



SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 16.543.270/0001-89

COMUNICADO DE FATO RELEVANTE

RJI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.066.258/0002-11, com endereço no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua do Ouvidor nº 97, 7º andar (“RJI” e “Administradora”), na qualidade de administradora do **SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.543.270/0001-89 (“Fundo”), vem informar a V.Sas., no sentido de que foi pactuado contrato de venda da ações do ativo presente na carteira do Fundo, denominado SUPERAVIT S.A., em 10 (dez) parcelas mensais de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), perfazendo o total de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais). Considerando que o ativo foi adquirido por R\$ 57.000.000,00 (cinquenta e sete milhões de reais) pelo Fundo e que a marcação em carteira chegou a R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) durante a administração da antiga administradora Foco Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Foco”), trata-se de negociação vantajosa. Contudo, a fim de refletir o valor de mercado do ativo, o Comitê de Risco e Precificação da RJI optou por aplicar um deságio de 15% (quinze por cento) por risco de crédito no contrato de venda, passando o valor de mercado do ativo a R\$ 51.000.000,00 (cinquenta e um milhões de reais), correspondente a 900 (novecentas) ações e preço unitário (“PU”) de mercado a R\$ 56.666,6667 (cinquenta e seis mil seiscentos e sessenta e seis reais e fração de centavos), representando um impacto positivo nas cotas do Fundo de 42,73% (quarenta e dois vírgula setenta e três por cento) no fechamento de 01/10/2020. Os cotistas também podem obter informações através do e-mail: legal@rjicv.com.br ou do telefone +55 (21) 3500-4507. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2020.

RJI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.