



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL

CNPJ N.º 11.274.415/0001-70 - Código Negociação: MAXR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.274.415/0001-70 (“Fundo”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Até a presente data o Fundo não recebeu do **CURSO PREPARATÓRIO EXATAS LTDA – ME** (“Locatária”), Locatária do imóvel localizado em Taguatinga, Lotes 02, 03, 04, 16, 17 - CSA 01 - Quadra D - Brasília – DF (“Imóvel”), o pagamento do respectivo aluguel referente à competência de agosto/2020, com vencimento em setembro/2020. A condição exposta representa em um impacto negativo na distribuição de rendimentos do Fundo de, aproximadamente, R\$ 1,83 (um real e oitenta e três centavos) por cota.
- Ademais, a Administradora ressalta que o Fundo está cobrando judicialmente os valores devidos da Locatária, conforme aplicável nos termos previstos nos respectivos contratos de locação. Por fim, a Administradora dispõe que os futuros impactos e os andamentos dos processos de cobrança, serão informados aos cotistas e ao mercado, através da cronologia de ações judiciais e dos relatórios gerenciais do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 08 de outubro de 2020

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com