

**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ 16.915.968/0001-88**

COMUNICADO AO MERCADO

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418 - 21º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.592.532/0001-42, devidamente credenciada para a administração de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 19.203, de 26 de outubro de 2021 ("Administrador" ou "Mérito DTVM"), na qualidade de administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), vem, por meio deste, divulgar aos cotistas e ao mercado que recepcionou o B3 166/2026-SLE em 15/06/2026 ("Ofício"), nos seguintes termos:

"15 de junho de 2026

166/2026-SLE

Merito D.T.V.M. Ltda

Sr(a). Alexandre Guilger Despontin

Diretor(a) Responsável do Mérito Desenvolvimento Imobiliário I Fii - Fundo De Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado(a) Senhor(a),

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 16/06/2026, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Data	Cotas						Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %			
01/06/2026	52,37	49,35	52,80	50,45	49,70	-6,21	3.352	62.099	3.132.625,15
02/06/2026	49,91	48,56	50,45	49,62	50,30	1,21	2.060	32.265	1.601.131,42
03/06/2026	50,38	48,50	50,38	49,02	48,66	-3,26	1.486	36.191	1.773.974,22
05/06/2026	48,87	48,65	49,60	49,04	48,84	0,37	966	23.704	1.162.442,92
08/06/2026	48,84	48,09	48,84	48,27	48,12	-1,47	1.393	24.843	1.199.202,70
09/06/2026	48,15	46,07	48,53	47,63	47,00	-2,33	1.655	32.379	1.542.251,19
10/06/2026	46,64	45,25	47,02	45,82	45,49	-3,21	1.663	34.627	1.586.442,75
11/06/2026	45,76	45,00	46,44	45,51	45,02	-1,03	5.482	41.708	1.897.937,44
12/06/2026	45,40	44,97	47,23	45,70	45,00	-0,04	5.583	55.149	2.520.228,07
15/06/2026*	45,45	45,45	51,22	48,64	50,26	11,69	11.956	254.037	12.357.901,51

Atualizado até às 18:28

”

Em resposta, cumprimento e esclarecimento ao mercado e ao referido Ofício, a Mérito DTVM informa que não possui conhecimento de qualquer informação que possa justificar as citadas oscilações atípicas apontadas nas Cotas do Fundo nos termos do Ofício.

A Mérito DTVM, nos termos da legislação aplicável, comunica e reforça que manterá os Cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre qualquer ato ou fato relevante relacionado a seus negócios e permanecerá à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de junho de 2026.

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.