

HGICAPITAL

Relatório Gerencial FII HGI Créditos Imobiliários (HGIC11)

Abril de 2026



Data de Início: 18/12/2020

CNPJ: 38.456.508/0001-71

Taxa de Administração: 0,25% a.a.

Taxa de Gestão: 1,00% a.a.

Taxa de Performance: 20% do que exceder o IPCA + 5% a.a.

Patrimônio Líquido*: R\$ 51.444.472,84

Cota Patrimonial*: R\$ 111,18

Cota de Mercado*: R\$ 61,12

Número de Cotistas*: 711

Código B3: HGIC11

Código ISIN: BRHGICCTF009

Pagamento de Rendimentos: 9º dia útil do mês

Administrador: Vórtx

Gestora: HGI CAPITAL

Auditoria: Grant Thornton

Tributação: segundo a Lei 14.754/23, conjuntos de pessoas físicas ligadas que detêm volume inferior a 30% da totalidade de um fundo ou cujas cotas lhe detêm direito ao recebimento de rendimento inferior a 30% do total de rendimentos auferidos pelo fundo desde que tenha, no mínimo, 100 cotistas são isentas de Imposto de Renda (IR) nos rendimentos distribuídos.

O fundo HGI Créditos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário visa obter rendimentos e/ou ganho de capital, bem como proporcionar aos cotistas a valorização de suas cotas, por meio de investimento em ativos imobiliários, sobretudo via Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRIs); cotas de Fundos de Investimento Imobiliários, em direitos creditórios ou participações; compra, venda e exploração de imóveis; e quaisquer outros valores mobiliários permitidos a FII's

Cenário Econômico

Em abril, o IPCA apresentou avanço de 0,67%, ultrapassando mais uma vez as projeções do mercado. A pressão inflacionária teve como principal vetor o grupo de alimentos e bebidas. Com isso, a inflação acumulada em 12 meses atingiu 4,39%, acima dos 4,14% registrados no período imediatamente anterior. Na mesma direção, o IGP-M registrou elevação de 2,73% no mês, refletindo principalmente o encarecimento dos produtos agropecuários. O resultado contribuiu para reverter o desempenho negativo observado no acumulado de 12 meses, levando o índice a encerrar o período com alta de 0,61%.

O mercado imobiliário continua demonstrando resiliência e forte atividade. De acordo com a ABECIP, os financiamentos imobiliários realizados com recursos do SBPE somaram R\$ 18,5 bilhões em março de 2026, representando o quarto maior volume da série histórica para o mês. Em paralelo, o Índice FipeZap indicou valorização de 0,51% nos preços de venda dos imóveis em abril, com aumento registrado em 21 das 22 capitais analisadas. No acumulado dos últimos 12 meses, a alta alcança 5,63%.

No campo da política monetária, o COPOM decidiu, em abril, reduzir a taxa Selic para 14,50% ao ano. O ajuste, de 0,25 ponto percentual, repetiu a magnitude do corte anterior e veio em linha com o consenso do mercado. Apesar disso, o cenário de inflação pressionada, agravado pelas tensões geopolíticas no Oriente Médio, tem reduzido as expectativas de uma trajetória mais acelerada de flexibilização monetária nos próximos encontros.

Já nos Estados Unidos, o Federal Reserve (Fed) manteve a taxa básica de juros no intervalo entre 3,5% e 3,75% ao ano. A postura conservadora da autoridade monetária reflete preocupações persistentes com a inflação e os impactos das incertezas geopolíticas sobre os preços de energia e as cadeias globais de abastecimento.

A redução da Selic para 14,50% reforça a continuidade da flexibilização monetária, ainda que a pressão inflacionária e as incertezas geopolíticas indiquem um ritmo mais gradual de cortes. O mercado imobiliário segue resiliente, apoiado pelo forte volume de crédito e pela valorização dos imóveis. Nesse contexto, mantemos uma estratégia disciplinada, priorizando ativos imobiliários de qualidade e títulos indexados à inflação para proteção patrimonial e ganho real.

Resultados

O mês de abril foi marcado por uma distribuição de dividendos de R\$ 0,60 por cota, correspondendo a um dividend yield de 0,98% no período, isento de imposto de renda*.

A carteira de crédito privado não teve alterações no referido mês. Mantendo sua *duration* média da carteira de crédito em 1,92 ano e a taxa média da carteira a 11,94% a.a. + IPCA.

Além disso, o fundo obteve receitas de R\$ 0,31 por cota provenientes de dividendos de outros fundos imobiliários e receitas financeiras. Os Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) contribuíram com R\$ 0,20 por cota.

Não realizamos a venda de novas unidades, mas recebemos parcelas (financiamentos) dos apartamentos vendidos nos meses anteriores. Esses recebimentos geraram R\$ 0,08 por cota no mês de abril/26

Dito isso, somado às despesas de manutenção do fundo, e dos imóveis, atingimos a marca de R\$ 1,05/cota de resultado caixa acumulado no mês de abril/26. Visando compor uma reserva financeira para os próximos meses, seguimos com a distribuição de R\$ 0,60 para os cotistas.

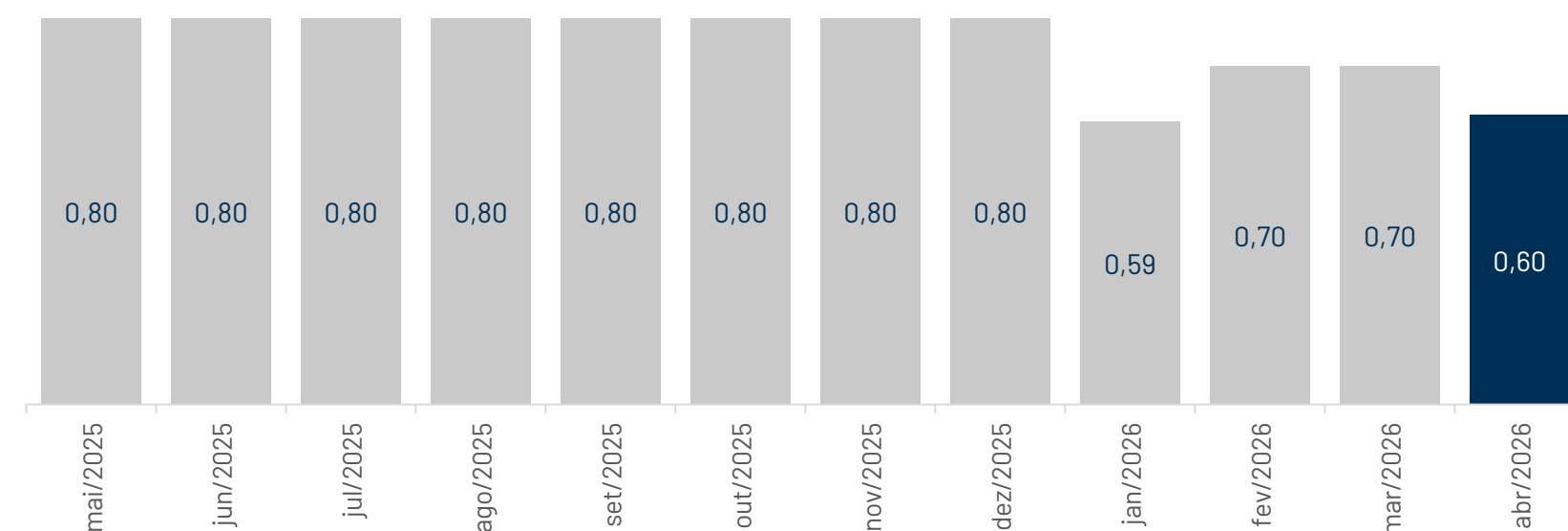
HGIC11

DRE Sintético

Abril/26

	Mai. 2025	Jun. 2025	Jul. 2025	Ago. 2025	Set. 2025	Out. 2025	Nov. 2025	Dez. 2025	Jan. 2026	Fev. 2026	Mar. 2026	Abr. 2026
Receitas (em R\$)	486.490,05	454.539,35	634.336,05	451.508,56	614.575,78	446.541,90	434.007,36	438.667,63	340.073,07	813.817,48	346.364,37	270.181,10
CRIs	183.883,84	160.663,51	203.496,65	204.354,40	198.175,73	125.169,77	186.313,41	233.932,87	137.272,22	161.789,61	191.921,79	74.556,70
Receita Financeira	222.288,98	233.988,95	241.611,46	216.806,56	387.026,98	320.280,23	208.413,22	189.140,69	184.477,14	619.519,95	128.810,11	179.695,36
Correção Monetária	80.317,22	59.886,89	33.739,26	30.347,61	29.373,07	1.091,90	39.280,72	15.594,08	18.323,71	32.507,91	25.632,46	15.929,03
Despesas (em R\$)	-228.542,25	-171.289,47	-176.505,11	-114.363,26	-136.090,86	-131.666,72	-136.382,30	-82.808,24	-86.468,50	-103.470,22	-96.483,97	-101.150,38
Taxa de Administração	-16.390,80	-16.390,80	-16.390,80	-21.376,60	-10.380,44	-10.854,77	-11.358,16	-9.301,96	-17.708,96	-17.708,99	-16.725,11	-16.903,95
Taxa de Gestão	-42.628,03	-42.493,63	-42.508,93	-46.721,56	-42.630,69	-44.578,54	-46.645,77	-38.201,36	-44.364,91	-42.451,59	-36.357,31	-45.298,80
Taxa de Escrituração	-2.824,60	-2.978,48	-2.968,52	-	-1.068,07	-	-	-	-	-	-	-
Taxa de Performance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras Despesas	-166.698,82	-109.426,56	-114.636,86	-56.265,10	-82.011,66	-76.233,41	-78.378,37	-35.304,92	-24.394,63	-43.309,64	-43.401,55	-22.386,47
Resultado Líquido – Caixa (R\$)	257.947,80	283.249,88	457.830,94	327.145,30	478.484,92	314.875,18	297.625,06	355.859,39	253.604,57	710.347,26	249.880,40	169.030,72
Caixa Distribuído	-370.165,57	-370.165,57	-370.165,57	-370.165,57	-370.165,57	-370.165,57	-370.165,57	-370.165,57	-271.066,20	-323.894,87	-323.894,87	-277.624,18
Cota Patrimonial (R\$)	110,24	110,91	110,53	110,50	111,07	110,39	110,27	110,85	109,58	111,72	110,51	111,18
Cota Mercado (R\$)	71,94	70,99	68,68	67,88	65,36	63,46	66,31	64,87	68,40	66,50	64,05	61,12
P/VPA	0,65	0,64	0,62	0,61	0,59	0,57	0,60	0,59	0,62	0,60	0,58	0,55
Cotas HGIC11	462.706,96	462.706,96	462.706,96	462.706,96	462.706,96	462.706,96	462.706,96	462.706,96	462.706,96	462.706,96	462.706,96	462.706,96
Distribuição por Cota (R\$)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,59	0,70	0,70	0,60

Distribuição por Cota – R\$



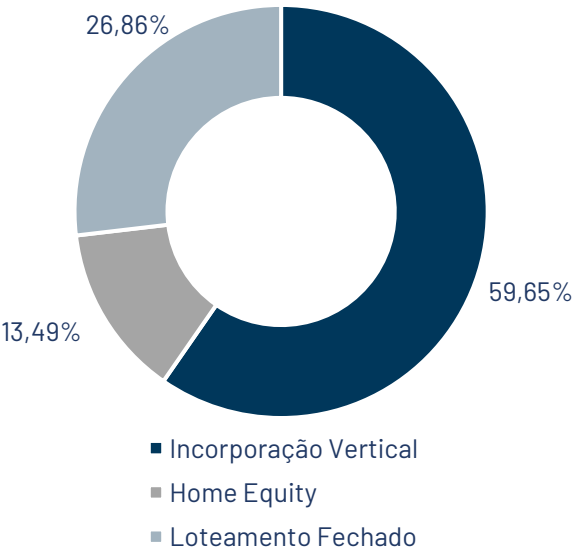
														Ano	12 meses	Desde o início
		jan.	fev.	mar.	abr.	mai.	jun.	jul.	ago.	set.	out.	nov.	dez.			
2025	Cota de Mercado (R\$)	75,72	67,79	75,50	73,53	71,94	70,99	68,68	67,88	65,36	63,46	66,31	64,87	-	-	-
	Rentabil. Cota de Mercado	0,89%	-10,47%	11,37%	-2,61%	-2,16%	-1,32%	-3,25%	-1,16%	-3,71%	-2,91%	4,49%	-2,17%	-13,56%	-13,56%	-37,47%
	Cota Patrimonial (R\$)	108,97	108,94	109,91	110,20	110,24	110,91	110,53	110,50	111,07	110,39	110,27	110,85	-	-	-
	Rentabil. Cota Patrimonial	0,56%	-0,03%	0,89%	0,27%	0,04%	0,61%	-0,35%	-0,03%	0,52%	-0,61%	-0,11%	0,52%	2,29%	2,29%	21,85%
	Distribuição (R\$)	0,80	0,59	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	9,39	9,39	56,10
	DY mensal	1,06%	0,87%	1,06%	1,09%	1,11%	1,13%	1,16%	1,18%	1,22%	1,26%	1,21%	1,23%	14,46%	14,46%	79,53%
2024	Cota de Mercado (R\$)	68,40	66,50	64,05	61,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Rentabil. Cota de Mercado	5,44%	-2,78%	-3,68%	-4,57%	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,78%	-16,88%	-41,09%
	Cota Patrimonial (R\$)	109,58	111,72	110,51	111,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Rentabil. Cota Patrimonial	-1,15%	1,96%	-1,09%	0,61%	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,31%	0,27%	21,46%
	Distribuição (R\$)	0,59	0,70	0,70	0,60	-	-	-	-	-	-	-	-	2,59	8,99	58,68
	DY mensal	0,86%	1,05%	1,09%	0,98%	-	-	-	-	-	-	-	-	4,04%	14,36%	86,79%

Taxa Média	Duration Média	LTV Médio	CRIs (% do PL)	Imóveis (% do PL)	Outros ² (% do PL)
IPCA + 11,94% a.a.	1,92 anos	82,00%	15,56%	26,28%	58,15%

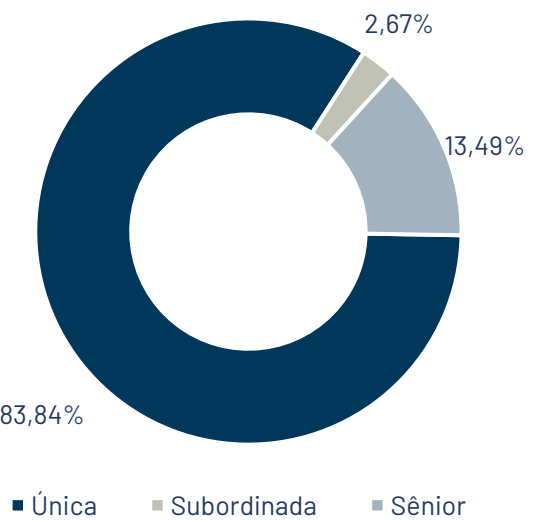
Ativo	Classe	Emissor	Remuneração (a.a.)	Indexador	Vencimento	%PL	MTM (R\$)	Duration (anos)	LTV	Obras	Vendas
CRI Yes Jundiaí 2	Única	Virgo	12,68%	IPCA	jun-27	9,28%	4.797.574,64	1,31	99,83%	94,25%	67,24%
CRI Florata	Única	Bari	11,00%	IPCA	out-31	3,77%	1.945.619,42	2,79	78,63%	100,00%	98,92%
CRI Blue V	Sênior	Travessia	10,00%	IPCA	jun-33	2,10%	1.085.279,31	2,93	19,47%	-	-
CRI Quaresmeira	Subordinada	Virgo	13,90%	IPCA	jan-32	0,42%	214.466,56	2,54	30,13%	100,00%	76,39%

Ativo	Tipo de alocação	Rentabilidade Esperada	Valor (R\$)	%PL
High FIDC	Direitos Creditórios	IPCA + 13,22%	13.162.429,03	25,47%
High FII	Fundo de Desenvolvimento Imobiliário	CDI + 4,00%	10.480.421,85	20,28%
Alianza Renda Mais FII	Fundo de Crédito Imobiliário	IPCA + 12,00%	2.040.927,88	3,95%
Alianza Trust Renda Imobiliária	Fundo de Renda Imobiliário	IPCA + 6,00%	1.004.699,64	1,94%

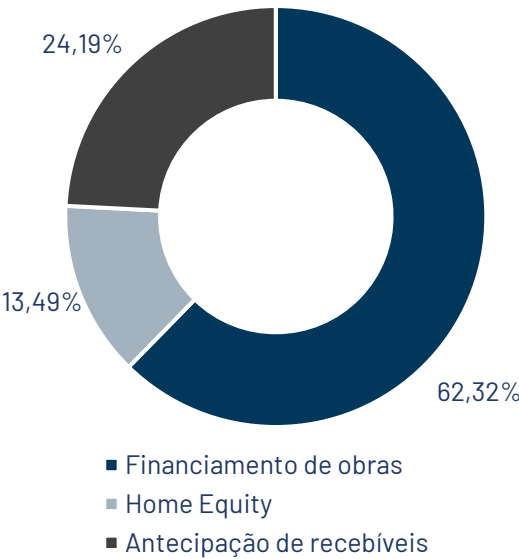
Segmento



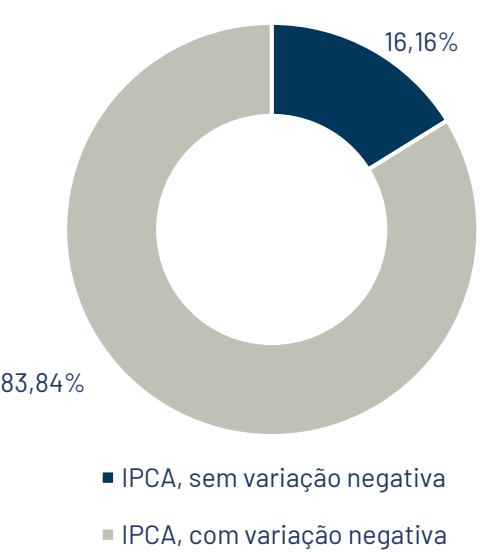
Classe



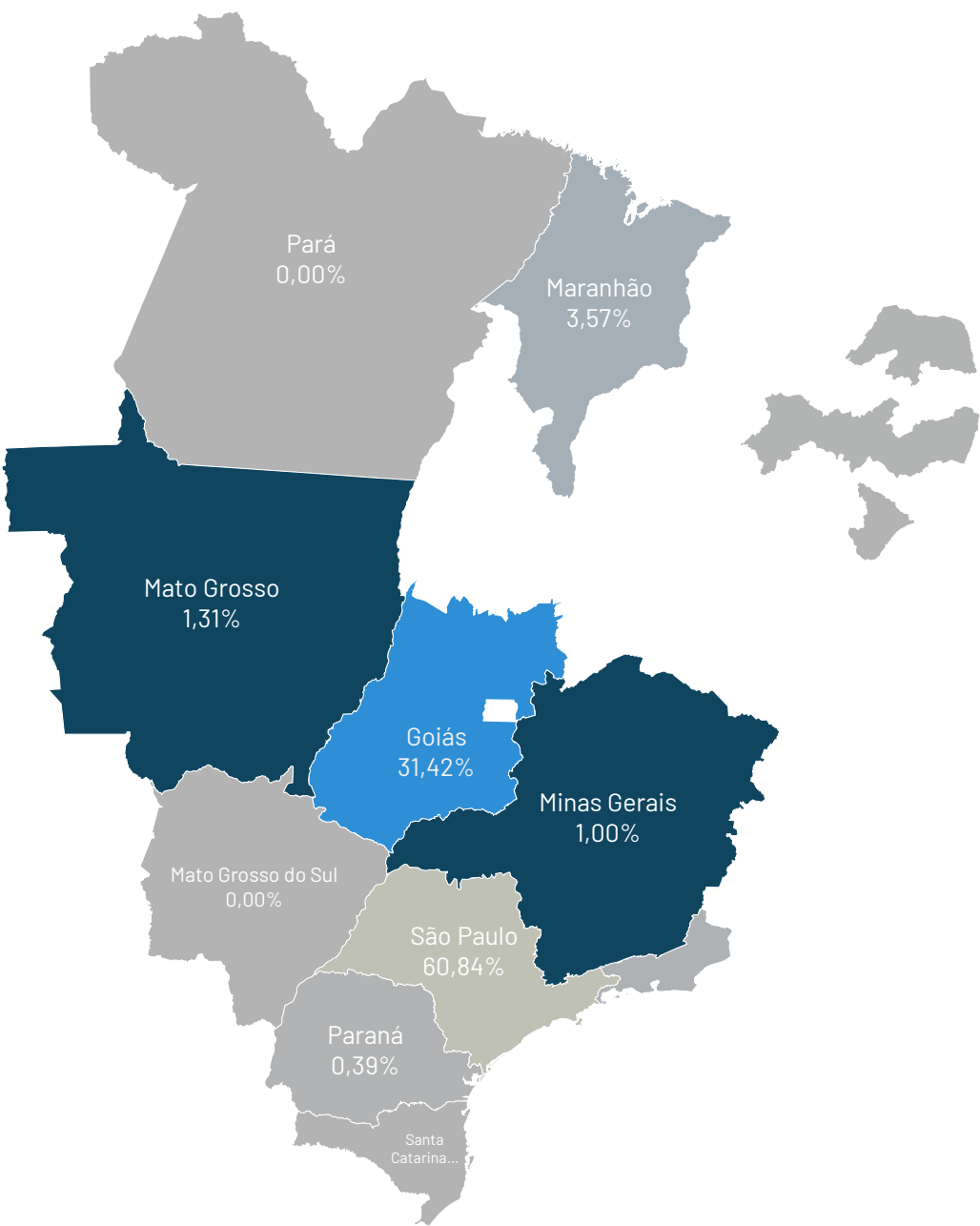
Finalidade da Operação



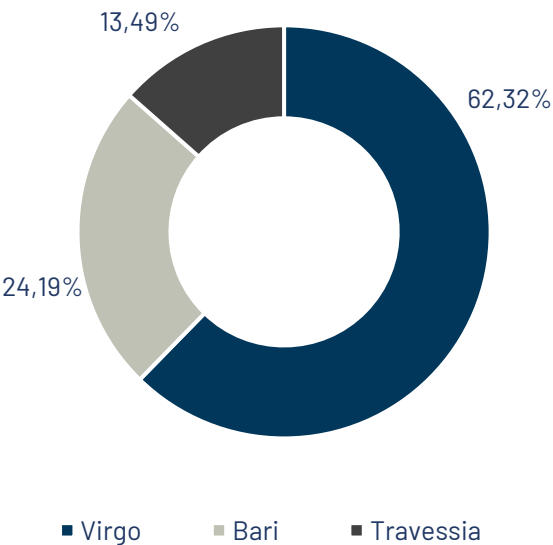
Indexador



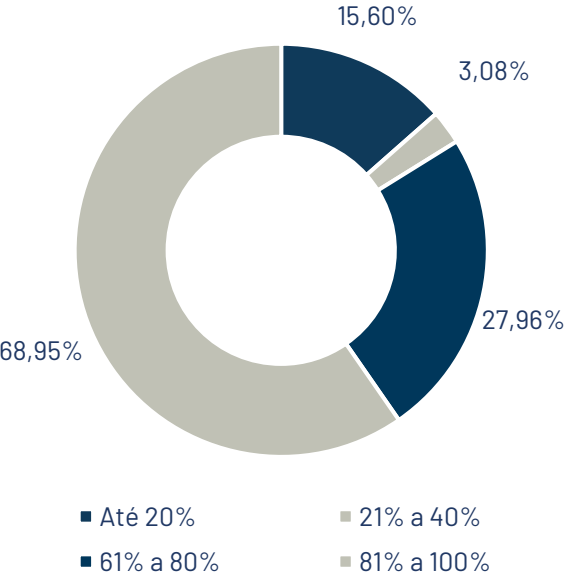
Concentração por Estado*



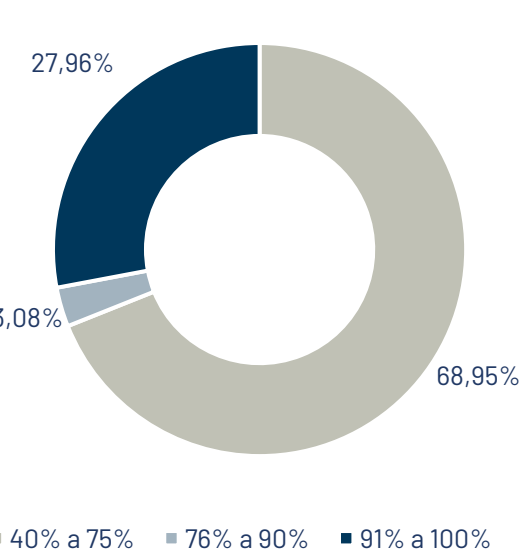
Securitizadora



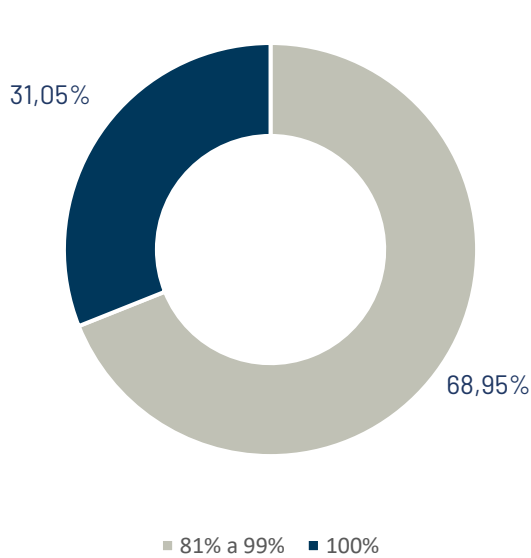
LTV

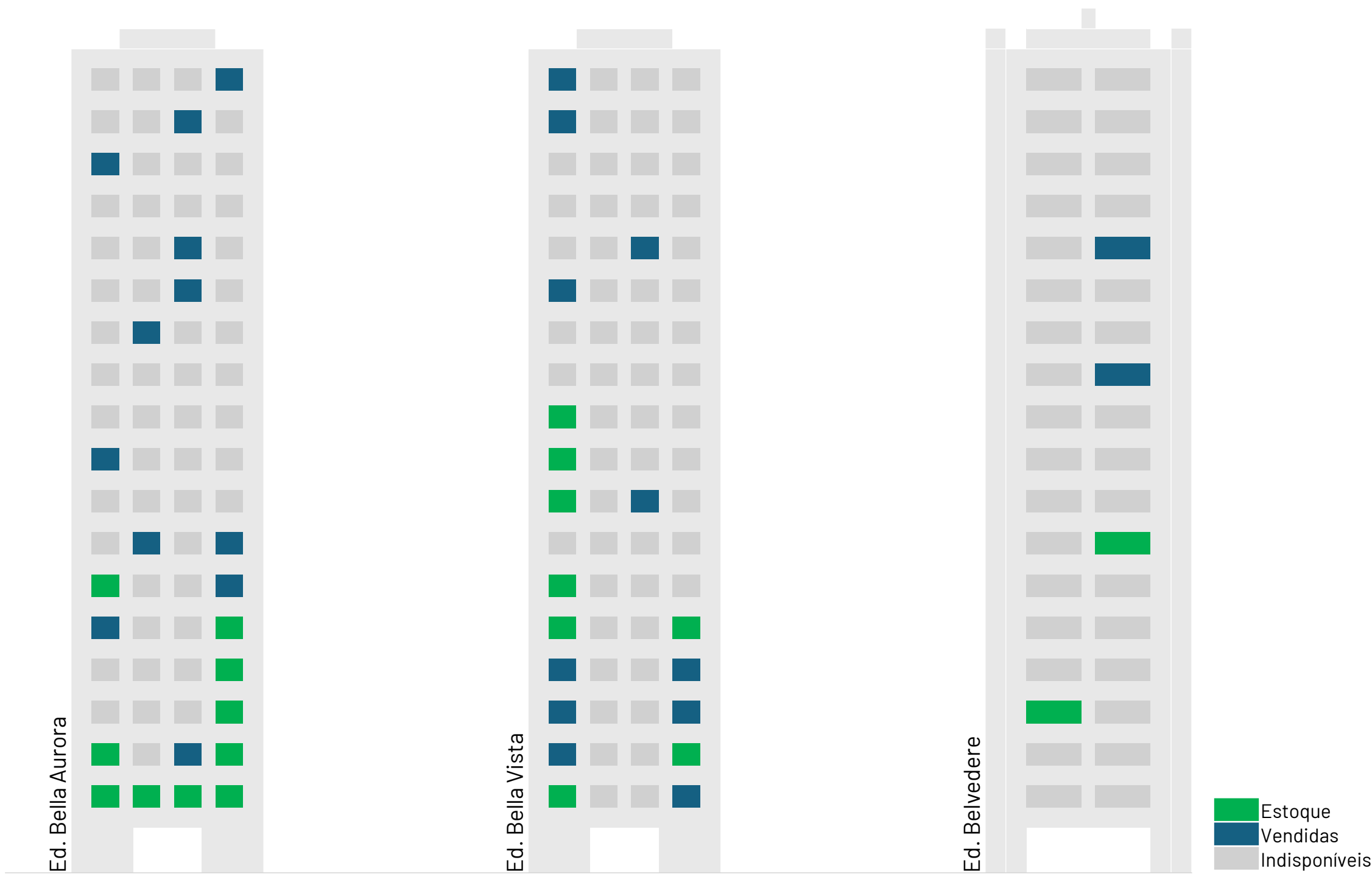


% Vendido

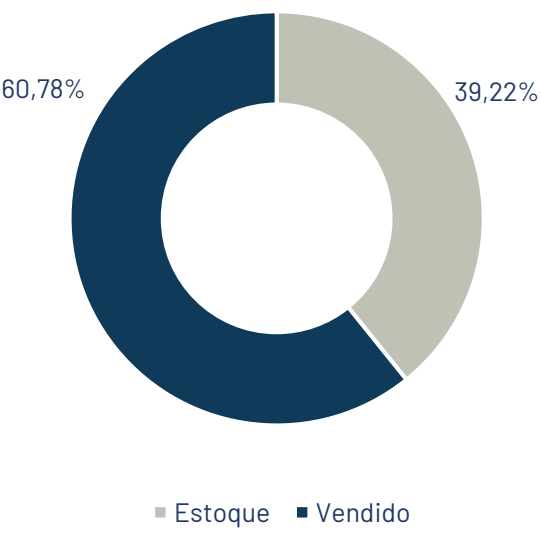


% Obra Executada

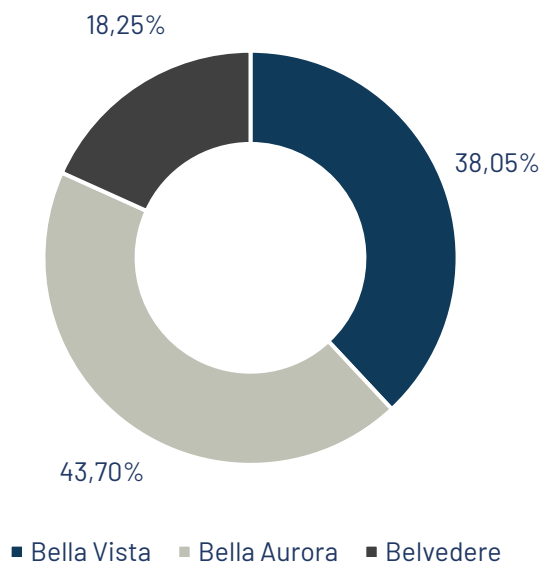




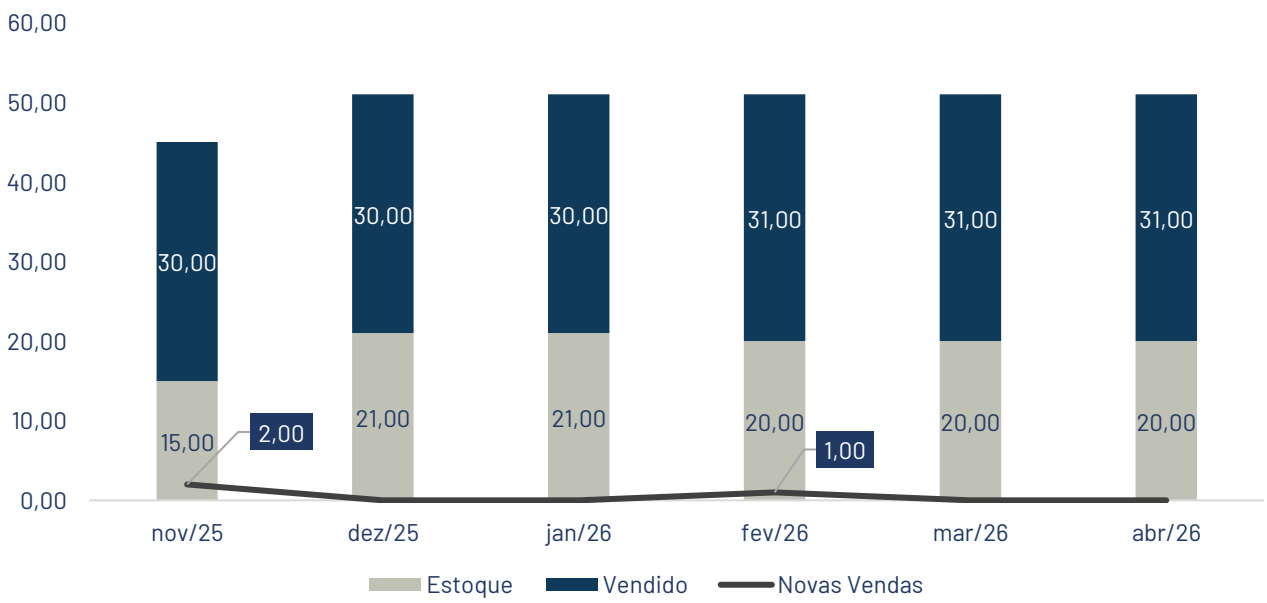
% de Vendas



Concentração por imóvel



Evolução de Vendas (6 meses)



Operação	Segmento	Status da Operação	Emissor	Classe	Estado da Operação	Remuneração (a.a)	Valor de Emissão	Volume de Alocação	Estimativa de Liquidação
Operação C	Loteamento	Estruturação	Habitasec	Sênior	GO	IPCA + 10,50%	R\$ 18.100.000,00	R\$ 4.500.000,00	Jul/26



CRI Blue V

[Clique aqui e acesse mais informações do CRI no portal da Securitizadora](#)

Localização: GO, MA, MT, SP, MG, RJ, PR, RN, PE, SC e SE

Segmento: Home Equity

Classe: Sênior

Remun. Sênior: *IPCA + 10,00% a.a.

Lastro: Pulverizado (CCIs)

Garantias:

- A.F. de Imóveis
- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Fundo de Reserva de 2 PMTs
- Subordinação de 30%

CRI sênior, lastreado em recebíveis de operações de *home equity*, com remuneração anual de IPCA + 10,00%.

CRI Yes Jundiaí 2

[Clique aqui e acesse mais informações do CRI no portal do Agente Fiduciário](#)

Localização: Jundiaí-SP

Segmento: Incorporação Vertical

Classe: Única

Remuneração: IPCA + 12,68% a.a.

Lastro: CCB

Garantias:

- A.F. das Quotas da SPE
- A.F. de Imóveis
- Aval dos Sócios
- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Fundo de Custos Ordinários
- Fundo de Obras
- Fundo de Reserva de 4%

Operação estruturada para financiamento de obra da fase 3 do Yes! Ideal Living Jundiaí, condomínio vertical localizado no município de Jundiaí-SP. Esta fase é composta por 117 unidades.

Local: [Yes! Ideal Living Jundiaí](#)

Empreendedor: [YES](#)

CRI Florata

[Clique aqui e acesse mais informações do CRI no portal do Agente Fiduciário](#)

Localização: Sto Antônio de Goiás-GO

Segmento: Loteamento Fechado

Classe: Única

Remuneração: IPCA + 11,00% a.a.

Lastro: CCI

Garantias:

- A.F. das Quotas da SPE
- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Coobrigação
- Fiança
- Fundo de Despesas
- Fundo de Reserva

Operação estruturada para antecipação de recebíveis do condomínio horizontal Florata, localizado em Santo Antônio de Goiás/GO. Caracterizado como Condomínio Florestal, é composto por 167 unidades onde 163 são participantes da operação.

Local: [Florata Condomínio Florestal](#)

Empreendedor: [Biapó](#)



CRI Pinheiros

Clique aqui e acesse mais informações do CRI no portal da Securitizadora

 **Localização:** Aparecida de Goiânia - GO

 **Segmento:** Loteamento Fechado

 **Classe:** Subordinada

 **Remun. Sub:** *IPCA + 14,00% a.a.

 **Lastro:** CCI

 **Garantias:**

- A.F. das Quotas da SPE
- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Coobrigação
- Fiança
- Fundo de Reserva

 Operação estruturada para antecipação de recebíveis do condomínio horizontal Parqville Pinheiros, localizado em Aparecida de Goiânia/GO.

 Local: [Parqville Pinheiros](#)

 Empreendedor: [CINQ DI](#)



CRI Quaresmeira

Clique nos links e acesse mais informações do CRI no portal do Agente Fiduciário: [Sênior](#) / [Subordinada](#)

 **Localização:** Trindade-GO

 **Segmento:** Loteamento Fechado

 **Classe:** Sênior e Subordinada

 **Remun. Sênior:** *IPCA + 11,00% a.a.

 **Remun. Subordinada:** *IPCA + 13,90% a.a.

 **Lastro:** CCB

 **Garantias:**

- A.F. de Quotas da SPE
- Aval dos Sócios
- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Fundo de Obras
- Fundo de Reserva de 5%

 Operação estruturada para financiamento de obras do Parqville Quaresmeira, condomínio horizontal localizado no município de Trindade-GO e composto por 434 lotes entre 264 e 905 m².

 Local: [Parqville Quaresmeira](#)

 Empreendedor: [CINQ DI](#)



CRI Carteira de Recebíveis

 **Localização:** GO, SP, PA.

 **Segmento:** Home Equity

 **Classe:** Sênior

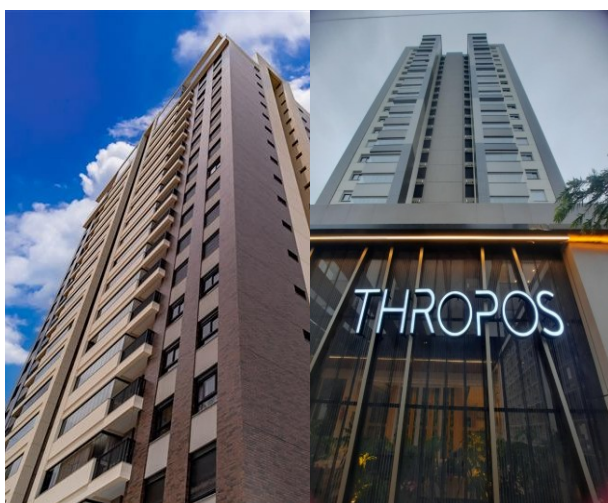
 **Remun. Sênior:** *IPCA + 9,50% a.a.

 **Lastro:** Pulverizado (CCIs)

 **Garantias:**

- A.F. de Imóveis
- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Fundo de Reserva
- Subordinação de 20%

 CRI sênior, lastreado em recebíveis de operações de *home equity*, com remuneração anual de IPCA + 9,50%.



CRI Franzolin

[Clique aqui e acesse mais informações do CRI no portal do Agente Fiduciário](#)

 **Localizações:** Bauru-SP/Dourados-MS

 **Segmento:** Incorporação Vertical

 **Classe:** Única

 **Remuneração:** *IPCA + 12,68% a.a.

 **Lastro:** CCB

 **Garantias:**

- A.F. de Quotas da SPE
- A.F. de Imóveis
- Aval dos Sócios
- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Fundo de Obras
- Fundo de Reserva de 5%

 Financiamento de obras de duas incorporações verticais :

1. Thropos, composta por 84 unidades de 88,03m², localizada em Bauru-SP; e
2. Ethos Hall, localizada em Dourados-MS e composta por 76 unidades de 126 a 238m².

 Locais: [Thropos](#) | [Ethos Hall](#)

 Empreendedor: [Franzolin](#)



CRI Moov

[Clique aqui e acesse mais informações do CRI no portal do Agente Fiduciário](#)

 **Localização:** Cuiabá - MT

 **Segmento:** Incorporação Vertical

 **Classe:** Única; 2 Séries

 **Remuneração:** *IPCA + 12,68% a.a.

 **Lastro:** CCB

 **Garantias:**

- A.F. de Quotas da SPE
- A.F. de Imóveis
- Aval dos Sócios
- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Fundo de Custos Ordinários;
- Fundo de Obras
- Fundo de Reserva de 5%

 Operação estruturada para financiamento de obra do condomínio Moov Smart Home, incorporação vertical localizado no município de Cuiabá-MT e é composta por 84 unidades de 30 a 64m².

 Local: [MOOV Smart Home](#)

 Empreendedor: [Grupo Vivart - Empreendimentos](#)



CRI UNIQ

[Clique aqui e acesse mais informações do CRI no portal do Agente Fiduciário](#)

 **Localização:** Goiânia - GO

 **Segmento:** Incorporação Horizontal

 **Classe:** Sênior, Mezanino e Subordinada

 **Remun. Mezanino:** *IPCA+13,00% a.a.

 **Remun. Subordinada:** *IPCA+13,01% a.a.

 **Remun. Senior:** *IPCA+10,50% a.a.

 **Lastro:** CCI

 **Garantias:**

- A.F. de Quotas da SPE
- A.F. de Imóveis
- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Coobrigação
- Fiança
- Fundo de Reserva de 5%

 Operação estruturada para financiamento de obras do UNIQ, incorporação horizontal, localizado na cidade de Goiânia-GO e composto por 75 unidades com tipologia única de 178,97 m².

 Local: [UNIQ - Condomínio Horizontal](#)

 Empreendedor: [Grupo Palme | CINQ DI](#)

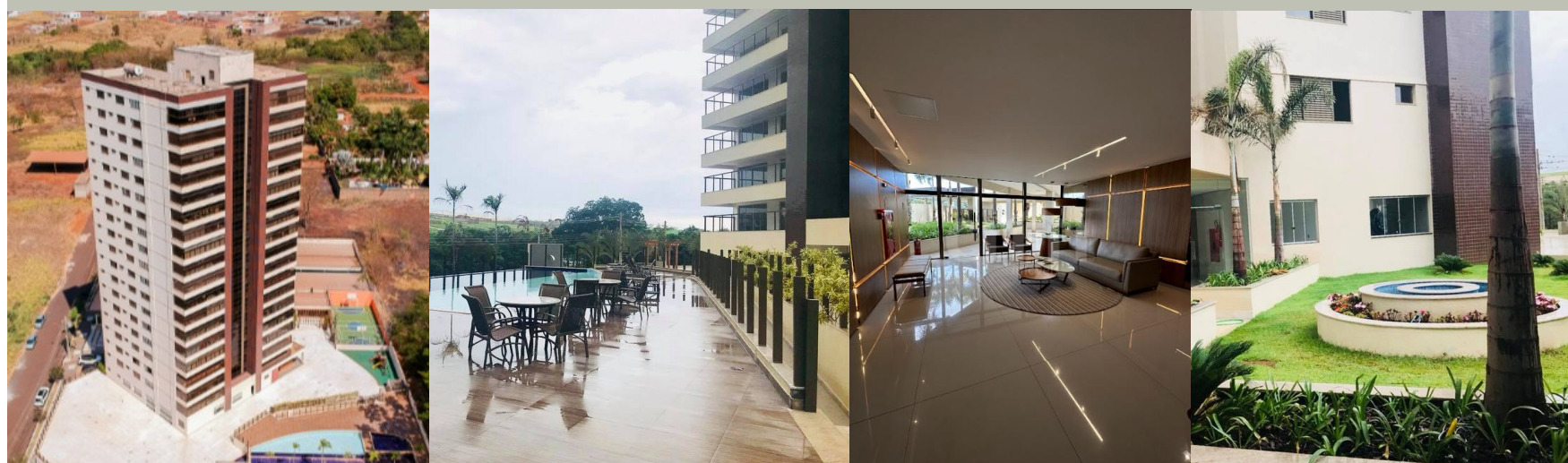
Imóvel - Residencial Bella



-  **Localização:** Itumbiara-GO
-  **Segmento:** Incorporação Vertical
-  **Lançamento:** 2014
-  **Entrega:** set/2021
-  **Unidades:** 26
 - **Estoque:** 18
 - **Carteira:** 8

Descrição: Localizado em região nobre de Itumbiara-GO, o Residencial Eve Bella conta com duas torres, somando dezoito pavimentos cada uma, com quatro apartamentos por andar. o empreendimento oferece plantas inteligentes de três quartos e três suítes, variando entre 80 e 104m². O condomínio ainda oferece área de lazer completa, além de duas vagas de garagem por unidade.

Imóvel - Residencial Belvedere



-  **Localização:** Itumbiara-GO
-  **Segmento:** Incorporação Vertical
-  **Lançamento:** 2013
-  **Entrega:** dez/2017
-  **Unidades:** 2
 - **Estoque:** 2
 - **Carteira:** 0

Descrição: Situado em uma via de referência no município de Itumbiara-GO, o Residencial Belvedere é um empreendimento de luxo com dezoito pavimentos, cada um abrigando dois apartamentos 214,88 m². O imóvel possui vista para o Rio Paranaíba. Contendo quatro suítes, cada unidade tem acesso a elevador panorâmico, três vagas de garagem e um escaninho.

- ❑ **Classe Sênior:** possui preferência no recebimento dos pagamentos de juros e eventuais encargos moratórios. Em operações com subordinação, a classe sênior apresenta o menor risco e, portanto, a menor remuneração.
- ❑ **Classe Subordinada:** classe que se subordina às demais (sênior, mezanino) nos recebimentos de amortizações. Logo, os CRIs subordinados recebem os pagamentos de juros e encargos moratórios somente após o pagamento dos demais CRIs. Possuem risco maior e, portanto, a maior remuneração esperada.
- ❑ **CRI:** Certificado de Recebíveis Imobiliários. Operação emitida por securitizadora.
- ❑ **Dividend Yield (DY):** quociente entre dividendo distribuído e valor da cota. Mede a rentabilidade das distribuições de lucros.
- ❑ **Duration:** Duration de Macaulay. Em resumo, corresponde ao prazo médio em que o investidor receberá o montante investido mais juros.
- ❑ **Home Equity:** Termo em inglês para modalidade de empréstimo com imóvel de garantia.
- ❑ **ILG:** Abreviação para Índice de Liquidez de Garantias. ILG é calculado como o quociente entre todas as garantias das operações e a dívida total da operação. Este indicador toma como garantia o valor presente de recebíveis das unidades adimplentes somado ao valor do estoque com deságio de 30 a 50%.
- ❑ **IPCA:** sigla para Índice de Preços ao Consumidor Amplo. Métrica oficial de inflação no país, calculada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).
- ❑ **ISIN:** sigla em inglês para *International Securities Identification Number* e também conhecida como Norma ISO 6166, é um código alfanumérico usado internacionalmente para identificar ativos como títulos de dívida, ações, futuros, direitos, opções, debêntures, entre outros. No Brasil, a B3 é a única instituição autorizada a atribuir ISINs a ativos financeiros.
- ❑ **Lastro Corporativo:** ocorre em operações nas quais o devedor é uma empresa.
- ❑ **Lastro Pulverizado:** operação com vários devedores (mutuários). Ou seja, o risco do investimento no ativo está ligado a uma carteira de crédito diversa e não concentrada em um único agente.
- ❑ **Lockup:** cláusula contratual que define um período em que os investidores ficam vedados de negociar as cotas do ativo, sob pena de multa, com o intuito de protegê-los contra pressões nos preços advindas da especulação.
- ❑ **LTV:** sigla para o inglês *Loan to Value*, é calculado pelo quociente entre o saldo devedor e o valor das garantias. Relaciona o valor do bem dado em garantia e o valor da dívida e quanto menor for, menor o risco.
- ❑ **PL:** Abreviação para Patrimônio Líquido. PL demonstra a subtração entre o ativo e o passivo do fundo.
- ❑ **PMT:** abreviação do inglês, *payment*, trata-se do valor do pagamento de um empréstimo.
- ❑ **P/VPA:** calculado pelo quociente entre o preço e o valor patrimonial (patrimônio líquido) por ação (ou cota de fundo), o múltiplo indica se o ativo está sendo negociado com desconto ou ágio patrimonial.
- ❑ **Securitizadora:** emissor do CRI, a securitizadora é uma instituição fiscalizada pela CVM.

Quem Somos

HGI Capital é uma gestora de investimentos especializada em ativos imobiliários e finanças estruturadas. Unimos a sólida experiência e o histórico de sucesso da nossa equipe nos mercados imobiliário e financeiro à capacidade de identificar, desenvolver e estruturar oportunidades de investimento com segurança e visão de longo prazo.

Fundada em 2019, destacamo-nos pelo rigoroso processo de seleção de ativos e por práticas de governança que asseguram o monitoramento contínuo do portfólio. Somos Aderentes ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Gestão de Recursos de Terceiros e também signatários do PRI-Principles for Responsible Investment, reforçando nosso compromisso em investir com responsabilidade.

Relacionamento com Investidores

RI da HGI Capital

E-mail: ri@hgicapital.com.br

Telefone: (62) 3414-7847

Gestor CVM

João Victor Gonçalves, CGE

Ato declaratório 21.051, de 19 de julho de 2023

Conheça a HGI Capital

 hgicapital.com.br

 @hgicapital

 hgicapital

 Av. Dep. Jamel Cecílio, nº 2690 – Jardim Goiás, Goiânia – GO, 74810-180, Sala 1403

Este material foi preparado pela HGI Capital para uso exclusivo dos cotistas do Fundo e possui fim inteiramente informativo, não devendo ser interpretado como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta de recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento, sugestão de alocação ou adoção de estratégias de investimento por parte dos destinatários. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou necessidades individuais e particulares do investidor. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.

Signatory of:





HGICAPITAL