

COMUNICADO AO MERCADO

HSI ATIVOS FINANCEIROS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 35.360.687/0001-50/ Ticker (B3) - HSAF11

Prezados Srs. Cotistas,

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, na qualidade de Administrador do **HSI ATIVOS FINANCEIROS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob n.º 35.360.687/0001-50 (“Fundo”), informa aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo subscreveu nesta data Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) objeto das 127ª, 128ª, 129ª e 130ª séries da 4ª Emissão da ISEC SECURITIZADORA S.A. Os CRIs foram emitidos com base em Cédulas de Crédito Imobiliário (“CCIs”) lastreadas em créditos imobiliários decorrentes de contratos de locação entre a SGF Participações Ltda. (proprietária do imóvel) e M. Dias Branco – Comércio de Alimentos, Supermercados Assaí Atacadista e Império Móveis. A integralização dos CRI está sujeita à conclusão de determinadas condições precedentes. A transação representa:

- I. Volume: R\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais).
- II. Remuneração: 7% a.a. (sete por cento ao ano) acrescido pela variação positiva do índice IPCA-IBGE.
- III. Prazo: 144 (cento e quarenta e quatro) meses.
- IV. Periodicidade de Pagamento da Remuneração e Amortização: Mensal e sem carência de juros e principal.
- V. Lastro: cessão onerosa de créditos imobiliários decorrentes de contratos de locação entre a SGF Participações Ltda. (proprietária do imóvel) e M. Dias Branco – Comércio de Alimentos, Supermercados Assaí Atacadista e Império Móveis.
- VI. LTV: 35% (trinta e cinco por cento), considerando valor de mercado do imóvel apresentado em laudo de avaliação preparado por empresa especializada, datado de agosto de 2020.
- VII. Garantias:
 - Alienação fiduciária do imóvel objeto da operação, localizado em Paulista/PE;
 - Fiança dos controladores da cedente;

- Fundo de Reserva equivalente a 3 PMTs;

Ultimada a integralização, o Fundo passará a ter 92% (noventa e dois por cento) de seu patrimônio líquido alocado. A integralização dos CRI atende à Política de Investimento do Fundo e aos “Critérios de Aquisição e Estudo de Viabilidade” constantes do Anexo V ao Regulamento do Fundo.

A expectativa é de que a transação gere um potencial médio de distribuição de R\$0,28¹ por cota nos 3 primeiros meses.

O Fundo manterá os cotistas e o mercado em geral informados quanto à evolução do Portfolio, bem como a conclusão da aquisição informada neste Comunicado.

Atenciosamente,

São Paulo, 15 de outubro de 2020.

 **BRL TRUST**
INVESTIMENTOS

BRL TRUST DTVM S.A.

 **HSI** HEMISFÉRIO SUL
INVESTIMENTOS

HSI – HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS S.A.

¹Essa não é uma garantia de rentabilidade, tampouco configura isenção de riscos aos cotistas.