



**TERMO DE APURAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA NÃO PRESENCIAL
REALIZADA EM 29 DE MAIO DE 2026**

**JS ATIVOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ 42.085.661/0001-07 (“Fundo”)

Administrado por

BANCO J. SAFRA S.A.

CNPJ/MF 03.017.677/0001-20 (“Administrador”)

DATA e LOCAL: O presente termo de apuração da Assembleia Geral Ordinária foi formalizado em 29 de maio de 2026, na sede social do Administrador, com a presença dos representantes do Administrador.

CONVOCAÇÃO: Conforme Consulta Formal enviada aos cotistas do Fundo e publicada nos sites <https://www.safra.com.br/safra-asset/fundo-imobiliario/jsaf11.htm> e www.b3.com.br em 27 de abril de 2026, em conformidade com a Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 e o Regulamento do Fundo.

PRESEÇA e QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Presentes os representantes do Administrador do Fundo, foram então computadas as manifestações de voto recebidas em resposta à Consulta Formal, desconsideradas as cotas impedidas de votar. Conforme previsto na Carta Consulta, foram computadas as manifestações de votos recebidas pelo Administrador até o final do dia 28 de maio de 2026.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Caroline Carneiro Maia; Secretário: Bruno Fiore Fontana.

ORDEM DO DIA: Apresentação e aprovação das Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.

DELIBERAÇÃO: Foi aprovado, conforme manifestações de votos válidas dos cotistas representando 0,77% do total das Cotas emitidas pelo Fundo, as Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.



ENCERRAMENTO: Findos os trabalhos, foi declarada encerrada a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada.

São Paulo, 29 de maio de 2026.

Caroline Carneiro Maia
Presidente

Bruno Fiore Fontana
Secretário

BANCO J. SAFRA S.A.
Administrador