PATRIA

Relatório Gerencial

RBRX11

RBR Plus Multiestratégia FII

Abril 2026

Informações Gerais **RBRX11**

PATRIA

Objetivo do Fundo

O Fundo tem como objetivo aplicar, primordialmente, em: (i) quaisquer direitos reais sobre bens imóveis, (ii) ações ou cotas de sociedades cujo único propósito se enquadre entre as atividades permitidas aos FII (“SPE”) (iii) cotas de fundos de investimento em participações que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos FII; (iv) cotas de outros FII, (v) certificados de recebíveis imobiliários; (vi) letras hipotecárias, letras de crédito Imobiliário e letras imobiliárias garantidas, e; (vii) outros ativos, títulos e valores mobiliários admitidos nos termos da Resolução CVM 175.

Para mais informações, clique aqui e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Início das Atividades

Junho 2021

Código de Negociação

RBRX11

CNPJ

41.088.458/0001-21

Cotas Emitidas

146.354.302

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Multiestratégia Gestão Ativa

Gestor*

Patria Gestão de Recursos Ltda

Administrador e Escriturador*

BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM

Taxa de Administração Total*

1,0% a.a. do valor de mercado. A Taxa de Gestão será igual à do RBRF11 nos primeiros 6 meses pós consolidação (0,80% a.a.).

Taxa de Performance*

20% dos rendimentos que superarem a variação positiva do IPCA + Yield IMA-B 5

Público Alvo

Investidores em geral

Clique Aqui para mais informações sobre o Fundo

Clique aqui para acessar nossas políticas

Cadastre-se no mailing

Fale com o time de Relações com Investidores de RE

Informações gerais

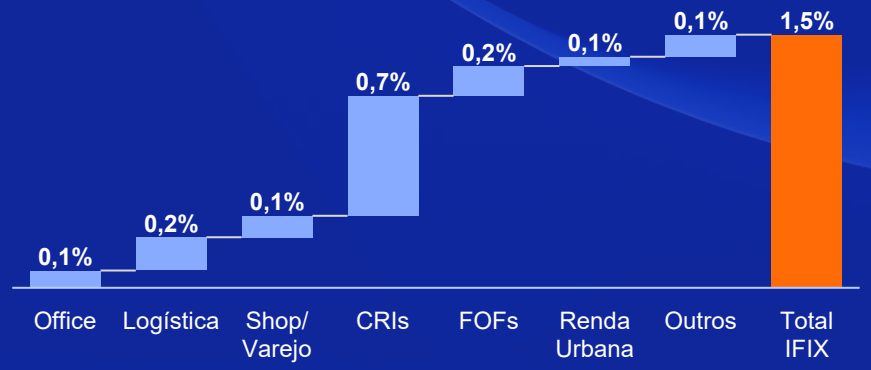
Resumo do Cenário de FIIs

PATRIA

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	**113**	**150.642**	**0,93**	**1,5%**
IFIX - Office	16	16.847	0,80	0,9%
IFIX - Logística	17	31.838	0,94	1,0%
IFIX - Shopping	8	12.831	0,89	1,6%
IFIX - CRIs	38	54.112	0,98	2,1%
IFIX - FOFs	21	17.526	0,89	1,6%
IFIX - Renda Urbana	5	11.981	0,95	0,9%
IFIX - Outros	8	5.507	0,86	1,1%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE ABRIL/26:

O mercado de Fundos Imobiliários voltou ao terreno positivo em abril, com o **IFIX avançando 1,5% no mês** e **recuperando integralmente a queda de 1,1% observada em março**. Com isso, o índice acumula **alta de 3,6% no ano**. Os dois principais motores do movimento foram o **segundo corte da Selic**, que reduz o custo de oportunidade dos FIIs frente à renda fixa, e a **percepção de melhora no conflito no Oriente Médio**, que aliviou parte da aversão a risco observada no mês anterior.

No cenário externo, **EUA e Irã firmaram um cessar-fogo em 8 de abril**, mediado pelo Paquistão e posteriormente estendido por prazo indeterminado. **Apesar disso, o Estreito de Ormuz permaneceu efetivamente fechado ao longo de todo o mês**, em meio ao impasse entre o bloqueio iraniano à navegação e o contra-bloqueio americano aos portos do Irã, mantendo o **barril de Brent acima de US$ 100 no fechamento do mês**. No Brasil, o Copom deu mais um passo no **ciclo de afrouxamento monetário**, levando a **Selic de 14,75% para 14,50%,** após o corte inicial de 15,00% para 14,75% na reunião anterior. A discussão central do mercado neste momento é se o ritmo dos cortes seguirá conforme o esperado nas próximas reuniões ou se haverá desaceleração diante das pressões inflacionárias decorrentes do choque energético, com o Boletim Focus revisando o IPCA de 2026 para 4,86% ao longo do mês.

Setorialmente, **os Fundos de CRIs lideraram as altas, com valorização de 2,1%**. A performance superior refletiu o **repasse das leituras de inflação mais elevadas dos últimos meses**, com o IPCA registrando **0,70% em fevereiro e 0,88% em março, ambos acima das expectativas de mercado**. Esses números deverão se traduzir em **dividendos mais robustos à frente**, beneficiando especialmente os fundos indexados ao IPCA. Fundos de Fundos (+1,6%) e Shopping Centers (+1,6%) também tiveram bom desempenho, seguidos por Outros (+1,1%), Logística (+1,0%), Renda Urbana (+0,9%) e Lajes Corporativas (+0,9%). Com o IFIX ainda negociando a 0,93x o valor patrimonial e o ciclo de cortes em andamento, **as perspectivas para o mercado seguem construtivas**, ainda que a volatilidade externa permaneça como o principal fator de risco.

[1]TEVA Index Tijolo e TEVA Index Papel. *Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria e Economatica.

Resumo RBRX11

Patrimônio Líquido*	R$ 1.439,7 milhões	R$ 9,84/cota
Valor de Mercado*	R$ 1.286,5 milhões	R$ 8,79/cota

0,89x P/VP[1]

FII (% do Ativo)	55,6%
CRI (% do Ativo)	37,6%
SPE (% do Ativo)	1,3%
Imóveis (% do Ativo)	1,1%

95,71% Em ativos alvo

Volume Médio Diário Negociado no Mês	Rendimento por Cota	Reserva Acumulada	Número de Cotistas
R$ 3,0 milhões	R$ 0,09	R$ 0,07/cota	126.183

COMENTÁRIO DA GESTÃO:

Em abril, nosso portfólio apresentou **retorno patrimonial de +0,8% vs. +1,5% do IFIX, enquanto as cotas no secundário variaram positivamente em +3,4%.** O patrimônio líquido encerrou o mês em R$ 1.439,7 milhões (R$ 9,84/cota), com valor de mercado de R$ 1.286,5 milhões (R$ 8,79/cota), implicando um P/VP de 0,89x. Foram distribuídos R$ 0,09/cota no mês, mantendo a média dos últimos 12 meses, com reserva acumulada de R$ 0,07/cota ao final de abril.

PORTFÓLIO:

Conforme comentado nos relatórios anteriores, seguimos avançando na implementação do **direcionamento estratégico de redução gradual da exposição a ativos de tijolo performados**, com realocação de capital para estratégias com maior carrego e potencial de retorno, como operações de CRI, desenvolvimento e teses oportunísticas.

Nesse contexto, a AGE do PMLL11, convocada para deliberar sobre a **possível aquisição do RBR Malls**, permanece aberta até o final do mês de maio. Reforçamos que a **transação proposta está alinhada com o objetivo de converter uma posição atualmente ilíquida em cotas negociadas em bolsa, além de gerar impacto positivo no carrego do Fundo**. Caso aprovada, a intenção permanece sendo a redução gradual dessa posição ao longo do tempo, à medida que novas oportunidades de investimento com melhor relação risco-retorno se consolidarem.

*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Retorno da cota marcada a mercado ajustada pelos rendimentos distribuídos no período; [2]Retorno da cota patrimonial ajustada pelos rendimentos distribuídos no período.

Resumo RBRX11

Ao longo do mês, também seguimos **aumentando a exposição do Fundo a operações de CRI já presentes na carteira**, em linha com a estratégia de elevação estrutural da renda recorrente. Foram realizados incrementos nos CRIs Pernambuco III, no valor de R$ 3,6 milhões, Cone Refrigerado, no valor de R$ 22,9 milhões, e Pernambuco Aurora, no valor de R$ 3,0 milhões. Não houve entrada de novos CRIs na carteira no período.

As aquisições totalizaram R$ 29,5 milhões, com taxa média de aquisição equivalente a IPCA + 11,5% a.a. e CDI + 5,09% a.a., patamares que consideramos atrativos frente ao risco das operações e ao atual ambiente de mercado. Como consequência dessas movimentações, houve redução do caixa equivalente a aproximadamente 1,5% do patrimônio líquido do Fundo, reforçando a alocação em ativos com maior geração de resultado recorrente.

RESULTADO:

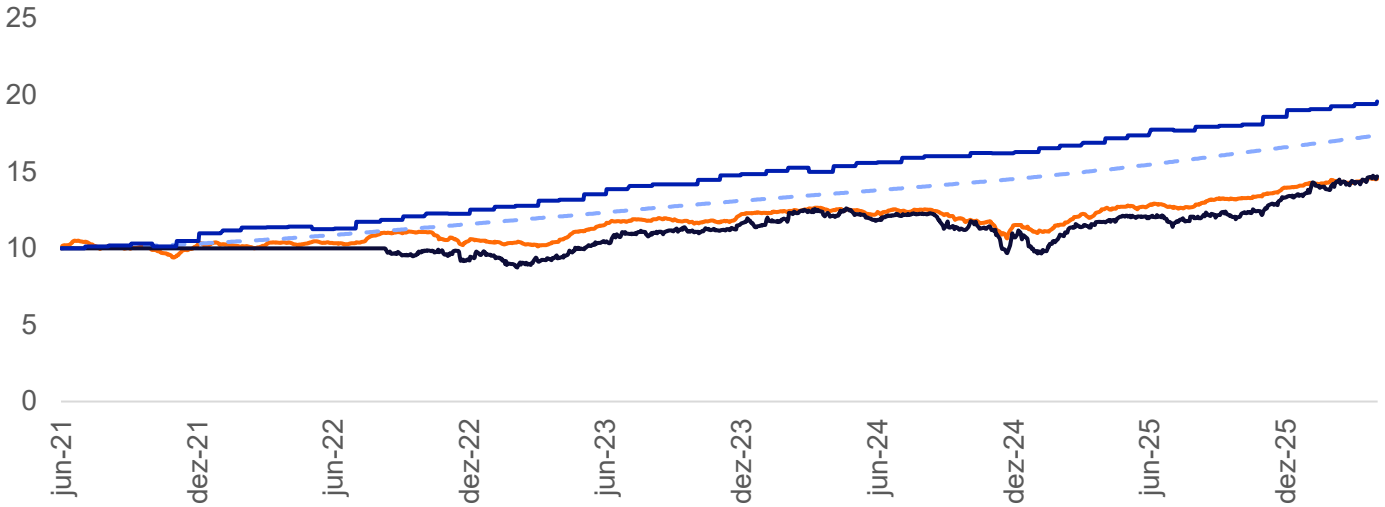
Em abril, o Fundo apresentou **resultado caixa de R$ 0,08/cota**, totalizando R$ 13,1 milhões. A composição do resultado foi majoritariamente proveniente dos investimentos em FIIs, que contribuíram com R$ 5,8 milhões, equivalente a aproximadamente R$ 0,04/cota, e dos CRIs, que contribuíram com R$ 5,6 milhões, também equivalente a aproximadamente R$ 0,04/cota. A **distribuição anunciada foi de R$ 0,09/cota**, em linha com o patamar que vínhamos comunicando nos relatórios anteriores para o primeiro semestre de 2026. Para complementar a distribuição do mês, foi utilizada reserva equivalente a R$ 0,01/cota, reduzindo a **reserva acumulada para R$ 0,07/cota**.

Além do resultado recorrente, destacamos o recebimento de R$ 2,2 milhões em dividendos provenientes da Curva J do investimento em RDLI. Este caso ilustra bem o tipo de tese que buscamos replicar ao longo do tempo: investimentos em ativos com forte fundamento imobiliário, ainda em fase de desenvolvimento ou maturação, capazes de gerar TIR superior a 20% ao longo do ciclo.

À medida que os investimentos enquadrados como Curva J avancem em seus cronogramas e passem a apresentar maior visibilidade de monetização, seguiremos comunicando ao mercado os impactos esperados sobre o resultado do Fundo e o potencial de sustentação ou elevação do patamar de dividendos distribuídos aos cotistas.

*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria e Economatica.

Performance

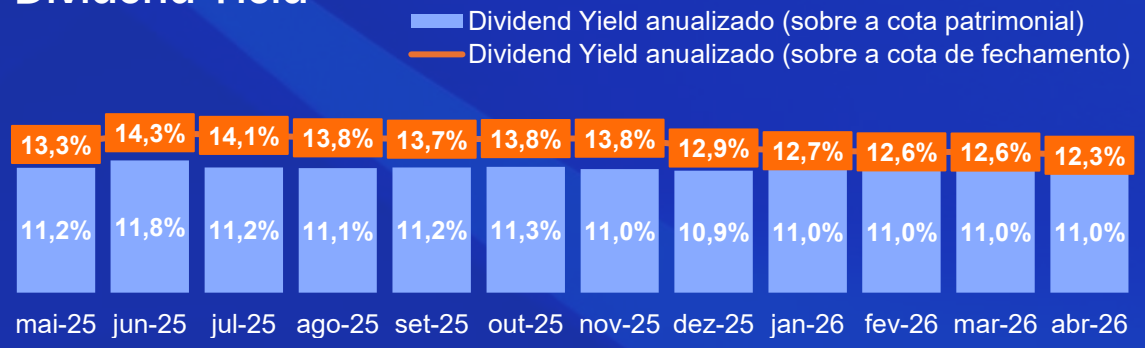


Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
RBRX11[1]	3,4%	9,8%	46,9%	8,4%
RBRX11 Cota PL Ajustada[2]	0,8%	2,9%	95,7%	15,0%
CDI Bruto	1,1%	4,6%	73,6%	12,2%
IFIX	1,5%	4,1%	45,2%	8,1%

Distribuições (R$/Cota)

Média 12M | R$ 0,09

Dividend Yield*



*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores do gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.; [2]Valor da cota patrimonial ajustada por rendimento. Fonte: Patria e Economatica.

Resultado

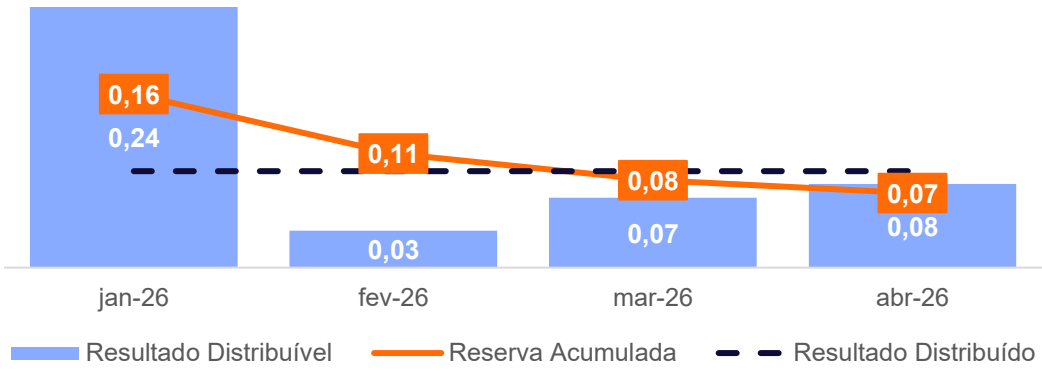
Demonstração de Resultado (R$)

	Abr-26	R$/Cota	Acum. 2026
Rendimentos com FII	5.882.824	0,04	21.485.855
MTM FII	(5.209.214)	(0,04)	7.974.574
Juros e Correção Monetária (CRI)	5.688.635	0,04	37.344.938
MTM CRI	3.036.573	0,02	(11.023.073)
Receita Extraordinária[1]	445.961	0,00	12.523.539
Receitas - Total	**9.844.779**	**0,07**	**68.305.833**
Despesas - Total	**(1.070.155)**	**(0,01)**	**(11.864.654)**
Resultado Operacional	**8.774.624**	**0,06**	**56.441.179**
Resultado Financeiro Líquido	**466.986**	**0,00**	**2.077.675**
Ajuste para Distribuição - MTM	2.172.641	0,01	3.048.499
Resultado Distribuível	**11.414.251**	**0,08**	**61.567.353**
Resultado Distribuído	**13.171.887**	**0,09**	**52.687.549**

Clique Aqui para mais informações sobre o Fundo

Resultado do Fundo* (R$/cota)

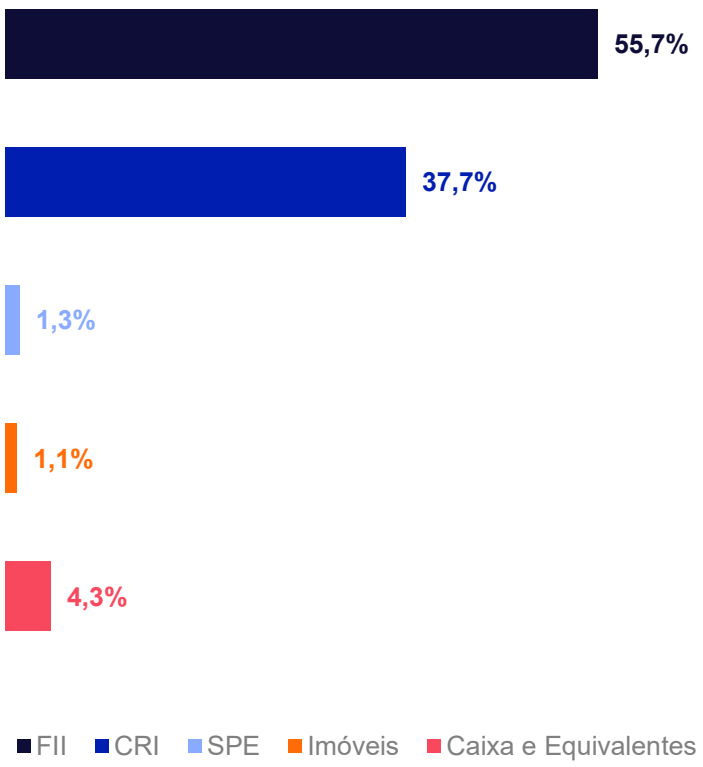
Movimentação da Reserva Acumulada (R$/cota)



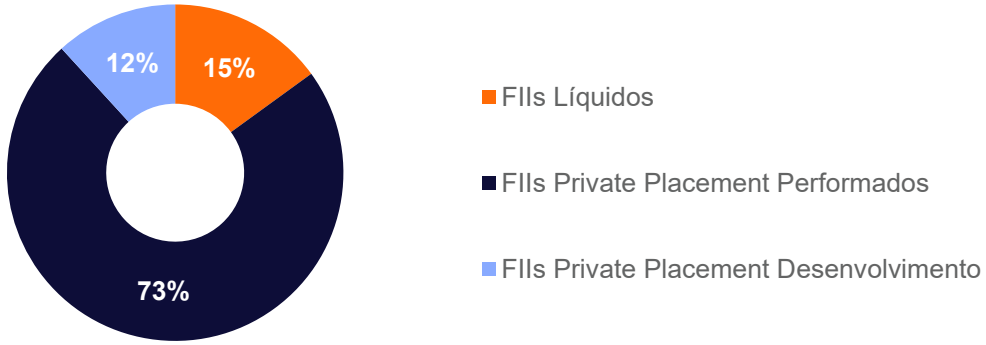
*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Receita Extraordinária pode contemplar multa de pré-pagamento e venda de ativos com ágio ou deságio.

Carteira de Ativos

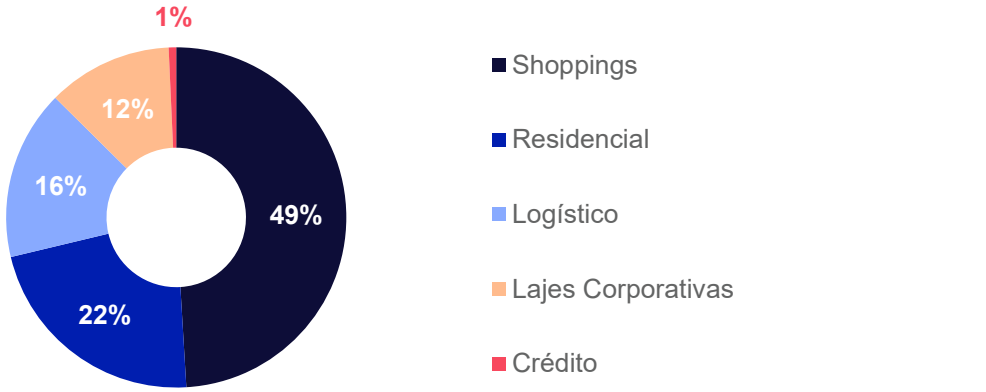
Alocação por Ativo (% PL)



Alocação por Tipo de FII (% FII)



Alocação por Setor de FII (% FII)

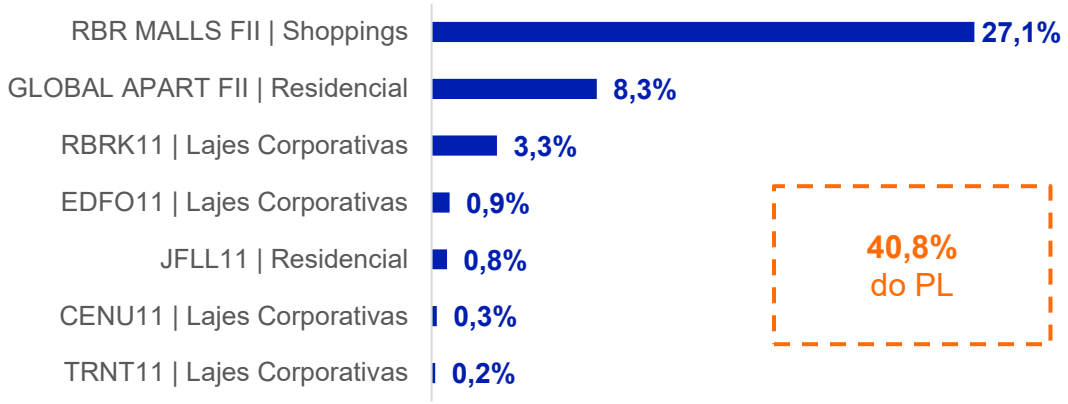


*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Carteira de Ativos | FIIs

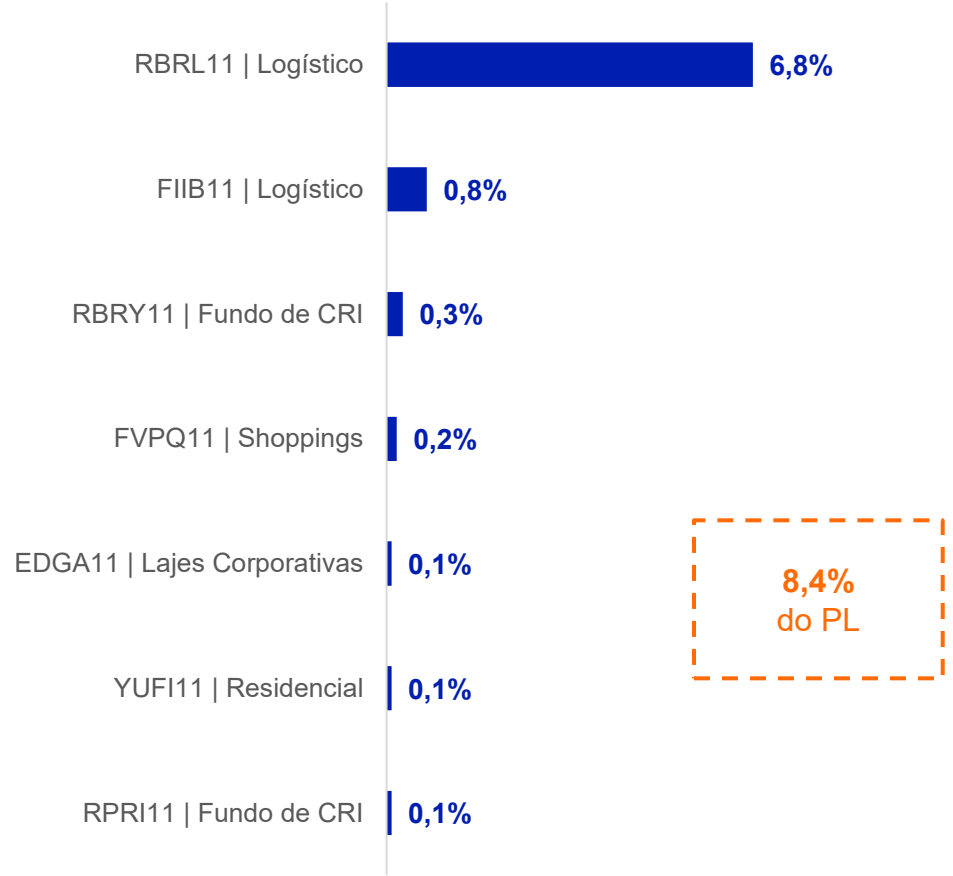
Alocação por FII Private Placement (% PL)

FII Private Placement **Performados**



FII Private Placement **Desenvolvimento**

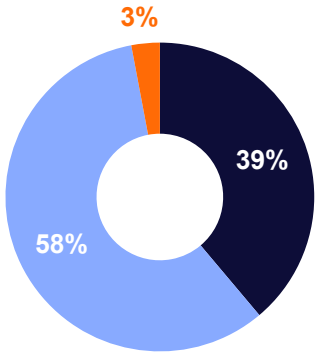
Alocação por FII Líquidos (% FII)



*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Carteira de Ativos | CRI

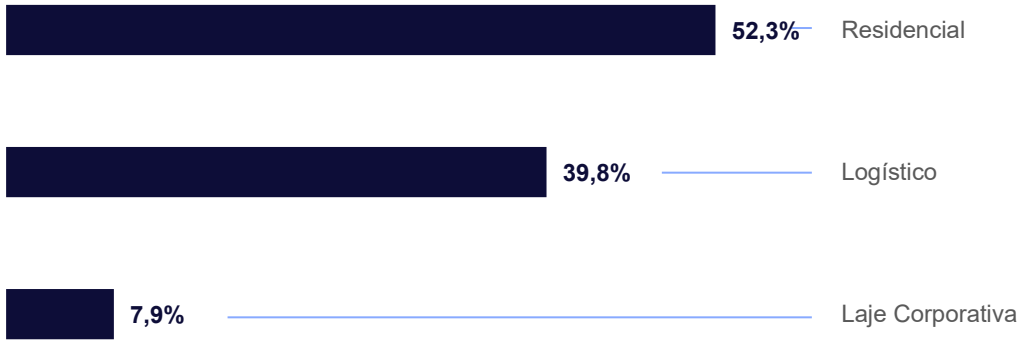
Distribuição por Indexador (% CRI)



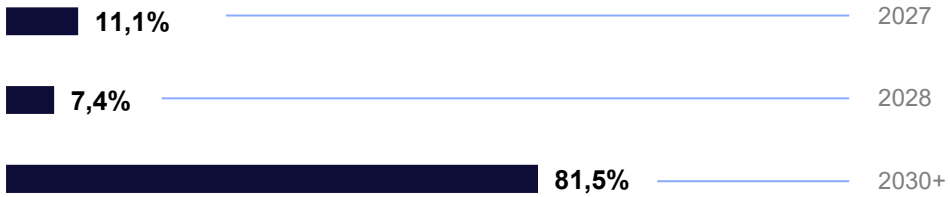
IPCA
CDI
IGPM

	Taxa Aquisição a.a.	Taxa MTM a.a.	Prazo Médio (Anos)
IPCA+	*10,0%*	*10,4%*	*3,7*
CDI+	*3,5%*	*3,3%*	*2,6*
IGPM+	*8,7%*	*8,9%*	*3,8*

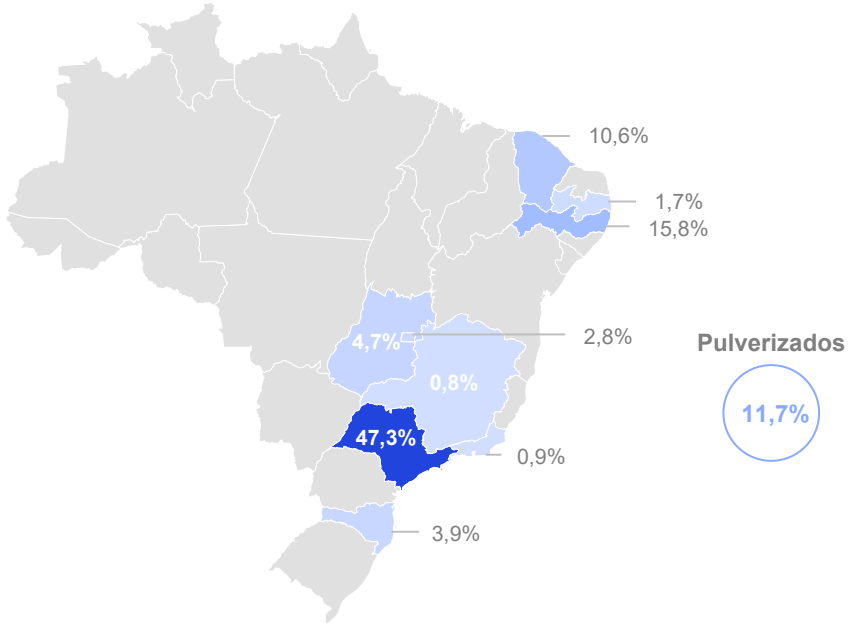
Exposição por Setor (% CRI)



Distribuição por Vencimento (% CRI)



Exposição por CRI (% CRI)



*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Detalhamento de CRI

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	% PL	Segmento	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias
1	CRI Windsock	55,4	3,8%	Logístico	CE	Opea	25D5062397	IPCA	11,9%	11,9%	12,4%	3,6	abr-32	CF FR
2	CRI XPLOG Série 4-sub	43,7	3,0%	Logístico	SP	Opea	25K3754180	CDI	1,7%	1,7%	1,7%	4,2	nov-32	AFI, CF, AFC
3	CRI Cone Refrigerado	41,5	2,9%	Logístico	PE	Opea	25L3506484	IPCA	11,5%	11,5%	11,7%	3,6	dez-30	AFI CF AFS AVS
4	CRI XPLOG série 2	33,3	2,3%	Logístico	SP	Opea	25K3754062	CDI	1,7%	1,7%	1,7%	3,3	nov-30	AFI, CF, AFC
5	CRI Pernambuco Aurora	21,2	1,5%	Residencial	PE	Habita Sec.	24D3062404	CDI	5,0%	5,2%	5,0%	2,3	abr-29	AFI CF FR AVS
6	CRI MOS Jardins e Pinheiros II	20,5	1,4%	Residencial	SP	Opea	22L2786958	CDI	5,0%	5,0%	5,0%	0,8	jun-27	AFI CF FR AVS
7	CRI Embraed - Alaia	20,2	1,4%	Residencial	SC	Canal	25H2108710	CDI	4,0%	4,0%	4,0%	3,0	jul-30	CF FR AVS
8	CRI MRV Pró Soluto III 1ª Série	20,1	1,4%	Residencial	Diversos	True Sec	22L1198359	CDI	3,0%	4,0%	3,0%	1,4	dez-27	CF FR
9	CRI Cabreúva	20,1	1,4%	Logístico	SP	Vert	21D0698165	IPCA	7,3%	7,3%	7,3%	3,9	mar-36	AFI CF FR
10	CRI Pernambuco III - My Beach	20,0	1,4%	Residencial	PE	Habita Sec.	24J4849357	CDI	5,0%	5,0%	5,0%	2,0	out-28	AFI CF FR AVS
11	CRI FGR III Senior	18,4	1,3%	Residencial	GO	Opea	25H2065524	CDI	3,3%	3,3%	3,3%	1,6	ago-29	CF FR AVS
12	CRI Cury	17,8	1,2%	Residencial	N/A	Virgo	24I1189880	IPCA	7,5%	7,5%	8,0%	1,7	jan-30	FR AVS
13	CRI XPLOG Série 3	17,7	1,2%	Logístico	SP	Opea	25K3754075	CDI	1,3%	1,3%	1,3%	4,3	nov-32	AFI CF AFC
14	CRI Intecom	17,4	1,2%	Residencial	PB, SP	Habita Sec.	25A2889666	IPCA	9,9%	9,9%	10,4%	3,3	jan-35	AFI CF FR AVS
15	CRI FLBC	16,1	1,1%	Laje Corporativa	SP	Opea	19L0907914	IGPM	8,7%	8,7%	8,9%	3,8	dez-34	CF FR
16	CRI Yuny Brigadeiro - 1a serie	15,0	1,0%	Residencial	SP	Opea	24F1532998	CDI	3,7%	3,7%	3,7%	3,0	jun-30	AFI CF FR AVS

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Detalhamento de CRI

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	% PL	Segmento	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias
17	CRI GreenTowers	14,9	1,0%	Laje Corporativa	DF	Opea	19L0907949	IPCA	8,7%	8,7%	8,9%	3,6	dez-34	CF FR
18	CRI Union III	12,0	0,8%	Laje Corporativa	SP	Opea	25F7064898	CDI	1,7%	1,7%	1,7%	3,7	jun-33	AFI CF FR AVS
19	CRI Conx	10,7	0,7%	Residencial	SP	True Sec.	24D3160353	CDI	4,8%	6,1%	4,8%	1,7	abr-28	AFI CF FR AVS
20	CRI Alphaville Carteira	9,5	0,7%	Residencial	Diversos	Canal	25C6061108	CDI	4,5%	4,5%	4,7%	2,3	mar-29	CF FR AVS
21	CRI Creditas II Sênior A 3	9,1	0,6%	Residencial	Diversos	Vert	24I1780782	IPCA	7,8%	7,8%	9,1%	7,6	jan-44	AFI CF FR AVS
22	CRI Baroneza e Jardim Europa	8,8	0,6%	Residencial	SP	Canal	25C2992007	CDI	3,7%	3,7%	3,7%	1,6	mar-30	AFI FR AVS
23	CRI MRV Pró Soluto III 2ª Série	8,4	0,6%	Residencial	Diversos	True Sec.	22L1198360	CDI	3,0%	4,0%	3,0%	1,4	dez-27	CF FR
24	CRI MOS Jardins e Pinheiros	7,3	0,5%	Residencial	SP	Opea	22L1575688	CDI	5,0%	5,0%	5,0%	1,1	jun-27	AFI CF FR AVS
25	CRI Tarjab Altino CDI	7,0	0,5%	Residencial	SP	Opea	24D3057166	CDI	5,2%	5,7%	5,2%	1,7	abr-28	AFI CF FR AVS
26	CRI Carteira MRV V (Serie III)	6,5	0,5%	Residencial	Diversos	True Sec.	23I1230915	IPCA	11,3%	11,3%	11,2%	5,5	nov-35	CF FR
27	CRI Plano e Plano - Senior	6,2	0,4%	Residencial	SP	Opea	25F2919599	IPCA	8,3%	9,6%	9,6%	1,9	mar-30	AFI CF FR AVS
28	CRI Creditas II Sênior A 4	5,3	0,4%	Residencial	Diversos	Vert	24J2921730	IPCA	7,8%	7,8%	9,1%	7,7	fev-44	AFI CF FR
29	CRI SIG - Senior	4,6	0,3%	Residencial	RJ	Opea	25I4731031	IPCA	10,0%	10,0%	9,9%	4,3	set-30	AFI CF FR AVS
30	CRI Patrifarm	4,2	0,3%	Logístico	MG	Virgo	19E0299199	IPCA	7,0%	7,2%	9,4%	1,9	mai-30	AFI CF FR AVS
31	CRI FGR	4,1	0,3%	Residencial	GO	Opea	23L1279637	IPCA	9,5%	9,5%	9,7%	3,3	dez-33	AFI CF FR AVS
32	CRI One Perdizes - Subordinada	3,0	0,2%	Residencial	SP	Opea	24E1752053	CDI	5,5%	5,5%	5,6%	1,0	mai-27	AFI CF FR AVS

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Detalhamento de CRI

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	% PL	Segmento	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias
33	CRI Lux Vila Nova - Serie 1	2,7	0,2%	Residencial	SP	Opea	24H1938840	CDI	3,5%	3,5%	3,5%	3,3	ago-29	AFI CF FR AVS
34	CRI Tael - Serie II	2,5	0,2%	Residencial	SP	True Sec.	22H2625804	CDI	3,3%	4,0%	3,3%	1,4	set-29	AFI CF FR AVS
35	CRI Tarjab Altino - 3 serie	2,5	0,2%	Residencial	SP	Opea	24D3057217	CDI	4,9%	4,9%	4,9%	1,7	abr-28	AFI CF FR AVS
36	CRI Tael - Serie III	2,4	0,2%	Residencial	SP	True Sec.	22H2625803	CDI	3,3%	4,0%	3,3%	2,3	abr-31	AFI CF FR AVS
37	CRI Yuny Brigadeiro - 3a serie	2,1	0,1%	Residencial	SP	Opea	24F2830801	CDI	3,7%	3,7%	3,7%	3,0	jun-30	AFI CF FR
38	CRI Global Realty - Itacema	2,1	0,1%	Residencial	SP	Virgo	23L1728156	CDI	4,8%	4,8%	4,8%	2,2	jan-29	AFI CF FR AVS
39	CRI FGR III Sub	2,0	0,1%	Residencial	GO	Opea	25H2085333	CDI	3,3%	3,3%	3,3%	1,6	ago-29	CF FR AVS
40	CRI Tael	1,7	0,1%	Residencial	SP	True Sec.	22G1401749	CDI	3,3%	4,0%	3,3%	1,4	ago-29	AFI CF FR AVS
41	CRI Plano e Plano - Subordinada	1,3	0,1%	Residencial	SP	Opea	25F2921596	IPCA	8,7%	9,6%	9,9%	1,8	mar-30	AFI CF FR AVS
42	CRI Creditas II Sênior B 3	1,2	0,1%	Residencial	Diversos	Vert	24I1780101	IPCA	9,0%	9,0%	9,0%	8,0	jan-46	AFI CF FR
43	CRI Carteira MRV V (Serie II)	1,1	0,1%	Residencial	Diversos	True Sec.	23I1230828	IPCA	10,0%	10,0%	11,1%	4,4	out-33	CF FR
44	CRI Alphaville	0,7	0,1%	Residencial	SP	Opea	24C1980305	CDI	4,5%	4,8%	4,5%	0,8	mar-27	CF FR AVS
45	CRI Creditas II Meza 3	0,0	0,0%	Residencial	Diversos	Vert	24I1780476	IPCA	11,5%	11,5%	11,6%	7,0	jan-46	AFI CF FR
46	CRI Tourmalet Sub	0,0	0,0%	Residencial	Diversos	True Sec.	21H1029284	IPCA	0,0%	0,0%	1,1%	9,4	jul-53	AFI CF FR
	TOTAL	**542,2**	**37,7%**											

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Watchlist

CRI Tarjab Altino

Resumo: O CRI Tarjab Altino é uma operação de crédito com a incorporadora Tarjab para financiamento à aquisição de terreno e obra de projeto de incorporação residencial localizado na Vila Mariana, em São Paulo/SP, que se encontra em fase inicial de obras. A operação tem como garantias alienação fiduciária do empreendimento alvo, alienação fiduciária de cotas da SPE detentora do empreendimento alvo, aval da holding e dos principais sócios e fundo de reserva. Entretanto, a empresa está em um momento de situação restritiva de liquidez, e o custo final de obra ficou acima do orçamento inicial, apresentando certo nível de exposição de caixa, além de impactos nos indicadores do empreendimento e da operação em si. Dessa forma, o time de gestão tem monitorado de perto não só a evolução do cronograma físico-financeiro das obras, como também a saúde financeira da companhia, buscando atuar de forma estratégica na recuperabilidade do capital empregado na operação.

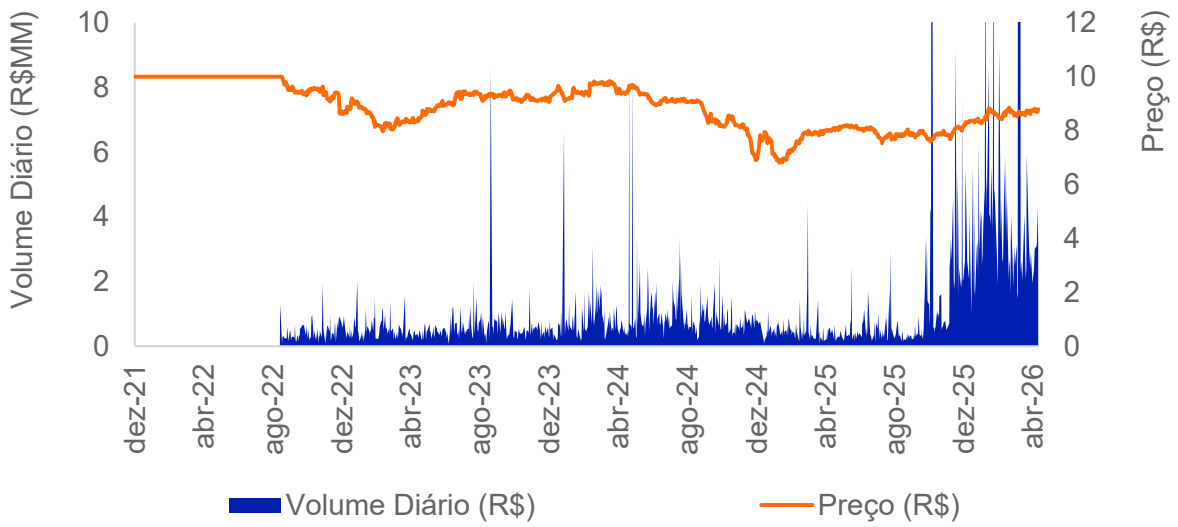
Todas as operações do Watchlist seguem com as PMTs adimplentes e boas garantias. A equipe de gestão está realizando o acompanhamento próximo aos devedores para que as operações sigam saudáveis e adimplentes.

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	Estado	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa Emissão (a.a.)	Taxa Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias*
25	CRI Tarjab Altino CDI	7,0	0,5%	Residencial	SP	Opea	24D3057166	CDI	5,2%	5,7%	5,2%	1,7	abr-28	AFI CF FR AVS
35	CRI Tarjab Altino - 3 serie	2,5	0,2%	Residencial	SP	Opea	24D3057217	CDI	4,9%	4,9%	4,9%	1,7	abr-28	AFI CF FR AVS

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

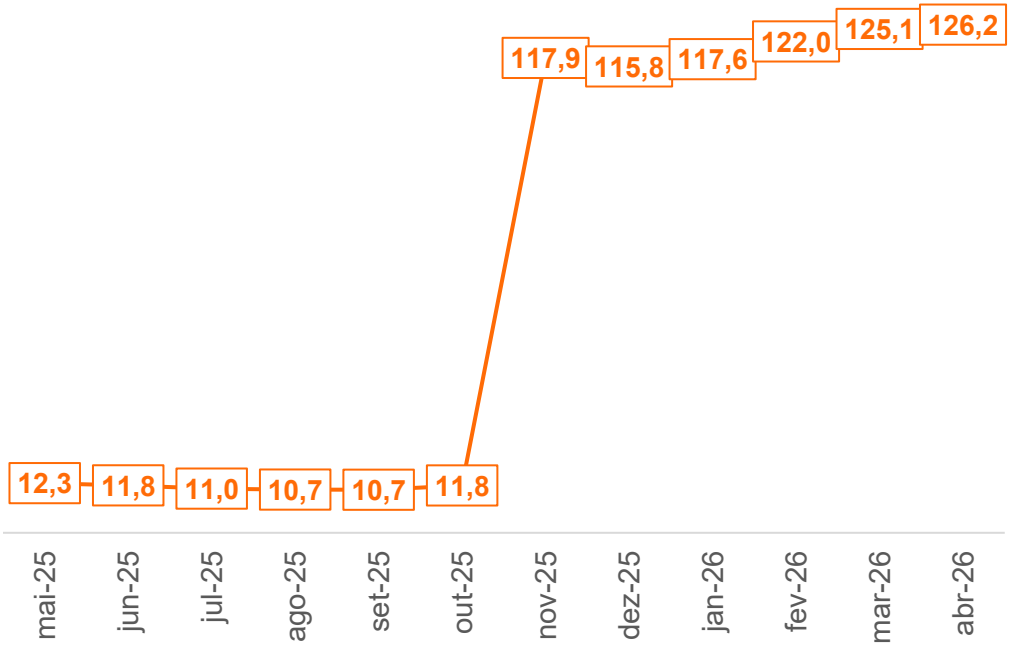
Liquidez e Passivo

Liquidez



	Abr-26	2026
ADTV (R$ Milhões)	3,0	6,2
Giro	4,7%	39,9%

Número de Cotistas (em milhares)



*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Economatica.

Anexos

somos o PATRIA

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes.**

+ de **37 anos** de atuação em alternativos

+ de **R$ 309 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate

Maior **gestora independente de FIIs** do Brasil

+ **R$ 38 bilhões** sob gestão

+30 FIIs listados na B3,
3 FIIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com

Fonte: Patria.

- siga o -

#PatriaNasRedes

/patria-investments-brasil

@patriainvestments

@patriainvestments

Autorregulação ANBIMA

Gestão de Recursos

realestate.patria.com

Este material foi preparado pelo Patria Investimentos ("Patria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Patria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Patria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Patria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Patria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Patria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Patria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.

Copyright © 2026 Patria Investimentos. All rights reserved