

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA

CNPJ nº 37.295.919/0001-60

Administrado por

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

FATO RELEVANTE

Aquisição de Ativos

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.295.919/0001-60 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso IV do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), informa aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo passou a deter: (i) a fração ideal equivalente a 25,30% do imóvel objeto da matrícula nº 59.118, do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Cachoeirinha – RS ("Imóvel Cachoeirinha"), por meio de integralização de Cotas de emissão do Fundo e aquisição imobiliária; (ii) a totalidade do imóvel objeto da matrícula nº 80.150, do Registro de Imóveis de Canoas - RS ("Imóvel Canoas"), por meio de integralização de cotas de emissão do Fundo; e (iii) a totalidade do imóvel objeto da matrícula nº 123.192, do Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos - SP ("Imóvel SJC"), por meio de integralização de cotas de emissão do Fundo.

O Imóvel Cachoeirinha encontra-se alienado fiduciariamente em garantia de determinadas emissões de certificados de recebíveis imobiliários, que, por sua vez, têm como lastro os créditos imobiliários decorrentes da locação do referido imóvel. Adicionalmente, os Imóvel Canoas e o Imóvel SJC encontram-se alienados fiduciariamente em garantia de determinada emissão de certificados de recebíveis imobiliários, que, por sua vez, têm como lastro os recebíveis decorrentes da locação dos referidos imóveis.

Tendo-se em vista que ainda é necessário a adoção de determinados procedimentos para a conclusão da transferência dos referidos imóveis ao Fundo, não é possível estimar o impacto nos rendimentos decorrentes das cotas.

São Paulo, 06 de outubro de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.