

ONDA INVEST MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ Nº 52.966.340/0001-75

Código ISIN: BRONDACTF006

Código de Negociação na B3: ONDA11

FATO RELEVANTE

A **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade com sede na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05.402-500, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 62.285.390/0001-40 ("Administradora"), na qualidade de administradora, e **IGUANA INVESTIMENTO LTDA.**, sociedade com sede na Rua Álvaro Anes, 56, conjunto 121, Pinheiros, CEP 05.421-010, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.924.308/0001-87 ("Gestora") na qualidade de gestora do **ONDA INVEST MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 52.966.340/0001-75 ("ONDA11" ou "Fundo"), comunicam aos cotistas do ONDA11 e ao mercado em geral, em complemento ao fato relevante de 15 de maio de 2026, que foi concluída a venda, ao **ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.188.066/0001-95 ("ZAGH11"), de 18 (dezoito) apartamentos simples e 1 (um) apartamento duplo, todos integrantes do Hotel Ibis Budget Guarulhos Aeroporto, empreendimento hoteleiro administrado pelo Grupo Accor sob a bandeira Ibis Budget, localizado na Avenida Lauro de Gusmão Silveira, nº 1.125, Parque Industrial Jardim São Geraldo, CEP 07.140-010, Guarulhos/SP, objeto de 19 (dezenove) matrículas perante o 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarulhos/SP ("Imóveis"), pelo valor total de R\$ 13.500.000,00 (treze milhões e quinhentos mil reais).

O preço de aquisição foi pago mediante a compensação de créditos detidos pelo ZAGH11 perante o ONDA11, tendo em vista a subscrição, pelo ONDA11, de cotas emitidas no âmbito oferta pública da 3ª emissão de cotas do ZAGH11.

A Escritura Definitiva de Compra e Venda será lavrada em até 15 dias, da presente data.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas do Fundo e o mercado em geral devidamente informados acerca de atualizações relevantes relacionadas aos assuntos aqui tratados, em conformidade com a regulamentação aplicável.

São Paulo, 10 de junho de 2026.

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora)

IGUANA INVESTIMENTO LTDA.

(Gestora)