

FATO RELEVANTE**BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 34.895.752/0001-80
Código BRIP11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, na qualidade de gestor (“Gestor”), e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora fiduciária e coordenadora exclusiva da oferta de cotas do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.895.752/0001-80 (“Administrador”, “Oferta” e “Fundo”, respectivamente), vêm comunicar aos compromissários cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o encerramento nesta data da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas do Fundo, realizada nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009.

Foram subscritas, no âmbito da oferta restrita, 236.490 (duzentos e trinta e seis mil, quatrocentos e noventa) cotas com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de **R\$236.490.000,00** (duzentos e trinta e seis milhões, quatrocentos e noventa mil reais).

O Fundo terá prazo de duração de 6 (seis) anos contados a partir de hoje e as integralizações de capital serão feitas diretamente no ambiente da B3 – Brasil, Bolsa, Balcão.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 16 de outubro de 2020.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.