CVPAR BC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 65.794.271/0001-01

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **C20 QUADRANTE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.521.606/0001-23 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

I. O Fundo adquiriu por meio da assinatura da Escritura Pública de Compra e Venda 56 unidades autônomas e 63 vagas de garagem do Subcondomínio The Spot One, localizado na Avenida Santa Catarina, n° 01, bairro dos Estados, cidade de Balneário Camburiú, Estado de Santa Catarina.

II. O objeto do Contrato corresponde ao exercício dos direitos de opção de compra de 57 (cinquenta e sete) unidades autônomas "apartamento" e 65 (sessenta e cinco) unidades autônomas "vagas de garagem" do Subcondomínio The Spot One do Condomínio Balneário S., localizado na Avenida Santa Catarina, nº 01, Bairro dos Estados, cidade de Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina ("Imóveis").

III. O montante total da operação (cessão da opção de compra + preço de exercício da opção de compra) a ser pago pelo Fundo é de R$139.435.612,69, em moeda corrente nacional[1].

IV. Até o presente momento, não é possível estimar os impactos decorrentes do referido evento. Os prestadores de serviços responsáveis estão em processo de apuração e, tão logo haja maior clareza, será devidamente divulgado ao mercado o respectivo impacto financeiro.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, quinta-feira,11 junho, 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

C20 QUADRANTE INVESTIMENTOS LTDA.

[1] Dos quais já foram pagos R$ 79.435.612,69 (Setenta e nove milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil, seiscentos e doze reais e sessenta e nove centavos), no dia 29/05/2026.