FATO RELEVANTE

REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO

TAUBATÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF 54.088.529/0001-38

O **TAUBATÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA,** fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com o Anexo Normativo III da Resolução CVM Nº 175, de 23 de dezembro de 2022, ("Resolução CVM 175"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 54.088.529/0001-38 ("Fundo"), administrado pela **VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM 175, e na instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, vêm a público, por meio deste fato relevante, comunicar ao mercado que, o ativo do Fundo foi reavaliado pela empresa especializada *Valora Engenharia*, e remarcado a valor justo em 09 de junho de 2026, resultando em uma variação positiva de 197,05% no valor do patrimônio líquido do Fundo na Data-Base.

São Paulo, 09 de junho de 2026.

TAUBATÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
por sua Administradora Fiduciária
VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.