

SPGM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
(SPGM11, SPGM15 e SPGM16)
CNPJ/MF sob nº 53.127.942/0001-00

FATO RELEVANTE

A **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no CNPJ/ME sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **SPGM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.127.942/0001-00 (“**Fundo**”), nos termos do artigo 64 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, conforme informado no Comunicado ao Mercado enviado em 06 (seis) de maio de 2026, vem comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral, as informações relacionadas ao evento de distribuição de rendimentos destinados aos cotistas titulares das Cotas Subordinadas Juniores do Fundo, que observarão as informações expressas de maneira resumida na forma do quadro abaixo:

Código ISIN	Ticker	Data-Base	Data do Pagamento	Principal (R\$)	Rendimento (R\$)
BRSPGMCTF026	SPGM16	07/05/2026	15/05/2026	Não aplicável	R\$ 52,582600

Conforme antecipado no referido comunicado, tal evento será realizado mediante a entrega de cotas de fundos de investimentos imobiliários constantes da carteira de investimentos do Fundo, mantidas em ambiente escritural, ao valor unitário equivalente a R\$ 10,58 (dez reais e cinquenta e oito centavos), e portanto, observando um fato de proporção correspondente a 4,97 (quatro inteiros e noventa e sete centésimos por cento).

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de maio de 2026.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A