



---

**TERMO DE APURAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA NÃO PRESENCIAL  
REALIZADA EM 29 DE MAIO DE 2026**

---

**JS RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ 54.866.214/0001-74 ("Fundo")

Administrado por  
**BANCO J. SAFRA S.A.**  
CNPJ/MF 03.017.677/0001-20 ("Administrador")

**DATA e LOCAL:** O presente termo de apuração da Assembleia Geral Ordinária foi formalizado em 29 de maio de 2026, na sede social do Administrador, com a presença dos representantes do Administrador.

**CONVOCAÇÃO:** Conforme Consulta Formal enviada aos cotistas do Fundo e publicada nos sites <https://www.safra.com.br/safra-asset/fundo-imobiliario/jsr11.htm> e [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) em 27 de abril de 2026, em conformidade com a Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 e o Regulamento do Fundo.

**PRESEÇA e QUÓRUM DE INSTALAÇÃO:** Presentes os representantes do Administrador do Fundo, foram então computadas as manifestações de voto recebidas em resposta à Consulta Formal, desconsideradas as cotas impedidas de votar. Conforme previsto na Carta Consulta, foram computadas as manifestações de votos recebidas pelo Administrador até o final do dia 28 de maio de 2026.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Caroline Carneiro Maia; Secretário: Bruno Fiore Fontana.

**ORDEM DO DIA:** Apresentação e aprovação das Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.

**DELIBERAÇÃO:** Foi aprovado, conforme manifestações de votos válidas dos cotistas representando 0,10% do total das Cotas emitidas pelo Fundo, as Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.



**ENCERRAMENTO:** Findos os trabalhos, foi declarada encerrada a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada.

São Paulo, 29 de maio de 2026.

---

**Caroline Carneiro Maia**  
Presidente

---

**Bruno Fiore Fontana**  
Secretário

---

**BANCO J. SAFRA S.A.**  
Administrador