

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO REAL ESTATE IMPACT DEVELOPMENT FUND

CNPJ/ME nº 36.642.099/0001-72 / Código de Negociação: MGIM11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.482.086/0001-39 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO REAL ESTATE IMPACT DEVELOPMENT FUND**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.642.099/0001-72 (“MGIM11”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora realizou hoje a 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do MGIM11 para os cotistas que possuem Compromisso de Investimento (“1ª Chamada de Capital”). Por meio da 1ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 47.100 (quarenta e sete mil e cem) cotas, perfazendo o valor total de R\$ 4.710.000,00 (quatro milhões, setecentos e dez mil reais), os quais correspondem às cotas subscritas e não integralizadas do MGIM11.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada cotista e demais informações para pagamento da integralização da 1ª Chamada de Capital encontram-se detalhados nos e-mails enviados nesta data a cada cotista e/ou seu gestor, no endereço previamente informado pelo cotista à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da 1ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer nesta mesma data.

São Paulo, 02 de outubro de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.