



**TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 14.410.722/0001-29

TVRI11

**FATO RELEVANTE – ALIENAÇÃO DA AGÊNCIA FLORIANÓPOLIS**

**17/06/2026**

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“ADMINISTRADORA”), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora do **TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“FUNDO”), gerido pela TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-98 (“GESTORA”), vem, pelo presente, COMUNICAR aos cotistas e ao mercado de forma geral, a formalização da venda do seguinte imóvel nesta data:

**VENDA DA AGÊNCIA FLORIANÓPOLIS/SC**

Imóvel de 5.722 m<sup>2</sup>, localizado na Praça XV de Novembro, 321 – Centro, Florianópolis/SC (“Agência Florianópolis”), por meio da celebração de uma promessa de compra e venda de caráter vinculante.

O valor total da transação foi de R\$ 37.822.220,00 (trinta e sete milhões, oitocentos e vinte e dois mil, duzentos e vinte reais) e será pago pelo comprador em 5 (cinco) parcelas, da seguinte forma: (i) a primeira parcela, no valor de R\$ 7.200.000,00 (sete milhões e duzentos mil reais) foi paga na presente data, mediante a celebração da promessa de compra e venda; e (ii) o saldo remanescente será pago em 4 (quatro) parcelas iguais e semestrais, de R\$ 7.655.555,00 (sete milhões, seiscentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais) cada, com vencimento em dezembro de 2026, junho de 2027, dezembro de 2027 e junho de 2028.

**Para mais informações, consulte o material de apoio elaborado pela Tivio Capital disponível no link: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1223532&vm=true>.**