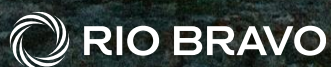




riobravo.com.br



RELATÓRIO GERENCIAL DA GESTÃO **RBHG11**

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Grade*

Abril 2026

INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

OBJETIVO DO FUNDO

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de mais da metade do seu patrimônio líquido (51%) diretamente em ativos de renda fixa de natureza Imobiliária, especialmente:

- Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”);
- Letras Hipotecárias (“LH”);
- Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”);
- Cotas de fundos de investimento imobiliário (“FII”);
- Debêntures (“Debêntures”); e
- Letras Imobiliárias Garantidas (“LIG”).

O Fundo investe principalmente em ativos de alta qualidade de crédito (*High Grade*).

DADOS CADASTRAIS

- CNPJ: 30.647.758/0001-87
- Início do Fundo: 16/12/2019
- Prazo de Duração: Indeterminado
- Público-alvo: Público em geral
- Taxa de Gestão: 0,68% a.a. sobre o PL
- Taxa de Administração Fiduciária, Custódia, Escrituração e Custódia: 0,12% a.a. sobre o PL
- Benchmark: IPCA + Yield IMAB-5, divulgado pela ANBIMA
- Taxa de Performance: Quando o valor de mercado da cota for igual ou superior a R\$ 100 (cem reais), fato que será devidamente comunicado aos cotistas e ao mercado. Até que isso ocorra, a taxa de performance será zero.
- Gestora: Rio Bravo Investimentos Ltda.
- Administrador: BRL Trust DTVM S.A.
- Classificação ANBIMA: TVM Gestão Ativa
- Regime de contabilização: Caixa
- Precificação do patrimônio: Marcação a mercado dos CRIs
- Quantidade de cotas: 2.167.957

TESE DE INVESTIMENTO

O RBHG11 é focado em investir em crédito estruturado com lastro imobiliário. O Fundo tem, preponderantemente, papéis com bom risco de crédito.

Recorrência dos resultados

Portfólio diversificado, de qualidade, atrelado a uma gestão ativa

Garantias Imobiliárias

Carteira diversificada, com estrutura robusta de garantias imobiliárias nos CRIs

Foco na qualidade de crédito

Todos os ativos da carteira são analisados de forma criteriosa, com ênfase na avaliação da qualidade de crédito

Originação própria de ativo

Expertise no setor e amplo relacionamento no mercado possibilita originação própria, podendo resultar em prêmios adicionais.

UM MUNDO DE INVESTIMENTOS PARA VOCÊ EXPLORAR

Corporativo

Rio Bravo
Renda Corporativa
RCRB11

Fundo imobiliário de lajes corporativas nos principais eixos comerciais de São Paulo.

Varejo

Rio Bravo
Renda Varejo
RBVA11

Fundo imobiliário de varejo de rua com diversificação nacional.

Residencial

Rio Bravo
Renda Residencial
RBRS11

Investimento para renda em ativos residenciais de excelente localização.

Logístico

FII Tellus Rio Bravo
Renda Logística
TRBL11

Fundo imobiliário logístico com presença nas principais regiões metropolitanas do país.

Multiestratégia

Rio Bravo
Multiestratégia
RBFM11

Fundo de Fundos imobiliários focado em geração de renda de longo prazo.

IMOBILIÁRIO

CRÉDITO

Crédito Imobiliário

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield
RBHY11

Portfólio de CRIs com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade
RBHG11

Portfólio de CRIs com foco em papéis de menor risco de crédito.

Rio Bravo Hedge Fund
(Cetipado)

Portfólio de CRIs e FIDCs com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

Crédito para Infraestrutura

Rio Bravo ESG IS FIC FI-Infra
RBIF11

Investimentos em infraestrutura com um portfólio diversificado e enfoque em ESG.

DESTAQUES DO FECHAMENTO DO MÊS¹

R\$ **188,80** milhões
Patrimônio Líquido

R\$ **87,09**
Cota patrimonial

11,02%
Dividend Yield cota Patrimonial

R\$ **148,44** milhões
Market Cap

R\$ **68,47**
Cota no secundário

13,86%
Dividend Yield cota Mercado

R\$ **0,80**
por cota de distribuição de
proventos no mês

1,15%
Dividend Yield do mês²

2,7 anos
Duration da carteira

33 Ativos

94,9%
De CRIs

3,3%
De FIIs

7.593
Números de cotistas

48%
LTV médio

VÍDEO SOBRE O FUNDO

REGULAMENTO
DO FUNDO

CONHEÇA A RIO BRAVO

AVALIE O RELATÓRIO

PLANILHA DE FUNDAMENTOS

¹Data base: 30.04.2026; ²Calculado sobre a cota Mercado.

COMENTÁRIO DA GESTÃO

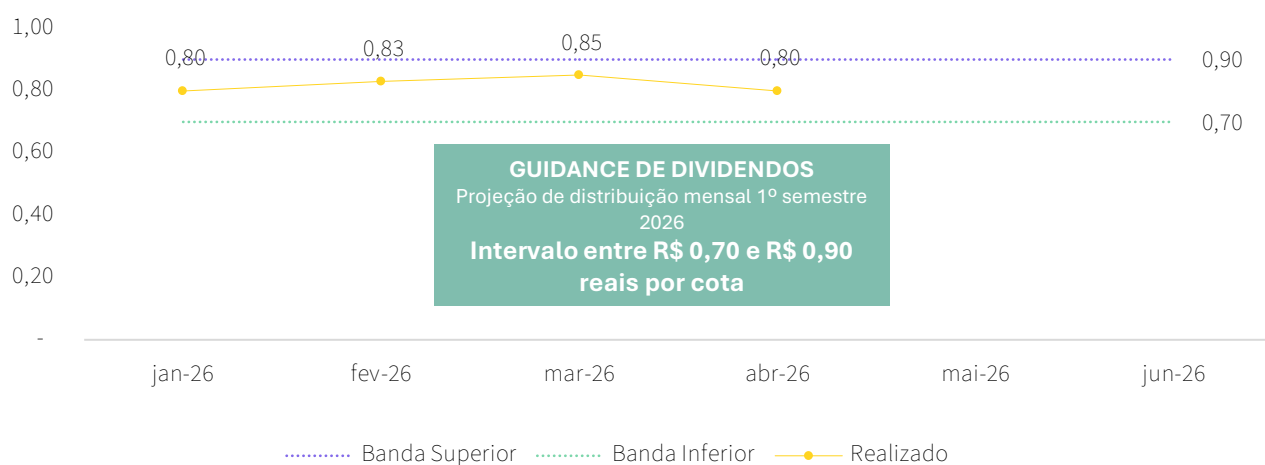
Desempenho do mês e *guidance*

A distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de abril/26 foi de R\$ 0,80/cota, um *dividend yield* anualizado de 13,86% na cota a mercado, ou 11,02% sobre a cota patrimonial do fechamento do mês. A reserva de lucros passou de R\$ 0,09/cota em março/26 para R\$ 0,31/cota em abril/26. Quando comparamos a rentabilidade do fundo em relação ao CDI nos últimos 12 meses (considerando o CDI líquido e a cota do fundo de mercado) o **fundo entregou um retorno de CDI+2,6%.**

Guidance - 1º Semestre de 2026

A distribuição segue o *guidance* de distribuição para o semestre, sempre dentro da banda projetada desde o início das divulgações, no 2º semestre de 2022.

Mantendo nossa transparência à estratégia de distribuição de rendimentos, fornecemos o *guidance* para o primeiro semestre de 2026. Abaixo, o intervalo mais provável de distribuição. Este intervalo considera nossas projeções de fluxo de caixa, receitas e amortizações programadas para o Fundo. Ele também considera que as despesas deverão continuar baixas (cerca de 8% das receitas). Além disso, mantivemos as bandas, considerando cenários positivos e adversos, R\$ 0,90/cota (Banda Superior) e R\$ 0,70/cota (Banda Inferior).



Este estudo é uma projeção na presente data. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

COMENTÁRIO DA GESTÃO

Atualizações do mês - Acompanhamento da carteira

NEW VILLAGE: As negociações seguem em andamento, com foco na recuperação de crédito e no acompanhamento da operação. O primeiro leilão foi realizado sem arremate, e um segundo leilão está previsto para maio.

PESA: Até o momento, a venda não foi concluída. Seguimos em busca de um novo comprador para viabilizar a solução da operação. Está prevista a convocação de assembleia para deliberar sobre a prorrogação do prazo de venda.

BRK: Foi acordado com a empresa o pagamento de parcelas fixas pelos próximos quatro meses.

Como contrapartida à renegociação, será aplicada uma waiver fee equivalente a 0,5% do saldo devedor, cujo montante será incorporado ao saldo da operação.

PORTO 5: Alguns entraves burocráticos junto à prefeitura está dificultando a obtenção do habite-se, o que tem impactado a liberação dos financiamentos bancários. Assim, será convocada AGE para deliberar sobre o acruo da diferença ao saldo devedor, já que haverá o pagamento de apenas parte da PMT.

Atualizações do mês – Valor Patrimonial

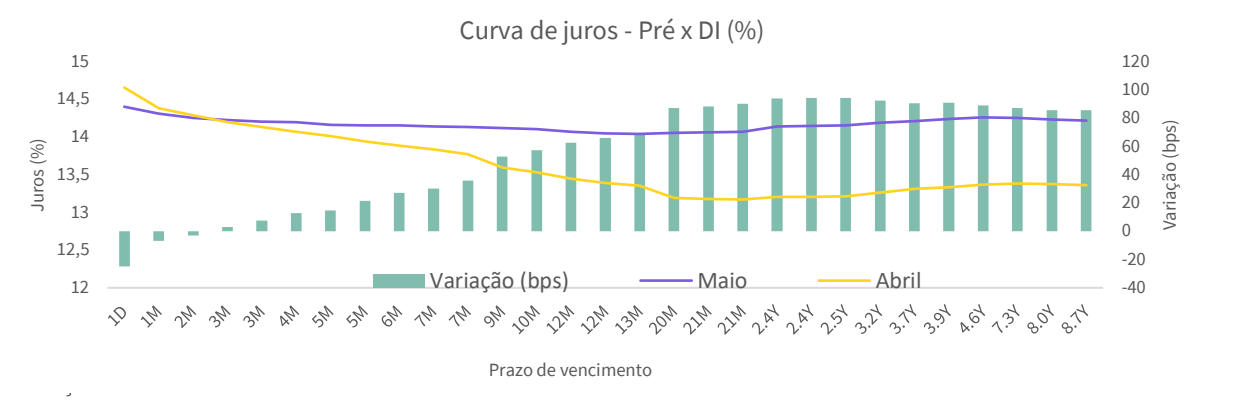
Com relação ao valor patrimonial do Fundo, houve uma variação positiva de 0,5% no comparativo do mês anterior contra o mês atual. Essa variação decorre de uma reprecificação dos ativos realizada pelo administrador, com base nas metodologias que detalhamos a seguir. É importante destacar que existem diferentes métodos de precificação dos ativos em carteira, sempre com o objetivo de manter os valores dos CRIs alinhados aos parâmetros de mercado. Os dois principais são: negociações no mercado secundário e análise de spread em relação às taxas de juros soberanas.

COMENTÁRIO DA GESTÃO

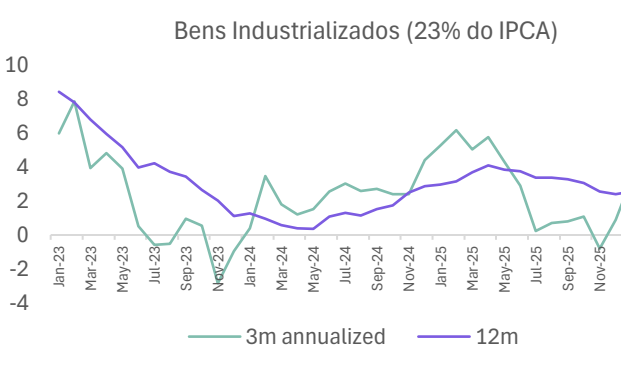
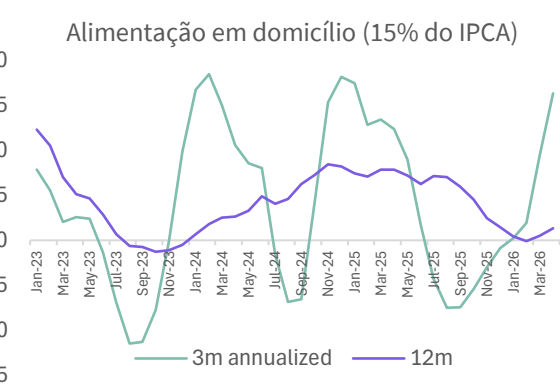
Cenário macroeconômico

Juros

Observamos abertura expressiva dos vértices mais longos entre abril (20/04) e maio (18/05). Apensado aos efeitos inflacionários do conflito no Oriente médio, a mudança no tom adotado pelo Copom em sua última ata trouxe revisões altistas nas projeções de cortes por parte do Banco Central. Expectativas de inflação mais desancoradas, um mercado de trabalho persistentemente apertado, e um ambiente global mais incerto contribuíram para a percepção de Selic mais elevada por período prolongado. Adicionalmente, as notícias recentes referentes à ligação de Flávio Bolsonaro ao banqueiro Daniel Vorcaro trouxeram volatilidade adicional aos juros.



O IPCA de abril registrou inflação de 0,67%, alinhado às expectativas dos economistas. Com o resultado, o índice atinge 4,3% na variação interanual, e aproxima-se novamente do limite superior da meta do Banco Central. Houve poucas surpresas na divulgação, de forma que continuamos a observar reversão da tendência de queda em categorias que, outrora, fortaleceram o processo desinflacionário brasileiro. Alimentos in natura, puxados por restrições de oferta itens como leite e derivados, e bens industrializados. Estes, por sua vez, são influenciados pela menor deflação de bens importados da China, e, ao mesmo tempo, menor influência positiva do câmbio que vinha sustentando preços mais baixos.



RESULTADO E DISTRIBUIÇÃO

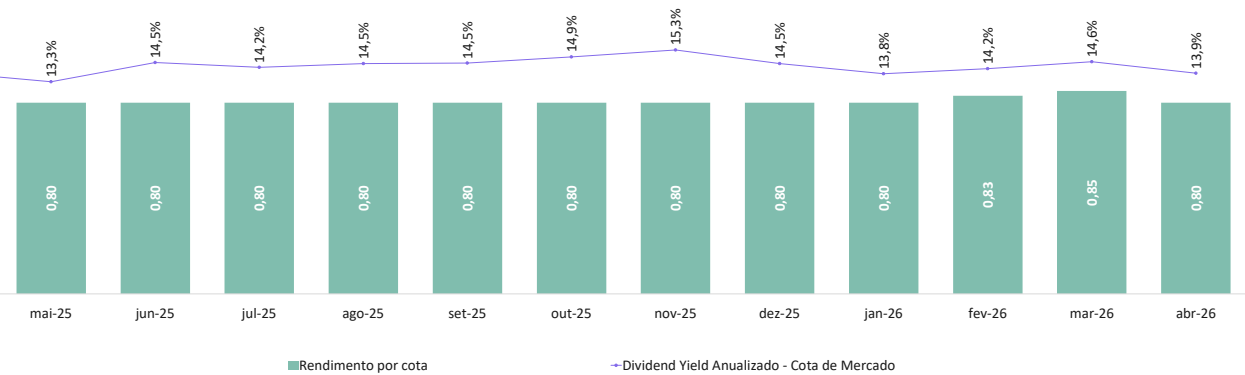
Reserva de lucros
Ao final do mês a reserva do Fundo era de:

R\$0,31/cota

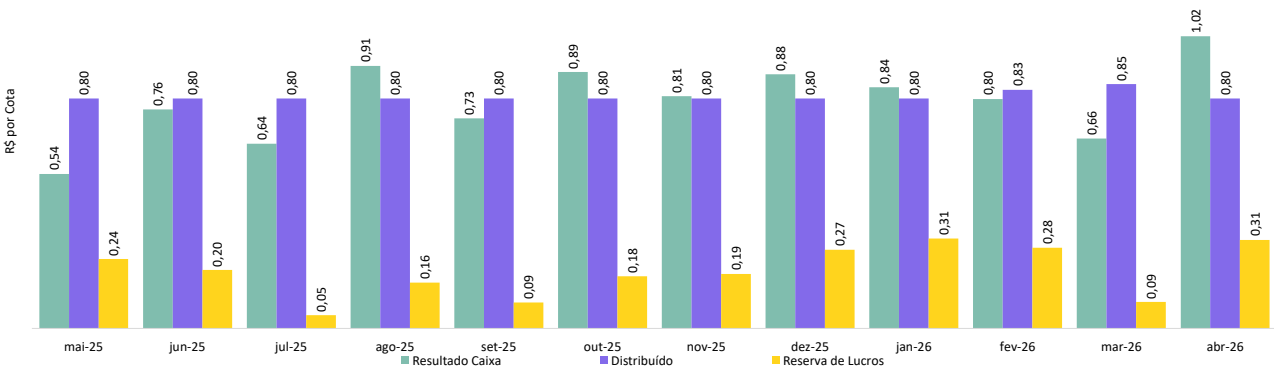
Rentabilidade e Desempenho

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield ¹	Rentabilidade Gross-Up ²	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	Price to Book (P/B)
mai-25	0,80	0,91%	1,07%	94%	87,71	72,06	82%
jun-25	0,80	0,91%	1,07%	98%	87,66	66,08	75%
jul-25	0,80	0,93%	1,09%	85%	86,36	67,45	78%
ago-25	0,80	0,92%	1,08%	93%	86,84	66,40	76%
set-25	0,80	0,92%	1,08%	89%	86,88	66,23	76%
out-25	0,80	0,93%	1,09%	85%	86,34	64,50	75%
nov-25	0,80	0,92%	1,08%	98%	86,91	62,67	72%
dez-25	0,80	0,92%	1,09%	89%	86,51	66,38	77%
jan-26	0,80	0,92%	1,09%	93%	86,64	69,39	80%
fev-26	0,83	0,96%	1,13%	113%	86,65	70,38	81%
mar-26	0,85	0,98%	1,15%	95%	86,64	69,94	81%
abr-26	0,80	0,92%	1,08%	99%	87,09	68,47	80%
Últ. 12 Meses	9,68	11,73%	13,93%	93,55%	87,09	68,47	80%

Rendimento e Dividend Yield



Rendimento e Dividend Yield

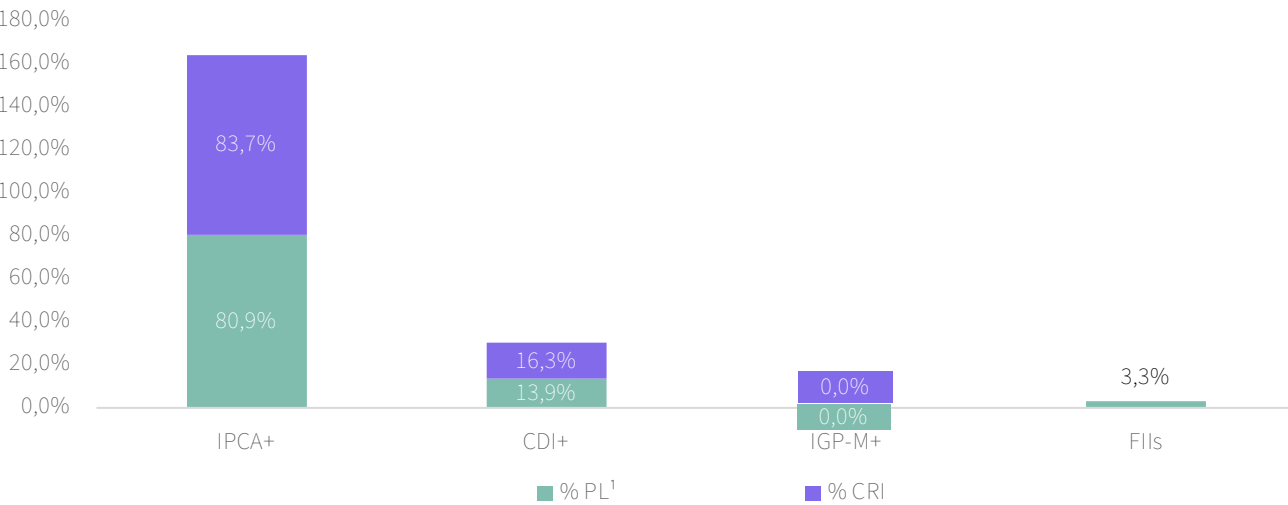


¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial; ²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

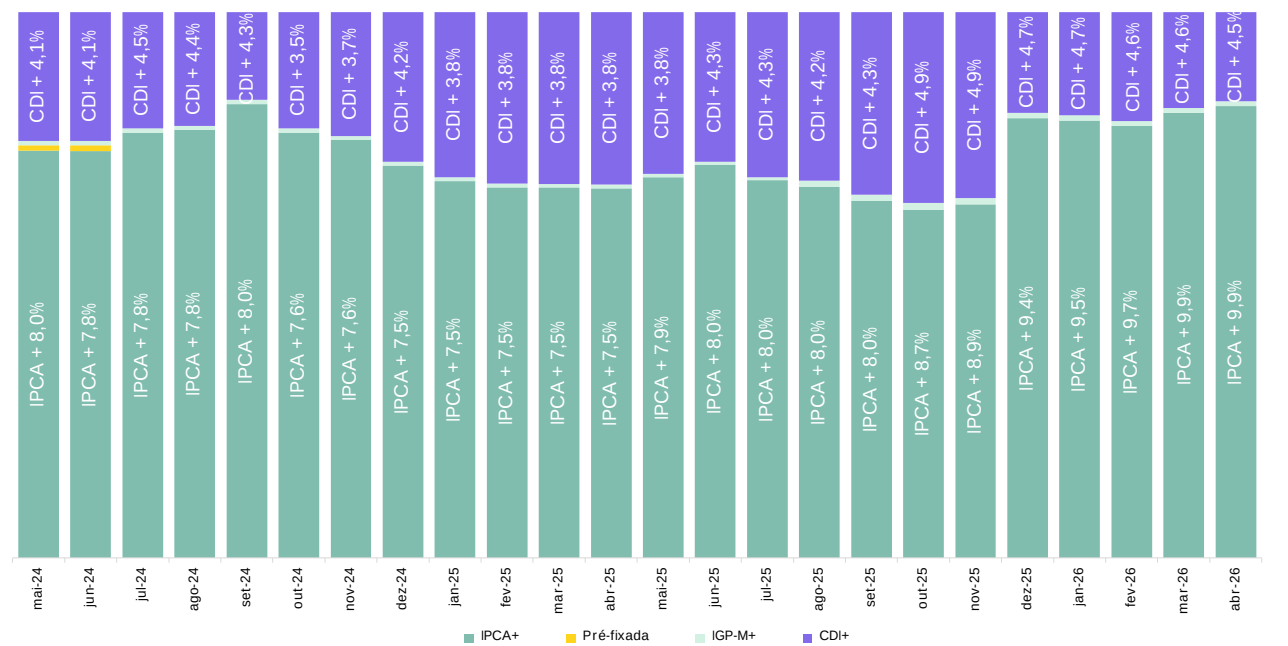
PERFORMANCE

Performance da carteira

Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL ¹	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção ² Encerramento 2025 (a.a.)	Rentabilidade Curto Prazo 2025 (a.a.)	Projeção ³ Longo Prazo (a.a.)	Rentabilidade Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	152.810.640	80,9%	83,7%	9,9%	4,9%	15,3%	3,5%	13,7%
CDI+	29.771.704	13,9%	16,3%	4,5%	13,0%	18,1%	10,0%	15,0%
IGP-M+	0	0,0%	0,0%	0,0%	5,6%	5,6%	3,7%	3,7%
FII's	6.164.674	3,3%	-	-	-	-	-	-
Total	188.747.018	98%	100%	-	-	16,1%	-	14,2%



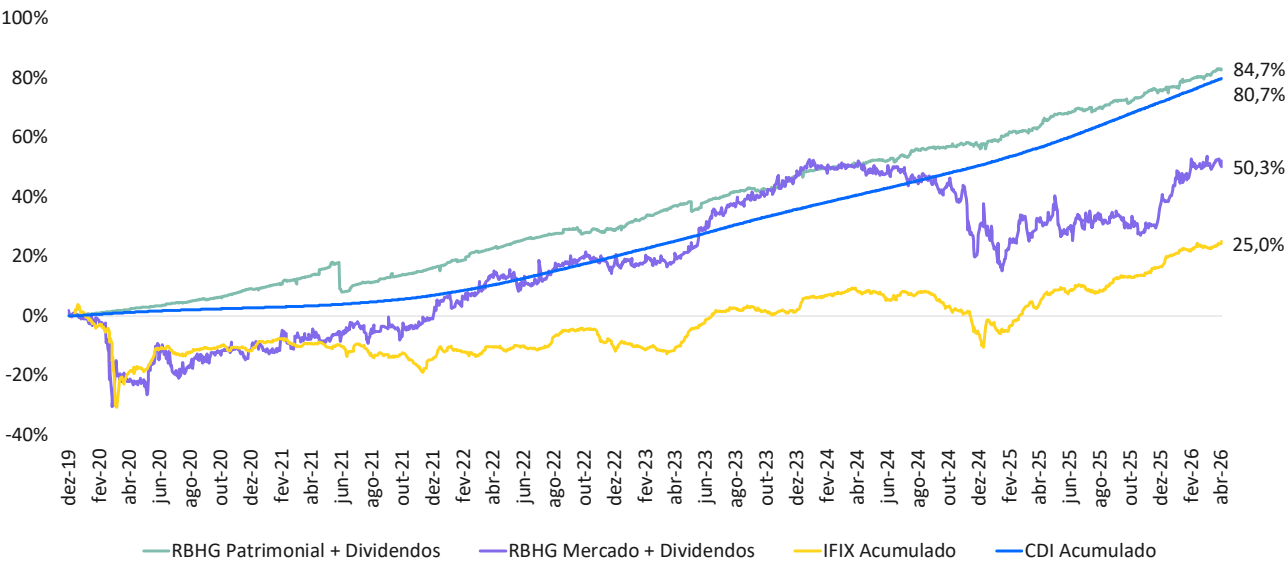
Spread Médio da carteira



¹Com base no PL do último dia do mês; ²Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano de 2025; ³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 20/06/2025 de Longo Prazo, 2028.

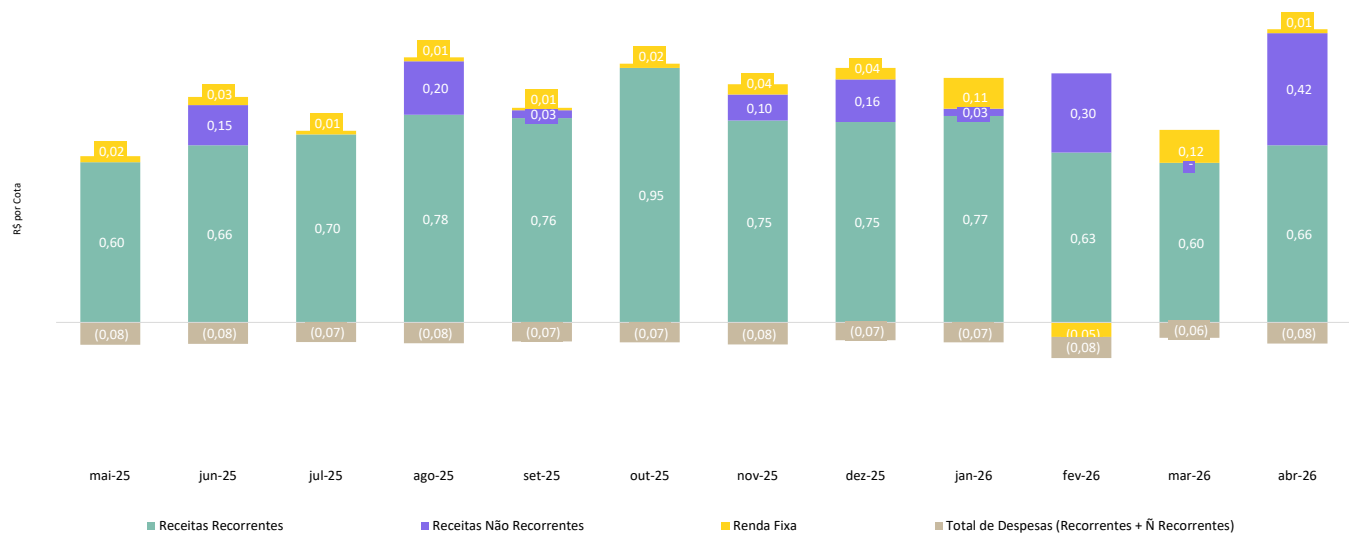
PERFORMANCE

Performance histórica



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

Resultados e despesas



¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial; ²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%. ³Com base no PL do último dia do mês;

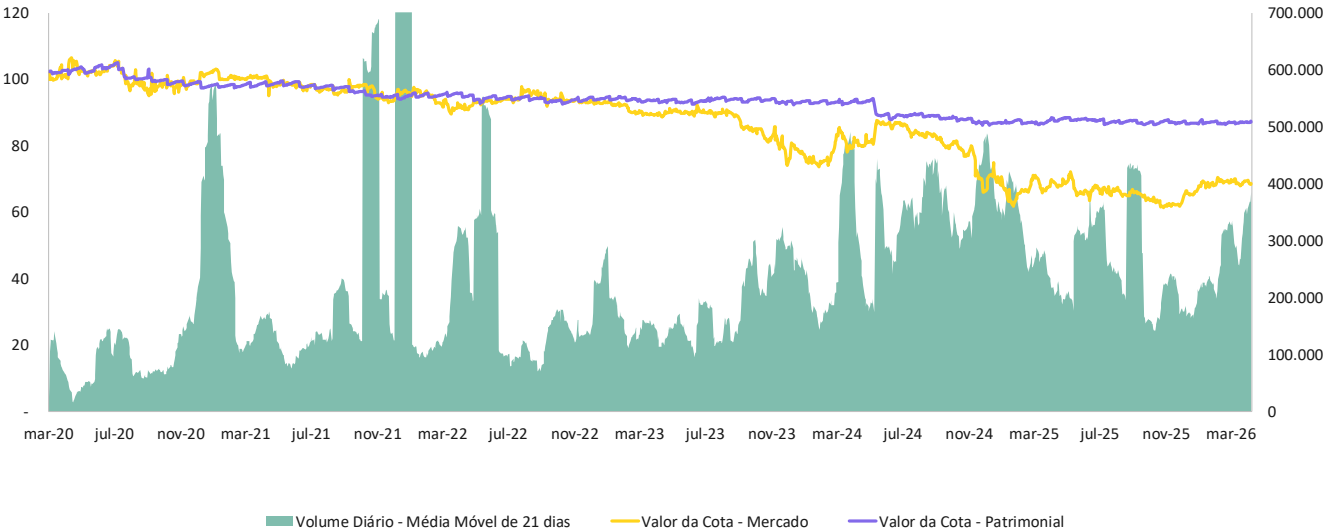
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

DRE	fev-26	mar-26	abr-26	Acumulado no 1º semestre	No ano
Resultado Financeiro	1.901.591	1.557.897	2.372.294	7.810.961	7.810.961
Juros CRIs	1.289.017	1.197.428	1.381.989	5.372.404	5.372.404
Correção Monetária CRIs	24.208	31.730	37.225	181.703	181.703
Rendimentos Fundos Imobiliários	60.906	63.697	15.951	218.906	218.906
Resultado operações CRIs	642.717	-	812.337	1.514.242	1.514.242
Resultado operações FIIs	-	-	-	-	-
Outras	-	-	93.584	93.584	93.584
Renda Fixa	(115.257)	265.043	31.207	430.122	430.122
Despesas	(171.425)	(124.845)	(169.603)	(626.166)	(626.166)
Taxa de Gestão	(106.719)	(91.668)	(111.718)	(422.036)	(422.036)
Taxa de Administração	(18.833)	(16.177)	(19.715)	(74.477)	(74.477)
Taxa de Performance	-	-	-	-	-
Outras	(45.874)	(17.000)	(28.228)	(119.711)	(119.711)
Despesas Novas Emissões¹	-	-	-	-	-
Resultado	1.728.845	1.433.053	2.202.691	7.184.795	7.184.795
Rendimentos distribuídos	1.799.404	1.842.763	1.734.366	7.110.899	7.110.899
Resultado por cota	0,80	0,66	1,02	3,31	3,31
Rendimento por cota	0,83	0,85	0,80	3,28	3,28
Reserva de lucros por cota	0,28	0,09	0,31	0,31	0,31

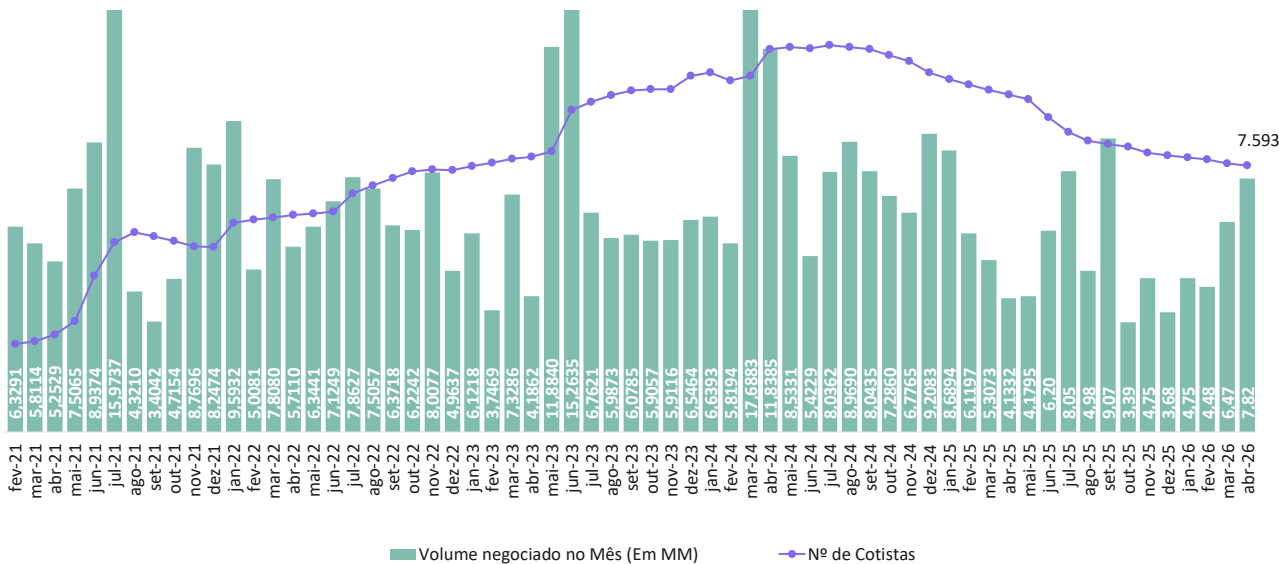
¹Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido.

LIQUIDEZ

Liquidez histórica



Volume negociado e número de cotistas



¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial; ²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%. ³Com base no PL do último dia do mês;

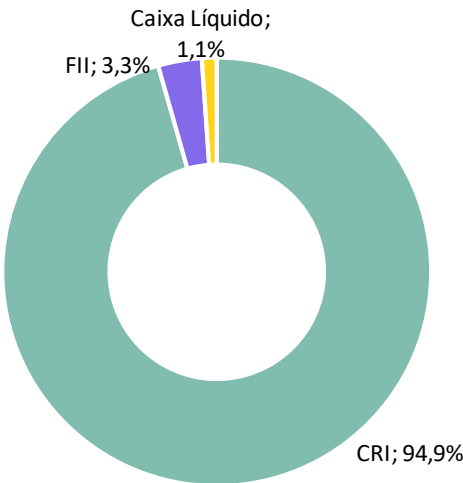
PORTFÓLIO DO FUNDO

Alocação
CRI+FII

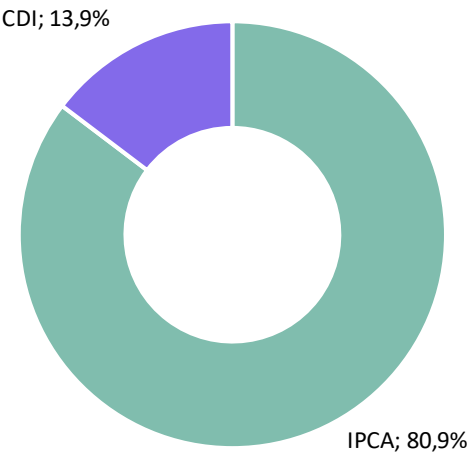
Composição da Carteira

98,1%

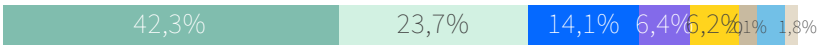
Alocação (%PL)



Indexador (%PL)



Setor (%CRI)



- Incorporação
- Loteamento
- Varejo
- Agro
- Metalúrgica
- Energia
- Logística
- Saúde

Corporativo

34,2%

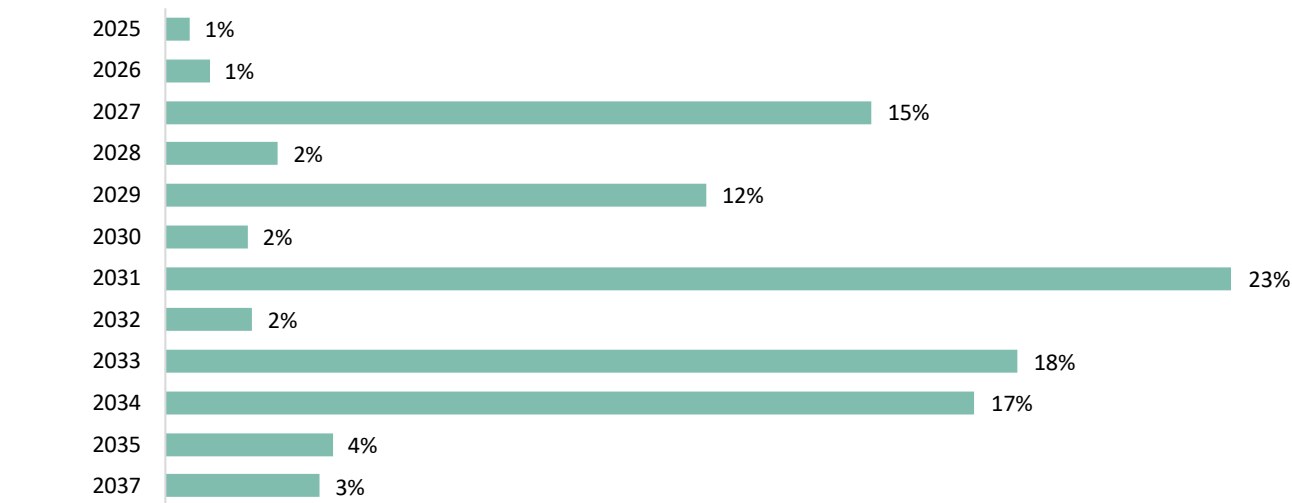
Residencial

65,8%

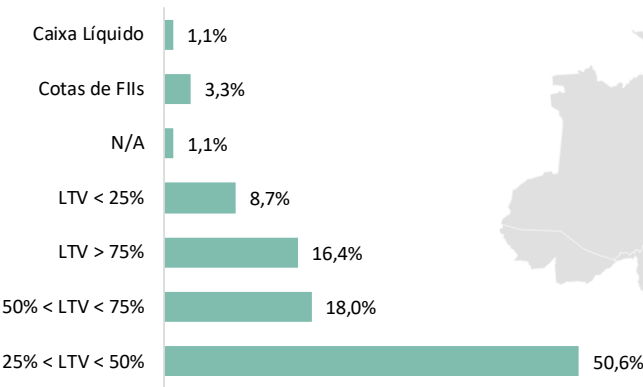
PORTFÓLIO DO FUNDO

Composição da Carteira

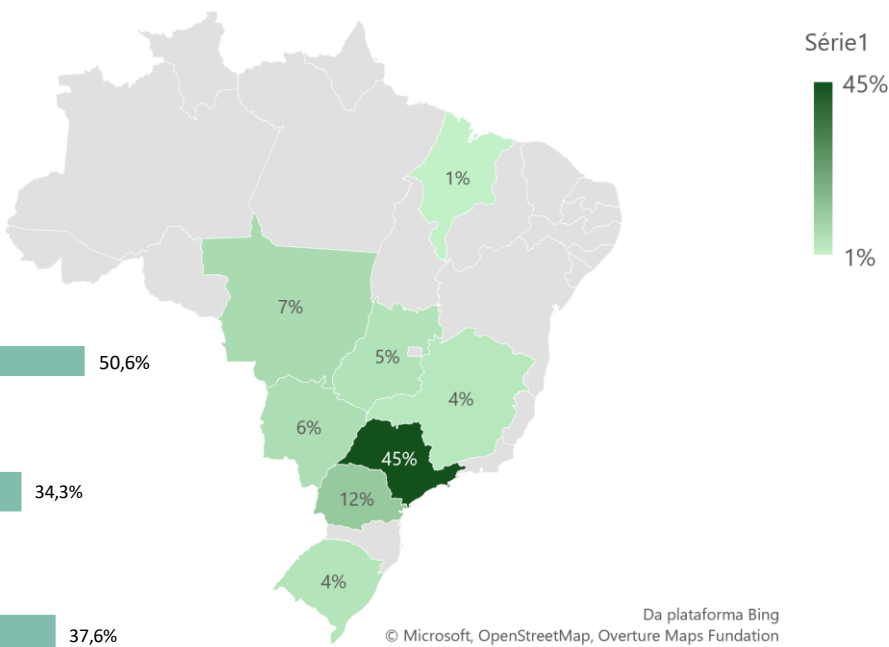
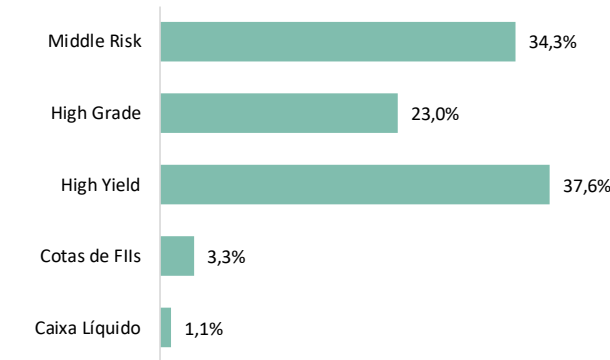
Vencimento (%CRI)



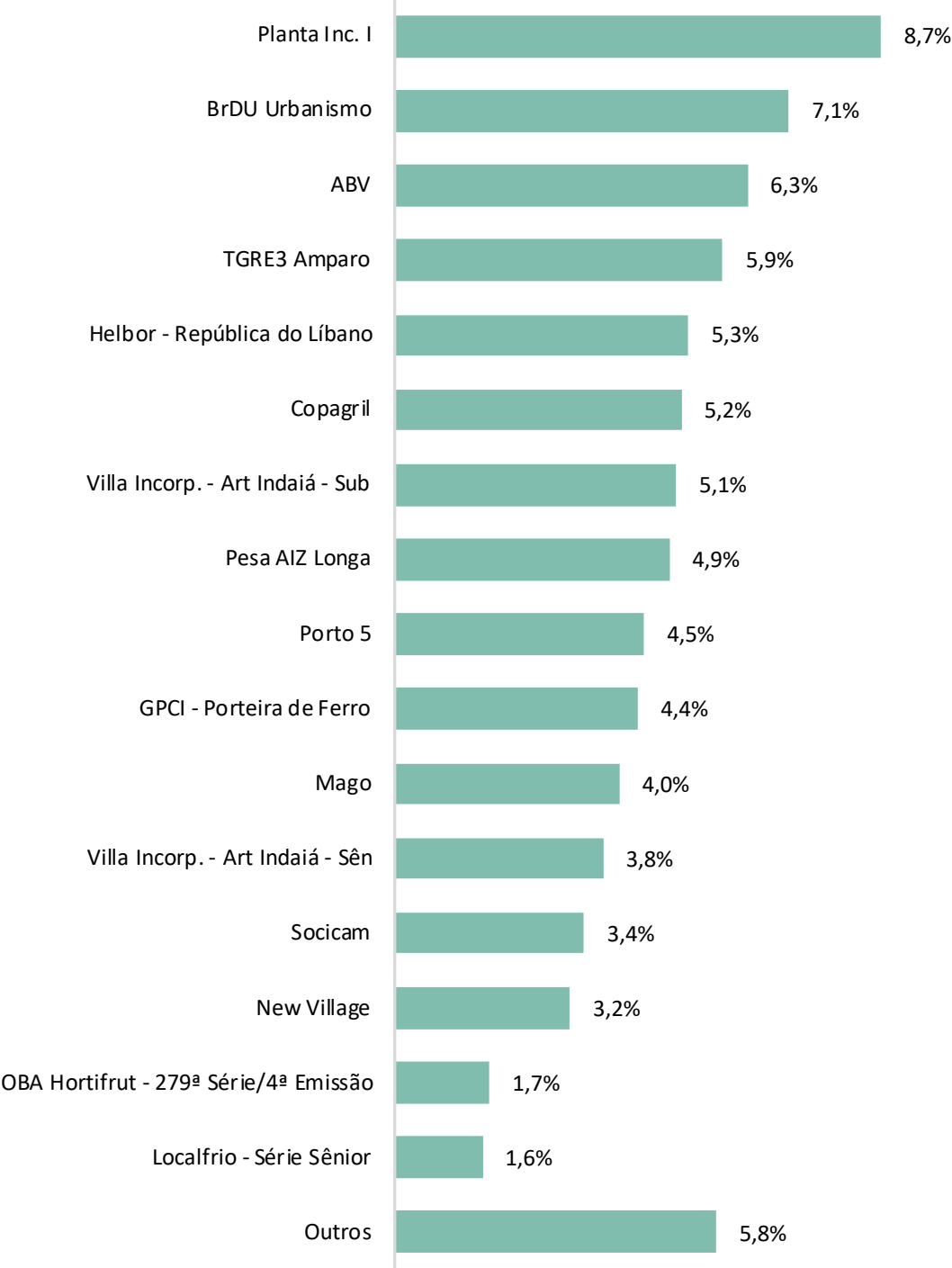
Loan to Value



Risco



Concentração da Carteira (%PL)



¹Os CRIs considerados em "Outros" representam percentuais a partir de 1,4%, sendo eles: Tecnisa, Multitrans, Sinal, Misa, Arena MRV, Pesa, Ekko, GPCI, OBA, JHSF e Fibra.

CARTEIRA DE ATIVOS

Certificado de Recebíveis - CRIs

Código B3	Ativo	Nome	Securitizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV	
24G1896218	CRI	Planta Inc. I	Provincia	R\$	16.507.391,30	8,7%	jul-34	10,00%	IPCA	Mensal	3,71	Residencial	Incorporação	0,39
21L0905775	CRI	BrDU Urbanismo	Opea/True	R\$	13.390.965,48	7,1%	nov-33	8,75%	IPCA	Mensal	2,34	Residencial	Loteamento	0,37
25K3757811	CRI	OAD	Opea/True	R\$	12.546.348,18	6,6%	ago-29	4,50%	CDI	Mensal	3,08	Residencial	Incorporação	0,27
21K0058017	CRI	ABV	Virgo	R\$	11.981.052,61	6,3%	out-33	8,50%	IPCA	Mensal	3,83	Corporativo	Varejo	0,96
24L2429377	CRI	TGRE3 Amparo	Leverage	R\$	11.161.839,05	5,9%	dez-34	11,00%	IPCA	Mensal	3,51	Residencial	Loteamento	0,21
24L2170982	CRI	Helbor - República do Líbano	Bari	R\$	9.990.092,95	5,3%	dez-31	10,80%	IPCA	Mensal	3,68	Residencial	Incorporação	0,26
21F0968888	CRI	Copagril	Virgo	R\$	9.742.552,65	5,2%	jun-31	6,50%	IPCA	Mensal	2,40	Corporativo	Agro	0,46
25E1733963	CRI	Villa Incorp. - Art Indaiá - Sub	Opea/True	R\$	9.574.919,03	5,1%	jan-27	16,00%	IPCA	Mensal	0,70	Residencial	Incorporação	0,93
21F0568504	CRI	Pesa AIZ Longa	Virgo	R\$	9.341.822,67	4,9%	set-31	7,00%	IPCA	Mensal	2,55	Corporativo	Metalúrgica	0,37
24J2484109	CRI	Porto 5	Canal	R\$	8.481.378,95	4,5%	jan-27	5,00%	CDI	Mensal	2,00	Residencial	Incorporação	0,45
24H2216619	CRI	GPCI - Porteira de Ferro	Provincia	R\$	8.275.025,28	4,4%	ago-29	10,85%	IPCA	Mensal	1,49	Residencial	Loteamento	0,51
26C0435984	CRI	Mago	Provincia	R\$	7.641.110,19	4,0%	mar-31	12,50%	IPCA	Mensal	2,37	Residencial	Incorporação	0,84
23H1487992	CRI	Villa Incorp. - Art Indaiá - Sên	Opea/True	R\$	7.090.480,47	3,8%	jan-27	13,00%	IPCA	Mensal	0,73	Residencial	Incorporação	0,55
20I0135149	CRI	Socicam	Opea/True	R\$	6.459.305,61	3,4%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	4,08	Corporativo	Varejo	0,43
21E0517062	CRI	New Village	Opea/True	R\$	5.978.909,86	3,2%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	4,58	Residencial	Loteamento	0,65
23H1104566	CRI	Brasol - Série Sênior	Canal	R\$	3.741.187,48	2,0%	jul-33	9,00%	IPCA	Mensal	3,32	Corporativo	Energia	0,68
20K0549411	CRI	Dinamo	Opea/True	R\$	3.317.222,06	1,8%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	1,28	Corporativo	Logística	0,26
25H4328913	CRI	Planta Inc. II	Provincia	R\$	3.500.121,24	1,9%	jul-34	3,75%	CDI	Mensal	1,25	Residencial	Incorporação	0,43
21F0950009	CRI	OBA Hortifrut - 279ª Série/4ª Emissão	Virgo	R\$	3.253.253,72	1,7%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	3,35	Corporativo	Varejo	0,15
19K0981679	CRI	Localrio - Série Sênior	Virgo	R\$	3.006.739,16	1,6%	dez-31	6,00%	IPCA	Mensal	2,68	Corporativo	Logística	0,53
23F1242736	CRI	BRK Laboratório II	Opea/True	R\$	3.192.338,59	1,7%	jun-30	13,50%	IPCA	Mensal	1,78	Corporativo	Saúde	0,58
20K0866670	CRI	Sinal	Virgo	R\$	1.692.434,56	0,9%	dez-32	7,00%	IPCA	Mensal	3,08	Corporativo	Varejo	0,60
22B0945202	CRI	Multitrans	Virgo	R\$	1.686.536,90	0,9%	mar-32	9,50%	IPCA	Mensal	2,65	Corporativo	Agro	0,78
21F0569265	CRI	Pesa AIZ Curta	Virgo	R\$	1.717.959,18	0,9%	ago-26	5,50%	IPCA	Mensal	0,18	Corporativo	Metalúrgica	N/A
20E0896474	CRI	GPCI - Ary Attab 3	Virgo	R\$	1.620.730,37	0,9%	mai-27	12,00%	IPCA	Mensal	0,55	Residencial	Loteamento	0,23
24J4921075	CRI	Dal Pozzo III	Virgo	R\$	1.344.610,26	0,7%	mai-31	5,65%	CDI	Mensal	2,30	Corporativo	Varejo	0,38
22B0555800	CRI	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	R\$	1.047.176,21	0,6%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	0,89	Residencial	Loteamento	0,58
22B0555782	CRI	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	R\$	960.002,49	0,5%	mai-25	9,00%	IPCA	Mensal	1,71	Residencial	Loteamento	0,47
21F0950228	CRI	OBA Hortifrut - 315ª Série/4ª Emissão	Virgo	R\$	439.592,21	0,2%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	3,35	Corporativo	Varejo	0,17
JHSFA3	Debênture	JHSF Participações	N/A	R\$	420.876,32	0,2%	dez-27	2,20%	CDI	Mensal	3,05	Corporativo	Incorporação	N/A

Fundos Imobiliários - FIIs

Ativo	Ticker	Nome	Gestora	Posição	% do PL
FII	SAO BENEDITO FI DE RESP LIMITADA	SAO BENEDITO FI DE RESP LIMITADA	ID	R\$ 3.478.368,99	1,8%
FII	PVBI11	VBI Prime Properties	VBI Real Estate	R\$ 2.391.796,00	1,3%
FII	IRIM11	Iridium	Iridium Gestão	R\$ 294.509,12	0,2%



riobravo.com.br

ANEXOS

Certificado de Recebíveis - CRIs

GPCI - Ary Attab 3					
	Devedor	GPCI Empreendimentos e Partc. Ltda.		Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
	Taxa	IGPM + 9,00%			
	% PL	0,9%		Localização	São José do Rio Preto – SP
	Vencimento	25/05/2027			

Localfrio - Série Sênior					
	Devedor	Localfrio S.A.		Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 2 galpões; (ii) Cessão fiduciária dos contratos de locação com a Localfrio S.A.; (iii) Fundo de reserva; e (iv) Aval dos sócios.
	Taxa	IPCA + 6,00%			
	% PL	1,6%		Localização	São Paulo - SP e Itajaí - SC
	Vencimento	16/12/2031			

Dínamo					
	Devedor	Dínamo Inter-Agrícola Ltda.		Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e; (v) Seguros Patrimoniais.
	Taxa	IPCA + 8,75%			
	% PL	1,8%		Localização	Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)
	Vencimento	27/11/2028			

Socicam

	Devedor	Socicam Adm. Projetos e Repre. Ltda.		Garantia(s)	(i) Overcollateral mínimo de 140% do fluxo de recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Coobrigação da Socicam; e (iv) Fiança dos acionistas pessoas físicas.
	Taxa	IPCA + 8,50%			
	% PL	3,4%		Localização	São Paulo - SP
	Vencimento	11/09/2035			

New Village					
	Devedor	WB Construtora e Incorporadora LTDA.		Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.
	Taxa	IPCA + 10,20%			
	% PL	3,2%		Localização	Abadia de Goiás - GO
	Vencimento	25/05/2037			

CARTEIRA DE ATIVOS

Certificado de Recebíveis - CRIs

OBA Hortifruti



Devedor	CABEF Empreendimentos e Partic. Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; (iv) Fundo de Liquidez; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fiança; e (vii) Coobrigação.
Taxa	IPCA + 6,40%		
% PL	2,0%	Localização	Barueri, Campinas, S.B. do Campo e S.J. Rio Preto - SP
Vencimento	27/06/2033		

Pesa AIZ Longa



Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval/Fiança e (iv) Coobrigação.
Taxa	IPCA + 7,00%		
% PL	4,9%	Localização	São José dos Pinhais - PR
Vencimento	22/09/2031		

Copagril



Devedor	Cooperativa Agroindustrial Copagril	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (vi) Aval/Fiança.
Taxa	IPCA + 6,50%		
% PL	5,2%	Localização	Marechal Cândido Rondon - PR
Vencimento	16/06/2031		

Pesa AIZ Curta



Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Aval/Fiança e (iii) Coobrigação.
Taxa	IPCA + 5,50%		
% PL	0,9%	Localização	São José dos Pinhais - PR
Vencimento	20/08/2026		

CARTEIRA DE ATIVOS

Certificado de Recebíveis - CRIs

BrDU Urbanismo			
	Devedor	BrDU Urbanismo S.A.	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A; e (iv) Fundo de Reserva.
	Taxa	IPCA + 8,75%	Garantia(s)
	% PL	7,1%	
	Vencimento	14/11/2033	Localização Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás

Abevê			
	Devedor	ABV Comércio e Alimentos LTDA	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Aval dos sócios PF; e (iv) Fundo de Reserva.
	Taxa	IPCA + 8,50%	Garantia(s)
	% PL	6,3%	
	Vencimento	17/10/2033	Localização Dourados - MS

EKKO Group			
	Devedor	São Camilo II Emp. Imob SPE Ltda.	(i) Seguro Garantia; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Liquidez; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações; (v) Coobrigação; (vi) Aval; e (vii) Fiança.
	Taxa	IPCA + 9,00%	Garantia(s)
	% PL	1,1%	
	Vencimento	24/05/2025	Localização Granja Viana - SP

JHSF Participações			
	Devedor	JHSF Participações S/A	Clean
	Taxa	CDI + 2,20%	Garantia(s)
	% PL	0,2%	
	Vencimento	20/12/2027	Localização São Paulo - SP

CARTEIRA DE ATIVOS

Certificado de Recebíveis - CRIs

Sinal



Devedor	Grupo Sinal	Garantia(s)	(i) Fiança dos Créditos Imobiliários; (ii) Fiança do Contrato de Cessão; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Alienação fiduciária de imóvel.
Taxa	IPCA + 7,00%		
% PL	0,9%		
Vencimento	15/12/2032	Localização	São Caetano do Sul - São Paulo

Multitrans



Devedor	Multitrans - Transposrtes e Armazéns Ltda	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Cessão Fiduciaria de Recebíveis; e (iv) Aval dos Acionistas.
Taxa	IPCA + 9,50%		
% PL	0,9%		
Vencimento	15/03/2032	Localização	São Luís - Maranhão

Brasol - Série Sênior



Devedor	Brasol Soluções Energéticas Ltda	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel (direito real de uso de superfície); (ii) Penhor de equipamentos; (iii) Fundo de Reserva ; (iv) Fundo de Despesas; e (v) Cessão fiduciária de recebíveis.
Taxa	IPCA + 9,00%		
% PL	2,0%		
Vencimento	28/07/2033	Localização	Cuiabá e Poconé - MT

Planta Inc.



Devedor	Plantas São Paulo S/A	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel, considerando LTV Máximo de 70%;
Taxa	IPCA + 10,00%		
% PL	8,7%		
Vencimento	31/07/2034	Localização	São Paulo - SP

CARTEIRA DE ATIVOS

Certificado de Recebíveis - CRIs

FII São Benedito

	Devedor	São Benedito Participações Ltda.		(i) Alienação Fiduciária de Imóvel.
	Taxa	CDI + 4,25%	Garantia(s)	
	% PL	1,8%		
	Vencimento	21/10/2029	Localização	Cuiabá - MT

Dal Pozzo III

	Devedor	Dal Pozzo Adm de Bens Móveis e Imóveis LTDA		(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fiança e coobrigação da cedente e da Holding; (iv) Aval dos sócios.
	Taxa	CDI + 5,65%	Garantia(s)	
	% PL	0,7%		
	Vencimento	14/05/2031	Localização	Guarapuava - PR

Porto 5

	Devedor	Porto5 Investimentos Imobiliários S.A.		(i) Alienação Fiduciária de Imóvel (2 Empreendimentos); (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Fundo de Reserva ; (iv) Fundo de Juros; (v) Fundo de Obra; e (vi) Aval de PF.
	Taxa	CDI + 5,00%	Garantia(s)	
	% PL	4,5%		
	Vencimento	20/01/2027	Localização	Rio Grande e Pelotas - RS

Villa Incorp. - Art Indaiá - Sub

	Devedor	Villa Art Indaiá Empreendimento SPE LTDA.		(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Hipoteca do 2º Grau; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Obra; e (vii) Fiança de PF e PJ.
	Taxa	IPCA + 16,00%	Garantia(s)	
	% PL	5,1%		
	Vencimento	25/01/2027	Localização	Caraguatatuba - SP

GPCI - Porteira de Ferro

	Devedor	Porteira de Ferro Residencial Emp. Imob. SPE		(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Fundo de Reserva ; (v) Fundo de Despesas; e (vi) Aval de PF e PJ.
	Taxa	IPCA + 10,85%	Garantia(s)	
	% PL	4,4%		
	Vencimento	16/08/2029	Localização	Indaiatuba - SP

Villa Incorp. - Art Indaiá - Sub

	Devedor	Villa Art Indaiá Empreendimento SPE LTDA.		(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Hipoteca do 2º Grau; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Obra; e (vii) Fiança de PF e PJ.
	Taxa	IPCA + 13,00%	Garantia(s)	
	% PL	3,8%		
	Vencimento	25/01/2027	Localização	Caraguatatuba - SP

CARTEIRA DE ATIVOS

Certificado de Recebíveis - CRIs

BrDU Urbanismo					
	Devedor	CRI BrDU URBANISMO		Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária de 100% dos recebíveis presentes e futuros integrantes de cada SPE; (ii) Alienação Fiduciária de cotas da SPE proprietária do empreendimento; (iii) Aval da BrDU Urbanismo S.A.; (iv) Fundo de Reserva equivalente a 1,0% do saldo devedor do CRI.
	Taxa	IPCA+8,75%			
	% PL	7,2%			
	Vencimento	14/11/2033			
Localização					
Goiânia - GO					
TGRE3 AMPARO					
	Devedor	Morada da Baroneza SPE (SPE 1), Altiplano SPE (SPE 2) e Nova Iaciara SPE (SPE 3)		Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária das Cotas das SPE 1, SPE 2 e SPE 3; (ii) Cessão fiduciária dos Créditos Atuais e Estoque; (iii) Fundo de Reserva (2 PMTs); (iv) Fiança da Holding.
	Taxa	IPCA+11,00%			
	% PL	5,9%			
	Vencimento	20/12/2034			
Localização					
Goiânia - GO					
Helbor - República do Líbano					
	Devedor	Helbor Empreendimentos S.A (60%) e Toledo Ferrari (40%)		Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do Terreno Helbor República do Líbano até a contratação do Plano Empresário; (ii) Alienação Fiduciária de 100% das cotas de capital da SPE REC até eventual necessidade de liberação, parcial ou total, para contratação do Plano Empresário; (iii) Cessão Fiduciária de recebíveis provenientes das vendas das unidades residenciais do empreendimento Helbor República do Líbano com Cash Sweep de 48,0% do fluxo, até a quitação do plano empresário, e 100,0%, após sua quitação. ("Cessão Fiduciária Vendas Residenciais"); e (iv) Fundo de Despesas (R\$173.251,96 R\$ 86.652,98 –mínimo).
	Taxa	IPCA+8,75%			
	% PL	5,3%			
	Vencimento	24/12/2031			
Localização					
São Paulo - SP					
Dal Pozzo III					
	Devedor	Dal Pozzo Administradora de Bens Móveis e Imóveis LTDA		Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária – Razão mínima de 150%, venda forçada; (ii) Fundo de reserva (3 PMTs); (iii) Fiança e coobrigação da cedente e da Holding; (iv) Aval dos sócios.
	Taxa	IPCA+8,75%			
	% PL	0,7%			
	Vencimento	14/05/2031			
Localização					
Curitiba - PR					
BRK Laboratório II					
	Devedor	BRK Laboratórios Ltda.		Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel totalizando R\$28.750.000,00 19.790.000,00; (ii) Fundo de Reserva no equivalente ao mínimo de 3 parcelas de pagamento ("PMT"); (iii) Fundo de Despesa no valor inicial de R\$100.000,00, com mínimo de R\$ 50.000,00; e (iv) Fiança: (a) Diego Mendes Rocha; (b) BRK Laboratórios Eireli; e (c) Baruk Laboratórios Ltda..
	Taxa	IPCA+8,75%			
	% PL	1,7%			
	Vencimento	24/06/2030			
Localização					
Goiânia - GO					
OAD					
	Devedor	OAD		Garantia(s)	Alienação Fiduciária das cotas da SPE; Alienação Fiduciária do estoque; Cessão fiduciária dos recebíveis atuais e futuros; Aval da OAD Incorporadora e dos sócios pessoas físicas.
	Taxa	CDI+4,50%			
	% PL	6,6%			
	Vencimento	24/08/2029			
Localização					
Santa Catarina - SC					
MAGO					
	Devedor	Mago		Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de um sítio: R\$ 12.000.000 de Venda Forçada e R\$ 17.200.000 de Valor Mercado; (ii) Carteira: mínimo de 120% de razão; (iii) Fundo de Reserva de 2PMTs;(iv) Aval dos sócios Pessoas Físicas.
	Taxa	IPCA + 12,5%			
	% PL	4,0%			
	Vencimento	20/03/2031			
Localização					
Santa Catarina (SC)					

PEER GROUP

Análise geral dos pares

O time de Gestão do Fundo, com o intuito de analisar os pares de mercado, elaborou uma comparação entre os principais fundos do mercado que possuem a mesma política de investimento do RBHG11. Como premissa, utilizamos o *dividend yield* de mercado e patrimonial realizados nos últimos 12 meses. Vale ressaltar que utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHG11.

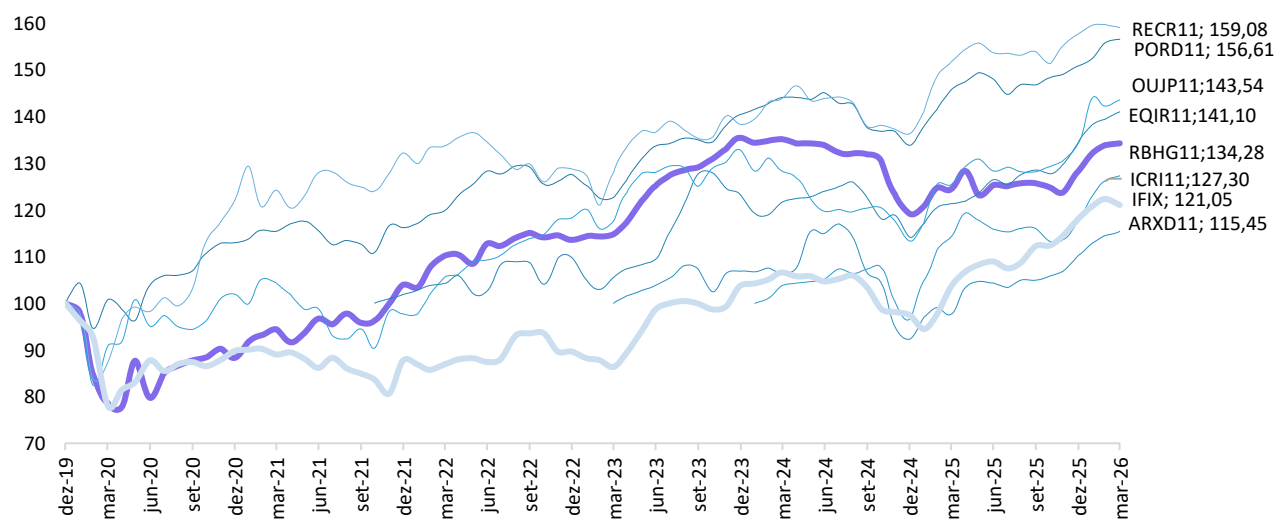
DY Mercado	Total	Média	abr-25	mai-25	jun-25	jul-25	ago-25	set-25	out-25	nov-25	dez-25	jan-26	fev-26	mar-26
OUJP11 1º Peer	16,3%	1,36%	1,28%	1,39%	1,71%	1,28%	1,31%	1,60%	1,40%	1,32%	1,31%	1,20%	1,24%	1,26%
ARXD11 2º Peer	14,8%	1,24%	1,30%	1,29%	1,31%	1,35%	1,34%	1,22%	1,22%	1,21%	1,17%	1,15%	1,14%	1,14%
EQIR11 3º Peer	15,0%	1,25%	1,28%	1,27%	1,37%	1,28%	1,26%	1,26%	1,29%	1,27%	1,21%	1,17%	1,17%	1,16%
RBHG11	14,5%	1,21%	1,11%	1,21%	1,19%	1,20%	1,21%	1,22%	1,26%	1,29%	1,22%	1,17%	1,19%	1,23%
PORD11 4º Peer	14,2%	1,19%	1,06%	1,05%	1,20%	1,13%	1,24%	1,20%	1,19%	1,28%	1,27%	1,23%	1,20%	1,18%
RECR11 5º Peer	13,3%	1,11%	1,59%	1,22%	1,22%	1,16%	0,97%	0,92%	1,04%	1,02%	0,99%	1,00%	0,89%	1,28%
ICRI11 6º Peer	12,8%	1,07%	1,11%	1,08%	1,17%	1,19%	1,03%	0,93%	1,14%	0,98%	1,06%	1,01%	0,99%	1,09%

DY Patrimônio	Total	Média	abr-25	mai-25	jun-25	jul-25	ago-25	set-25	out-25	nov-25	dez-25	jan-26	fev-26	mar-26
OUJP11 1º Peer	13,0%	1,08%	1,06%	1,15%	1,34%	1,00%	1,00%	1,20%	1,04%	0,99%	1,02%	1,05%	1,05%	1,09%
EQIR11 2º Peer	12,6%	1,05%	1,05%	1,04%	1,15%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,03%
RECR11 3º Peer	12,3%	1,02%	1,52%	1,18%	1,14%	1,08%	0,88%	0,84%	0,90%	0,92%	0,91%	0,93%	0,81%	1,16%
ARXD11 4º Peer	12,4%	1,03%	1,08%	1,09%	1,09%	1,10%	1,10%	0,99%	0,99%	0,99%	0,99%	0,99%	0,99%	0,99%
ICRI11 5º Peer	11,8%	0,98%	1,10%	1,05%	1,10%	1,10%	0,95%	0,85%	0,99%	0,84%	0,94%	0,93%	0,93%	1,03%
PORD11 6º Peer	12,1%	1,01%	0,94%	0,94%	1,04%	0,94%	1,05%	0,99%	0,99%	1,06%	1,07%	1,05%	1,04%	1,03%
RBHG11	11,1%	0,93%	0,91%	0,91%	0,91%	0,93%	0,92%	0,92%	0,93%	0,92%	0,92%	0,92%	0,96%	0,98%

Total Return

Variação da Cota de Mercado + Dividendos Distribuídos

Utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHG11.



Na Mídia

CM Capital (21/05/2025)



BM&C NEWS (04/12/2024)



Clube FII (22/11/2024)



CANAL FII FÁCIL (12/11/2024)



Liberdade é Logo Ali (04/11/2024)



Café com FII & REITcast (12/06/2024)



Você ainda não segue a Nossa página no YouTube ?

Confira a visão dos nossos gestores sobre os resultados do mês no nosso canal no YouTube.

Você vai encontrar análises completas, insights e destaques que complementam o relatório gerencial.

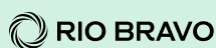
Clique, assista e fique por dentro das principais atualizações e decisões estratégicas da Gestão.

 Inscreva-se



Este material foi elaborado pela Rio Bravo Investimentos Ltda. (“Rio Bravo Investimentos”), inscrita no CNPJ sob nº. 03.864.607/0001-08, e não deve ser considerado um relatório de análise para fins. Este material tem caráter meramente informativo, não constitui e nem deve ser interpretado como sendo material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento, sugestão e alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Os prazos, taxas e condições aqui contidos são meramente indicativos. As informações contidas nesse material foram consideradas razoáveis na data em que ele foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. A Rio Bravo Investimentos não dá nenhuma segurança ou garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Este relatório também não tem a intenção de ser uma relação completa ou resumida dos mercados ou desdobramentos nele abordados. Os ativos, operações, fundos e/ou instrumentos financeiros discutidos nesse material podem não ser adequados para todos os investidores. Este material não leva em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. Os investidores devem obter orientação financeira independente, com base em características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. Caso os ativos, operações, fundos e/ou instrumentos financeiros sejam expressos em uma moeda que não a do investidor, qualquer alteração na taxa de câmbio pode impactar adversamente o preço, valor ou rentabilidade. A Rio Bravo Investimentos não se responsabiliza por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material ou seu conteúdo. Este material é destinado à circulação exclusiva para a rede de relacionamentos da Rio Bravo Investimentos, podendo ser divulgado também em seu site. Fica proibida a reprodução ou redistribuição para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento expresso da Rio Bravo Investimentos. Para maiores informações sobre os produtos, tabelas de custos operacionais, acesse www.riobravo.com.br. LEIA O MATERIAL ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS E TAXA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. A RENTABILIDADE AJUSTADA CONSIDERA O REINVESTIMENTO DOS DIVIDENDOS, JUROS SOBRE CAPITAL PRÓPRIO OU OUTROS RENDIMENTOS ADVINDOS DE ATIVOS FINANCEIROS QUE INTEGREM A CARTEIRA DO FUNDO REPASSADOS DIRETAMENTE AO COTISTA. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. ESTA INSTITUIÇÃO É ADERENTE AO CÓDIGO ANBIMA DE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS.

SAC / Ouvidoria: 0800 722 9910 | ouvidoria@riobravo.com.br.



Aqui, o futuro é concreto.



riobravo.com.br

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3o andar, CJ.32
04551-065, São Paulo - SP - Brasil
+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600

