distribuído</b>	<b>R\$ 1.208.990</b>	<b>R\$ 1.208.990</b>	<b>R\$ 1.208.990</b>	<b>R\$ 0,100</b>	<b>R\$ 9.016.624</b>
Distribuição (R\$/Cota)	R\$ 0,100	R\$ 0,100	R\$ 0,100	R\$ 0,100	R\$ 1,230
<b>Rendimento/Cota</b>	<b>R\$ 0,100</b>	<b>R\$ 0,100</b>	<b>R\$ 0,000</b>	<b>R\$ 0,000</b>	<b>R\$ 1,194</b>

# NEGOCIAÇÃO, LIQUIDEZ E RENDIMENTOS

SUNO (ASSET)

**R\$ 8,29 MM** \$

Volume Mensal

**R\$ 0,6 MM** 

Média Diária

**13.834** 

Cotistas

**R\$ 9,75** \$

Cota Mercado

**R\$ 9,96** P

Cota Patrimonial

**0,98x** ×

P/VP

**R\$ 0,10**

Distribuição/Cota  
distribuição mai/26

**13,03%**

DY Anualizado  
base cota mercado

**12,31%**

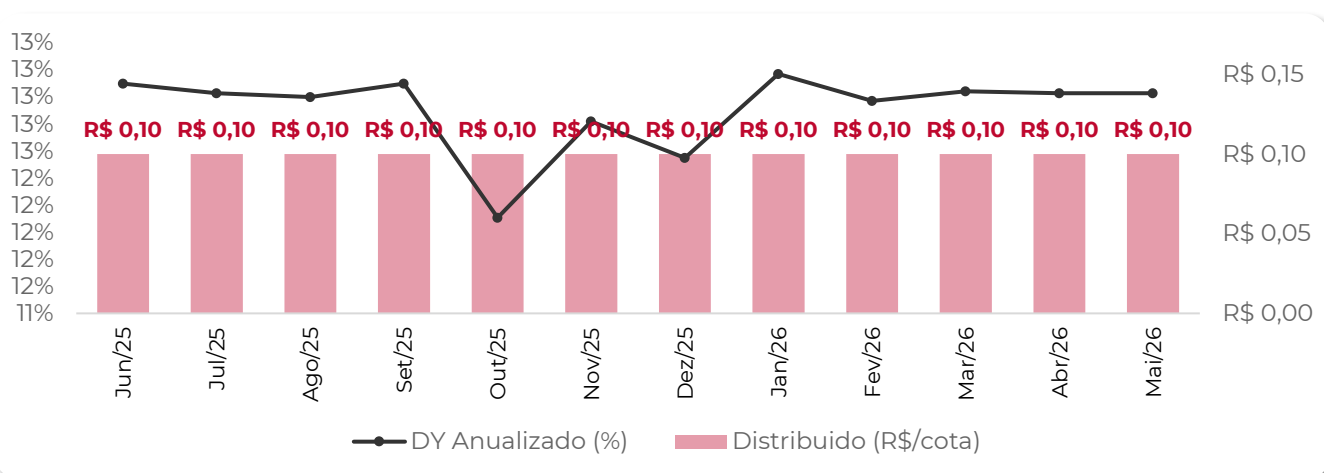
DY 12 Meses  
base cota mercado

Yield Médio CRAs: **CDI + 3,47%** | PL: **R\$ 120,40 MM** | Valor de Mercado: **R\$ 117,88 MM**

## HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO

Distribuição de **R\$ 0,10/cota** em mai/26 | DY anualizado **13,03%** | DY 12M **12,31%** | Benchmark **IPCA + Yield IMA-B**

Gestão ativa em CRAs agro e fazendas Buy to Lease sustentam consistência na distribuição e valorização patrimonial.



# RESULTADO, DISTRIBUIÇÃO E PERSPECTIVAS

SUNO ( ASSET )

DISTRIBUIÇÃO

**R\$ 0,10**

por cota | mai/26



DY ANUALIZADO

**13,03%**

sobre cota mercado

DY 12 MESES

**12,31%**

acumulado últimos 12M



REMUNERAÇÃO

**CDI + 3,47%**

yield médio CRAs



RESULTADO/COTA

**R\$ 0,132**

resultado líquido mai/26

RESERVA/COTA

**R\$ 0,032**

saldo pós distribuição

## DEMONSTRAÇÃO — MAI/26

Receitas (CRAs + Arrendamento + Caixa)	R\$ 1,44 MM
Movimentação de ativos	R\$ 0,00
Receita distribuível (R\$ 0,10/cota)	R\$ 1,44 MM
Despesas do fundo (taxa adm + custos)	R\$ -0,11 MM
Resultado final: R\$ 0,132/cota	R\$ 1,60 MM
Dividendos pagos (R\$ 0,10/cota)	R\$ 1,21 MM
Reserva de R\$ 0,032/cota	R\$ 0,39 MM (acumulação de reserva)

## SENSIBILIDADE E PERSPECTIVAS

▲ CENÁRIO OTIMISTA

**Soja > R\$ 120/sc**

Valorização das fazendas + safra recorde eleva arrendamento

● CENÁRIO BASE

**Soja R\$ 104,60/sc |  
Selic 14,5%**

Distribuição R\$ 0,10/cota mantida | CRAs CDI + 5,28% geram renda estável

▼ CENÁRIO PESSIMISTA

**Soja < R\$ 90/sc**

Pressão no arrendamento mínimo + risco climático

Resultado de R\$ 0,132/cota em mai/26, distribuição de R\$ 0,10/cota | **Reserva acumulada de R\$ 0,032/cota** | **Inadimplência zero mantida.**

CRAs a CDI+3,47% e arrendamento de fazendas sustentam renda recorrente. **Expectativa de distribuição R\$ 0,10/cota**, com potencial de valorização patrimonial à medida que novas fazendas sejam adquiridas.



## SAIBA MAIS



[IG SUNO ASSET](#)



[YT SUNO ASSET](#)



[SNFZ11 - SITE SUNO ASSET](#)



## FAQ

### O que é o SNFZ11?

FIAGRO da Suno Asset que investe em fazendas (Buy to Lease) e CRAs do agronegócio, buscando renda recorrente via arrendamento e juros de crédito agro.

### Qual é o objetivo do fundo?

Gerar renda mensal com fazendas arrendadas e CRAs do agro, combinando renda de arrendamento com juros de crédito.

### Há tributação sobre os rendimentos?

Para pessoa física, os rendimentos distribuídos são isentos de IR, conforme a legislação dos FIAGROS (Lei 14.130/21).

### Qual é o perfil de risco?

Moderado, com ativos: fazendas e CRAs, rating médio A2, LTV de 69% nos CRAs e garantias de AF de FIAGROS high-grade.

### Onde acessar relatórios e informações oficiais?

No site da Suno Asset → [suno.com.br/asset/fundos/snfz11](http://suno.com.br/asset/fundos/snfz11)

### Onde o fundo investe?

Em fazendas via Buy to Lease e CRAs agro todas localizadas no MT.

### As cotas têm liquidez?

Sim. Negociadas na B3 (SNFZ11), com volume médio de R\$ 40 mil/dia e mais de 13,8 mil cotistas.

### Como funciona a distribuição?

Pagamentos mensais. Em mai/26: R\$ 0,10/cota, DY anualizado de 13,03%. Fundo desde fev/25 com distribuições consistentes.

### O que significa P/VP?

Preço de mercado / valor patrimonial.

### Como é feita a gestão dos ativos?

Seleção de fazendas produtivas no MT, contratos Buy to Lease de longo prazo, CRAs com garantia AF de FIAGROS e monitoramento contínuo da safra e comercialização.