



LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS OFERTA PRIMÁRIA DE COTAS DA 5ª (QUINTA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA ("CLASSE" E "FUNDO")

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	O investimento nas novas cotas da oferta envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
	<input type="checkbox"/> responsabilidade ilimitada	A responsabilidade dos cotistas será limitada ao valor das novas cotas por eles subscritas.
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	A oferta não é adequada aos investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às novas cotas da oferta. Para mais informações, veja seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
	<input checked="" type="checkbox"/> produto complexo	A oferta não é adequada aos investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na emissão, na oferta e/ou nas novas cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as novas cotas de fundos de investimento imobiliário encontram pouca liquidez no mercado brasileiro. Para mais informações, veja seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Não há restrições à revenda das Novas Cotas.	

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor Mobiliário (Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário)		Seção do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	221.320.140 (duzentos e vinte e um milhões, trezentas e vinte mil, cento e quarenta), sem considerar as Cotas do Lote Adicional.	Seção 2.7
a.2) Preço unitário	R\$ 8,32 (oito reais e trinta e dois centavos)* *sem considerar a Taxa de Distribuição, correspondente a R\$ 0,33 (trinta e três centavos) por nova cota, a ser pago pelos investidores.	Seção 2.6



1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	R\$ 1.841.383.564,80 (um bilhão, oitocentos e quarenta e um milhões, trezentos e oitenta e três mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e oitenta centavos)*. <i>*sem considerar a Taxa de Distribuição.</i>	Seção 2.7
a.4) Lote suplementar	Não.	Seção 8.1.3
a.5) Lote adicional	Sim, até 25% (vinte e cinco por cento).	Capa
Qual mercado de negociação?	Mercado de bolsa da B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO.	Seção 2.5
Código de negociação	SNEL11	Capa
B. Outras informações		Seção do Prospecto
Emissor	CLASSE ÚNICA DO SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA	Capa
Administradora	QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ nº 62.285.390/0001-40 https://qitech.com.br/dtvm/	Seção 14.1
Gestora	SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA. CNPJ nº 11.304.223/0001-69 https://www.suno.com.br/asset/	

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da Oferta?	Os recursos líquidos da Oferta serão destinados à aquisição, pela Classe, de Ativos Alvo, observada sua Política de Investimentos estabelecida no Regulamento. Caso determinado investidor seja credor do Fundo e este subscrever as Novas Cotas, o Fundo poderá realizar compensação de créditos, de forma que a integralização ocorrerá mediante o abatimento dos créditos que o Fundo tenha perante tal investidor.	Seção 3.1



3. Detalhes Relevantes sobre a Classe		Mais Informações
Informações sobre a Gestora	A gestão da carteira da Classe é realizada pela SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA. , com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Torre D, 15º andar, CEP 04543-011.	Seção 14.1
Informações sobre a Administradora	A Classe é administrada pela QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. , com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05402-500.	Seção 14.1

Sumário dos Principais Riscos da Classe	Probabilidade	Impacto Financeiro
<p>Riscos relacionados a fatores macroeconômicos relevantes e política governamental.</p> <p>O mercado de capitais no Brasil é influenciado pelas condições econômicas de outros países. A reação dos investidores pode causar efeito adverso sobre o preço de ativos, reduzindo o interesse dos investidores nesses ativos, entre os quais se incluem as Cotas.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<p>Risco Imobiliário.</p> <p>Imóveis Alvo que integrem, o patrimônio da Classe ou venham a integrá-lo, em virtude da excussão de determinadas garantias dos Ativos, poderão sofrer perda de potencial econômico e rentabilidade e depreciação, o que poderá afetar a rentabilidade das Novas Cotas e sua negociação no mercado secundário.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<p>Risco de crédito.</p> <p>Os bens da Classe estão sujeitos ao inadimplemento dos devedores e coobrigados dos Ativos-Alvo, assim como à insuficiência das garantias outorgadas em favor de Ativos-Alvo, podendo ocasionar, conforme o caso, redução de ganhos ou perdas financeiras até o valor das operações contratadas.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<p>Risco de mercado dos Ativos da Classe.</p> <p>Pode haver alguma oscilação do valor de mercado das Novas Cotas para negociação no mercado secundário no curto prazo, havendo a possibilidade, inclusive, de acarretar perdas do capital aplicado ou ausência de demanda na negociação das Novas Cotas no mercado secundário.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<p>Risco de não materialização das perspectivas contidas no Prospecto.</p> <p>Não há garantia de que o desempenho futuro da Classe seja consistente com as perspectivas do Prospecto. Os eventos futuros poderão diferir sensivelmente das tendências indicadas no Prospecto e podem resultar em prejuízos para a Classe e Cotistas.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor



4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a Cota do Fundo de Investimento		
Principais características	<ul style="list-style-type: none">• classe única;• direito a um voto nas assembleias;• frações ideais do Patrimônio Líquido da Classe;• não resgatáveis;• terão a forma escritural e nominativa;• conferirão aos seus titulares direito de participar em quaisquer rendimentos da Classe; e• direito de preferência em novas emissões.	Seção 2.2
Prazo de duração do fundo	Indeterminado.	Seção 13.1
Restrições à livre negociação	Não há restrições à revenda.	Seção 7.1

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	<input type="checkbox"/> Investidores Profissionais. <input type="checkbox"/> Investidores Qualificados. <input checked="" type="checkbox"/> Público em Geral.	Seção 2.3
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	É assegurado aos Cotistas detentores de cotas integralizadas no 3º Dia Útil contado da divulgação do Anúncio de Início e que estejam em dia com suas obrigações, o Direito de Preferência na subscrição das Novas Cotas inicialmente ofertadas conforme aplicação do Fator de Proporção para Subscrição de Novas Cotas.	Seção 6.2
Qual o valor mínimo para investimento?	1 (uma) Nova Cota, equivalente a R\$ 8,32 (oito reais e trinta e dois centavos) por Nova Cota. <i>*sem considerar a Taxa de Distribuição.</i>	Seção 8.9
Como participar da oferta?	O Investidor deverá, junto a uma única Instituição Participante da Oferta, assinar e encaminhar ou celebrar Pedido de Subscrição ou ordem de investimento, indicando a quantidade de Novas Cotas que pretende subscrever.	Seção 8.4.1
Como será feito o rateio?	Oferta Não Institucional: Rateio Proporcional. Oferta Institucional: Rateio Discricionário.	Seção 8.4.3



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Como poderei saber o resultado do rateio?	Cada Instituição Participante junto à qual o(s) Pedido(s) de Subscrição ou ordens de investimento tenha(m) sido realizado(s) comunicará a cada Investidor sobre o rateio realizado.	Seção 8.4.2
O ofertante pode desistir da oferta?	A Oferta não pode ser revogada a exclusivo critério da Classe. Eventual revogação deverá ser justificada e submetida à apreciação prévia da CVM.	Seção 7.3
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF/Títulos, IOF/Câmbio, Imposto de Renda, CSLL e PIS e COFINS, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto.	Seção 15
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<ul style="list-style-type: none">• CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste <i>website</i> acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “Sunos Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário IS Responsabilidade Limitada”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado);• Fundos.NET, administrado pela B3: https://www.gov.br/cvm/pt-br (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “Sunos Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário IS Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, clicar na opção desejada);• Administradora e Coordenador Líder: https://qitech.com.br/dtvm/ (Para acessar os documentos da Oferta neste <i>website</i>, clique em “Administração de Fundos”, depois selecione a opção “Veja os fundos administrados pela QI DTVM”. Em seguida, digite o nome do fundo “Sunos Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário IS Responsabilidade Limitada”, clique em “Buscar” e localize a opção desejada); e• Gestora: https://www.sunos.com.br/asset/fundos/ (Para acessar os documentos da Oferta neste <i>website</i>, clicar em “SNEL11”, e então localizar a opção desejada).	Seção 14
Quem são os coordenadores da oferta?	QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Capa
Outras instituições participantes da distribuição	A distribuição das Novas Cotas poderá contar com a adesão de instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro na distribuição de valores mobiliários, convidadas a participar da Oferta por meio do envio de carta convite e/ou termo de adesão, disponibilizados pelo Coordenador Líder.	Seção 2.3



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Procedimento de colocação	Melhores Esforços.	Seção 2.1
Qual o período de reservas?	23/06/2026 até 24/07/2026 e 31/07/2026 até 21/08/2026 na B3 e 23/06/2026 até 31/08/2026 no Escriturador.	Seção 5.1.
Qual a data da fixação de preços?	16 de junho de 2026.	Seção 6.4
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Se houver rateio, na data do procedimento de alocação.	Seção 5.1.
Qual a data da liquidação da oferta?	Oferta Não Institucional e Institucional B3: 30/07/2026 e 28/08/2026. Oferta Institucional Escriturador: 05/08/2026 a 31/08/2026.	Seção 5.1.
Quando receberei a confirmação da compra?	Quando realizada cada liquidação da Oferta.	Seção 8.4.8
Quando poderei negociar?	Após a divulgação do Anúncio de Encerramento, a obtenção de autorização da B3 para negociação e envio do formulário de liberação para negociação.	Seção 8.6

