



FII MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL (DRIT11B)

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

OBJETIVO E POLÍTICA DO FUNDO

O objetivo do Fundo é a de investimentos de longo prazo em bens imóveis não residenciais, podendo, ainda, adquirir cotas de outros fundos de investimento imobiliário – FII, certificados de recebíveis imobiliários, letras de crédito imobiliário e letras imobiliárias garantidas (“Ativos Imobiliários”).

COMENTÁRIOS DO GESTOR

A distribuição de rendimento do mês de janeiro foi de R\$ 0,55/cota, abaixo do resultado no período de R\$ 0,9271/cota.

DADOS DO FUNDO

	jan/20	dez/19	jan/19
Valor da Cota	R\$ 179,80	R\$ 177,00	R\$ 147,04
Quantidade de Cotas	463.277	463.277	463.277
Valor de Mercado	R\$ 83.297.205	R\$ 82.000.029	R\$ 68.120.250

LIQUIDEZ

	mês	ano	12 meses
Volume Negociado	R\$ 37.554	R\$ 37.554	R\$ 472.324
Giro (% de cotas negociadas)	0,05%	0,05%	0,60%
Presença em Pregões	68%	68%	66%

RESULTADO

	mês	ano	12 meses
Receita Imobiliária	R\$ 423.503	R\$ 423.503	R\$ 3.616.623
Receita Financeira	R\$ 57.516	R\$ 57.516	R\$ 452.874
Despesas	-R\$ 51.513	-R\$ 51.513	-R\$ 651.809
Resultado	R\$ 429.506	R\$ 429.506	R\$ 3.417.688
Resultado por cota	R\$ 0,9271	R\$ 0,9271	R\$ 7,3772
Rendimento por cota ¹	R\$ 0,5500	R\$ 0,5500	R\$ 7,1800
Resultado Acumulado ²	R\$ 0,3771	R\$ 0,3771	R\$ 0,1972

¹ Rendimento anunciado do período indicado.

² Diferença entre o resultado do período e rendimento anunciado no período indicado.



DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2020	0,55											
2019	0,84	0,67	0,67	0,64	0,64	0,64	0,50	0,50	0,50	0,35	0,75	0,77
Δ^3	-34,5%											

³ Variação comparativa entre meses de 2019 e 2020.

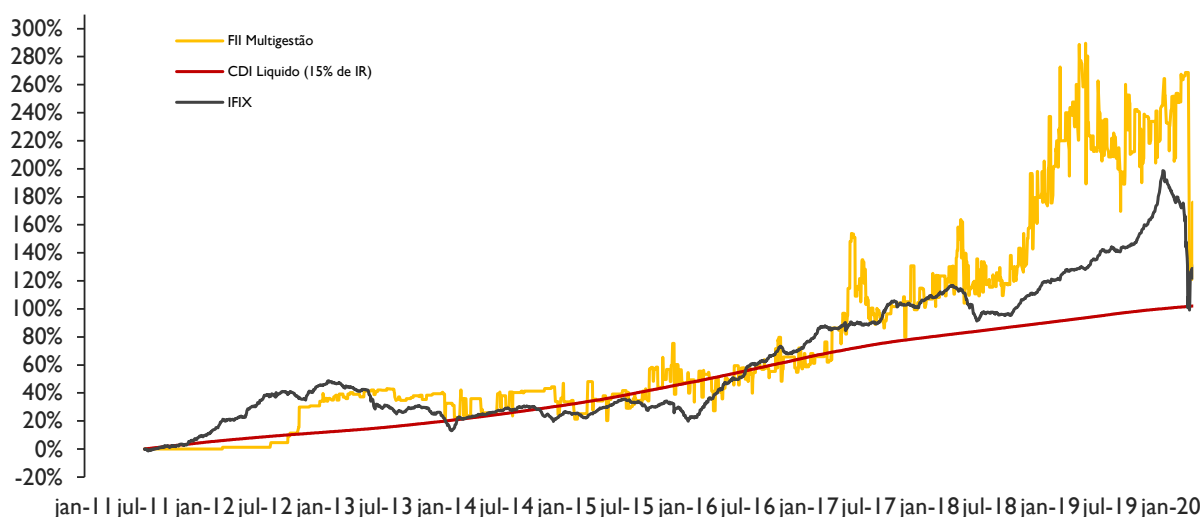
RENTABILIDADE

rentabilidade total ⁴	mês	ano	12 meses	desde o início
FII Multigestão	1,88%	1,88%	27,57%	251,55%
IFIX	-3,76%	-3,76%	27,70%	182,44%

rentabilidade das distribuições de rendimento ⁵	mês	ano	12 meses	desde o início
FII Multigestão	0,31%	0,31%	4,88%	76,14%
CDI líquido (15% de IR)	0,33%	0,33%	4,92%	100,80%

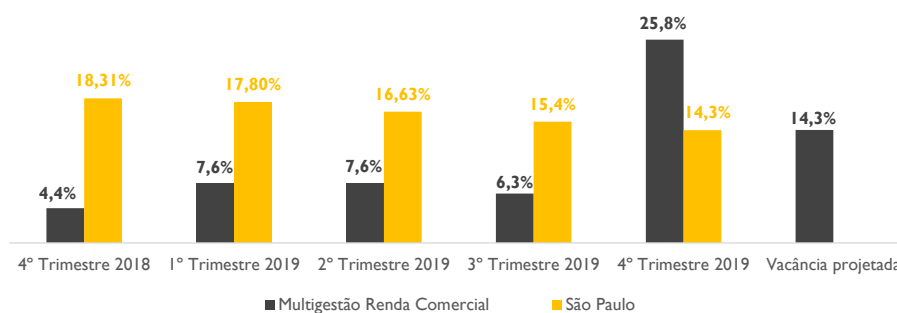
⁴ Rentabilidade calculada a através do método da cota ajustada, ou seja, assume-se que o proventos pagos são reinvestidos no próprio FII.

⁵ Rentabilidade calculada através da soma dos rendimentos pagos divididos pelo valor da cota adquirida em mercado secundário no fim do mês anterior ao período correspondente.



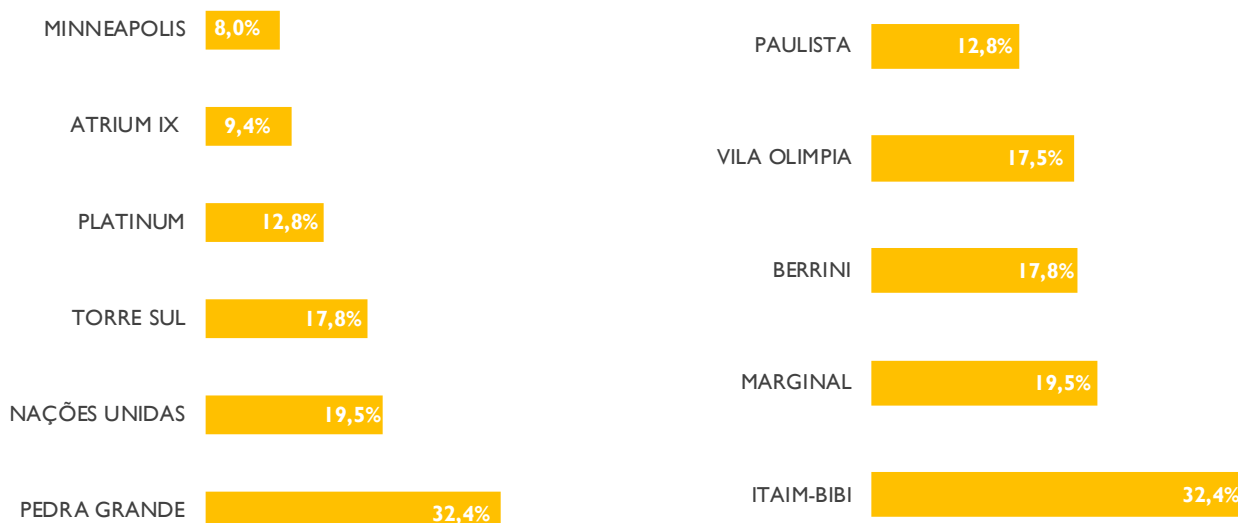
VACÂNCIA

Refere-se à comparação entre a vacância dos empreendimentos do fundo e o mercado de lajes corporativas de classe AA, A, BB e B de São Paulo no fechamento do trimestre. A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII. Fonte de Vacância Regional: Buildings.

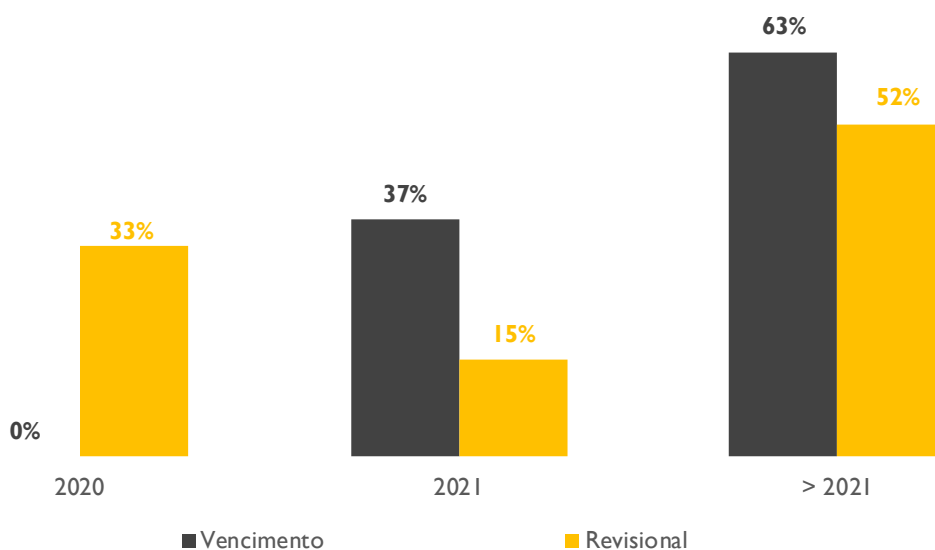


⁶ A vacância projetada contempla todas as movimentações de inquilinos divulgadas ao mercado até a data de referência do relatório.

DIVERSIFICAÇÃO DO PORTFÓLIO



CONTRATOS





INFORMAÇÕES DO PRODUTO

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

ADMINISTRADOR E GESTOR • Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.

ESCRITURADOR DAS COTAS • Itaú Securities Services

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,5% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

(Mín. Mensal R\$ 10.000,00 - data base 01/05/2010, reajustada anualmente pela variação do IGP-M)

TAXA DE PERFORMANCE • Não há

OFERTAS CONCLUÍDAS • 3

INÍCIO DO FUNDO • 09/12/2008

QUANTIDADE DE COTAS • 463.277

QUANTIDADE DE COTISTAS • 290

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 60.837.063,08

CONTATOS

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

11 3509 6500

ri@riobravo.com.br

OUVIDORIA

11 0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br



Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este documento tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.