



ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO V2 RECEBÍVEIS CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n.º 66.661.365/0001-75

Administrado por

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ n.º 13.486.793/0001-42

No montante inicial de

R\$ 50.000.000,00

(cinquenta milhões de reais)

Registro da Oferta na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/178, em 29 maio de 2026

Nos termos do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 05410-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório Executivo nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do **V2 RECEBÍVEIS CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob n.º 66.661.365/0001-75 (“Fundo”), a **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Padre Garcia Velho, n.º 73, 1º andar, conjunto 12, CEP 05.421-030, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03, autorizado à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 11.879, de 16 de agosto de 2011, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestor”), e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar que teve início, na presente data, a oferta pública primária para a distribuição inicial de 5.000.000 (cinco milhões) de cotas (“Oferta”), em classe e série únicas, da 1ª (primeira) emissão do Fundo, todas nominativas, escriturais e com valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais), perfazendo o montante inicial de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) (“Montante Inicial da Oferta”), montante este que poderá ser diminuído, em decorrência da distribuição parcial, desde que observado o montante mínimo correspondente a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) (“Distribuição Parcial” e “Montante Mínimo da Oferta”, respectivamente).

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

1. Cronograma Estimado da Oferta

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

N.º	Evento	Data Prevista (1)(2)
1	Protocolo do requerimento de registro automático da Oferta	29/05/2026
2	Concessão do registro automático da Oferta Publicação deste Anúncio de Início Início do Período de Subscrição	29/05/2026
4	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 180 dias da data de divulgação deste Anúncio de Início

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.

(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

2. Informações sobre a Oferta

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Administrador, o Gestor, o Distribuidor Líder, com a CVM, na B3 ou no Fundos.net, nos seguintes endereços:

- **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**
Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros
CEP 05410-000, São Paulo, SP
Website: <https://www.apexgroup.com/apex-brazil-funds/>
- **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**
Rua Padre Garcia Velho, n.º 73, 1º andar, conjunto 12
CEP 05.421-030, São Paulo, SP
Website: <https://www.v2investimentos.com.br/>
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**
Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ
Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo, SP
Website: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website, procurar pelo V2 Recebíveis CDI Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada, na coluna “Emissor” e então clicar no respectivo ícone na coluna “Ações”. Na próxima tela é possível acessar o “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ao final da página).

- **Fundos.NET:**

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=%206661365000175>

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, n.º 48, Centro

CEP 01.010-901, São Paulo, SP

Website: www.b3.com.br

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL OS “FATORES DE RISCO”.

A OFERTA NÃO ESTÁ SUJEITA À ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E SEU REGISTRO FOI OBTIDO DE FORMA AUTOMÁTICA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 29 maio de 2026.

Coordenador Líder



Administrador



Gestor



Assessor Legal

