

ECOAGRO I FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 41.224.330/0001-48

COMUNICADO AO MERCADO

O **ECOAGRO I FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 41.224.330/0001-48, (“Fundo”), representado por **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, conjunto 41, sala 2, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 (“Administrador”) e **ECO GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Moraes, 1553, 8º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 11.695.155/0001-06 devidamente autorizada pela CVM a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM nº 11.305, de 27 de setembro de 2010 (“Gestora” ou, quando em conjunto com o Administrador, “Prestadores Essenciais”), vêm, por meio desta, informar aos cotistas e ao mercado o que segue:

A Gestora identificou movimentação atípica na negociação das cotas do Fundo durante o pregão de 09 de junho de 2026, supostamente associada a comentários e discussões veiculados por participantes de fóruns voltados ao segmento de Fundos Imobiliários e FIAGROs.

Ante o teor dos temas abordados, serve o presente para prestar esclarecimentos acerca dos dois ativos mencionados nas publicações citadas, com o objetivo de proporcionar transparência e permitir uma adequada avaliação dos fatos pelos investidores.

1) CRA Café Brasil (CRA022009VM)

A operação encontra-se adimplente, conforme divulgado em Comunicado ao Mercado destinado aos Titulares dos Certificados em tela, publicado em 27 de abril de 2026.

Em dezembro de 2025, a companhia pagou parcialmente a parcela devida no respectivo mês, e, ato contínuo, apresentou uma proposta de regularização do saldo devedor da parcela, acrescidos dos encargos e multas previstos contratualmente. A proposta foi submetida à deliberação dos investidores e aprovada em Assembleia de Titulares dos Certificados.

Em conformidade com o cronograma proposto e aprovado, a companhia realizou os pagamentos nos meses de fevereiro e abril de 2026, resultando na completa regularização da obrigação.

Dessa forma, não há, neste momento, qualquer evento de inadimplência ou vencimento antecipado relacionado à operação.

2) CRA Nativa (CRA022008C4)

A operação encontra-se adimplente, conforme divulgado em Comunicado ao Mercado destinado aos Titulares dos Certificados em tela, publicado em 25 de maio de 2026.

Em dezembro de 2025, a companhia pagou parcialmente a parcela devida no respectivo mês e, ato contínuo, apresentou uma proposta de regularização do saldo devedor da parcela, acrescidos dos encargos e multas previstos contratualmente. A proposta foi submetida à deliberação dos investidores e aprovada em assembleia. A proposta foi aprovada pelos Titulares dos Certificados, em sede de Assembleia Geral, e os pagamentos foram integralmente realizados até maio de 2026, conforme acordado e aprovado, resultando na regularização da operação.

Em Assembleia de 8 de junho de 2026, a companhia propôs a repactuação do cronograma de pagamentos da operação, para adequá-lo ao seu ciclo de geração de caixa. A proposta, em análise pelos investidores com deliberação prevista até o final de junho de 2026, mantém inalteradas todas as condições originalmente contratadas — garantias, subordinação, *covenants* e remuneração — limitando-se ao ajuste do fluxo de amortização. A operação permanece adimplente, sem prejuízo às condições inicialmente pactuadas ou aos cotistas do Fundo.

Considerações Finais

Os demais ativos que compõem a carteira do Fundo não foram mencionados nos veículos onde foram identificados os comentários supracitados, e se encontram em curso normal, conforme Relatório Gerencial publicado em 09 de junho de 2026.

A Gestora acompanha, de forma contínua, a evolução operacional e financeira das companhias emissoras, bem como o cumprimento das obrigações previstas nos documentos das operações e manterá os investidores informados sobre quaisquer fatos relevantes que possam impactar os ativos ou o Fundo.

Os Prestadores Essenciais reafirmam o seu compromisso de seguir desempenhando suas atividades de forma diligente e em estrita observância ao seu dever fiduciário, mantendo os cotistas e o mercado geral informados acerca de eventuais desdobramentos. Dúvidas relacionadas ao Comunicado em tela podem ser dirimidas pela Gestora através do contato: ega.egaf11@ecoagro.agr.br.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 09 de junho de 2026.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
(Administradora)

ECO GESTÃO DE ATIVOS LTDA.
(Gestora)