



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL

CNPJ nº 14.879.856/0001-93 - Código de Negociação: JRDM11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL** inscrito no CNPJ sob o nº 14.879.856/0001-93 ("Fundo"), proprietário de 40% do Empreendimento Shopping Jardim Sul ("Shopping") comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento aos Fatos Relevantes divulgados nos dias [18/03/2020](#), [07/04/2020](#), [08/05/2020](#), [05/06/2020](#), [07/07/2020](#) e [08/09/2020](#) que tratavam dos impactos relacionados à propagação do COVID-19 e de seus efeitos sobre o fechamento temporário de todos shoppings do estado de São Paulo, a Administradora optou por manter a decisão de não distribuição do rendimento mensal aos cotistas, referente à competência de agosto, até que se tenha maior visibilidade quanto aos impactos no fluxo de caixa do Shopping Jardim Sul. Esta medida está sendo reavaliada recorrentemente, visando proteger o patrimônio do Fundo e dos cotistas.

Ademais, a Administradora informa que a administração do Shopping também está fazendo um acompanhamento particularizado com os lojistas com a finalidade de entender os impactos do COVID-19 em cada uma das operações.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer alteração na situação supramencionada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com