

São Paulo, 11 de junho de 2026.

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

At.: Sr. Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Acompanhamento de Emissores

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Resposta ao Ofício B3 159/2026-SLE de 10/06/2026 - Vortex Dtvn Ltda. - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica ("Ofício").

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar – Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administradora **Fundo De Investimento Imobiliário Tg Ativo Real - Responsabilidade Limitada**, inscrito no CNPJ sob o nº **25.032.881/0001-53** ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem, por meio desta, em atenção ao Ofício em epígrafe, que solicita:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 11/06/2026**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
27/05/2026	58,70	58,00	59,99	58,96	59,55	2,13	9.161	200.400	11.815.327,96
28/05/2026	59,55	59,04	59,91	59,43	59,77	0,37	4.211	71.670	4.259.026,62
29/05/2026	59,88	59,28	60,46	59,78	59,77	0,00	4.672	338.784	20.252.486,91
01/06/2026	59,43	57,50	59,68	58,35	57,50	-2,62	6.856	131.885	7.695.744,38
02/06/2026	57,50	56,40	57,93	56,97	56,40	-1,91	5.457	140.868	8.024.824,42
03/06/2026	56,30	55,12	56,47	55,83	56,35	-0,09	6.415	121.906	6.806.194,94
05/06/2026	56,71	54,72	56,71	55,47	54,78	-2,79	5.545	173.254	9.610.304,78

08/06/2026	54,89	51,55	55,45	53,57	51,55	-5,90	12.657	203.476	10.900.007,34
09/06/2026	51,55	51,00	54,77	52,74	53,54	3,86	7.419	248.508	13.105.922,00
10/06/2026*	53,40	50,03	53,49	51,46	51,10	-4,56	16.072	260.268	13.395.403,03

Atualizado até às 18:30"

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de nenhum ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar o aumento do número de negócios e da quantidade negociada das cotas do Fundo no mercado secundário de Bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão, e ressalta que todas as informações relevantes ao Fundo foram divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.