



**MARÇO  
2026**

**RELATÓRIO AO INVESTIDOR**

**RB CAPITAL TFO SITUS  
FUNDO DE  
INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO - FII**

**RBTS11**



**RB ASSET**

## Informações Gerais do Fundo

Razão Social:	RB CAPITAL TFO SITUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII
CNPJ:	29.299.737/0001-39
Código de Negociação (Ticker)	RBTS11
Código ISIN	BRRBTSCTF002
Início do Fundo	30/07/2018
Gestor:	RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA
Administrador	Oliveira Trust DTVM S.A.
Escriturador	Oliveira Trust DTVM S.A.
Custodiante	Oliveira Trust DTVM S.A.
Auditor	RSM Brasil
Taxa de Administração	1,32% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo
Taxa de Performance	17.50% do que exceder INCC-M + 10% a.a.
Prazo do Fundo	72 meses
Liquidez do Fundo	Fundo Fechado
Público Alvo	Investidores qualificados
Negociação das Cotas	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Encerramento do Exercício Social	31/dez
Mercado de Negociação de Cotas	B3
Entidade administradora de Mercado Organizado	BM&FBOVESPA
Classificação Autorregulação	Mandato: <b>Desenvolvimento Residencial Para Venda</b> Segmento de Atuação: <b>Incorporação Residencial</b> Tipo de Atuação: <b>Ativa</b>

## Características Gerais e Política de Investimentos

O RB CAPITAL TFO SITUS é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo determinado de duração, formado por uma única classe de cotas. O Fundo tem por objetivo investir em (i) Empreendimentos Imobiliários; (ii) participações societárias em Sociedades Investidas e outras formas de participações detidas direta e/ou indiretamente pelo Fundo nos Empreendimentos Imobiliários; e (iii) outros títulos ou valores mobiliários que tenham por finalidade o financiamento dos Empreendimentos Imobiliários.



**Contatos Úteis:**  
RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Comentário da Gestora

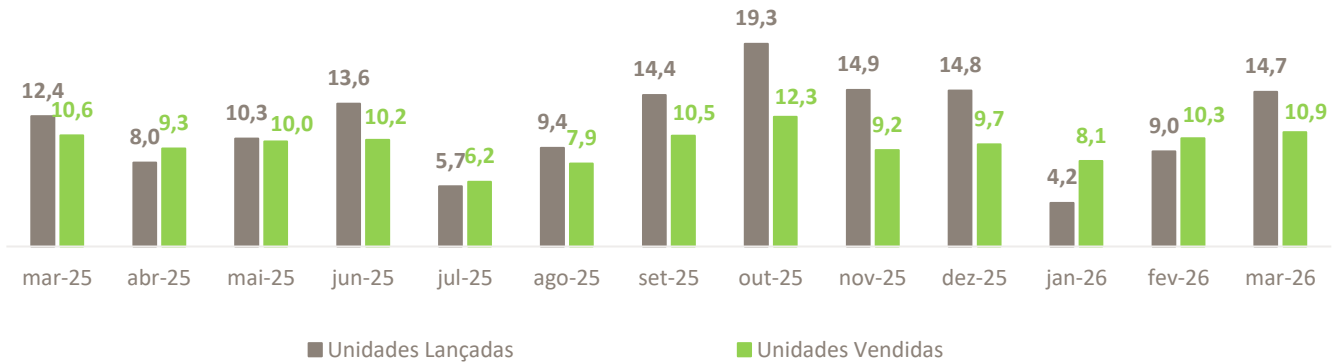
### Mercado Imobiliário Residencial

#### Panorama geral e últimos dados

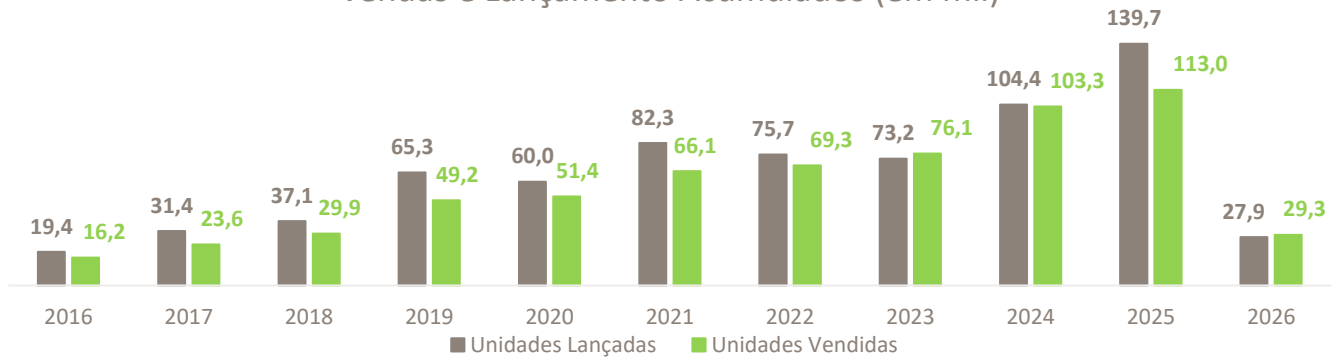
Atualizamos nosso cenário com os últimos dados divulgados pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação), de acordo com informações de fechamento de março/2026 para melhor acompanhamento do mercado imobiliário residencial em São Paulo.

Em relação às vendas, o mês de março somou o total de 10.857 unidades comercializadas, volume 5,3% superior no comparativo às vendas de fevereiro, assim como teve resultado 2,9% maior no comparativo com mar/25. Já em relação aos lançamentos, o mês de março apresentou o montante de 14.699 unidades, volume 62,6% maior em relação ao mês de fevereiro, assim como apresentou aumento de 18,5% no comparativo com mar/25.

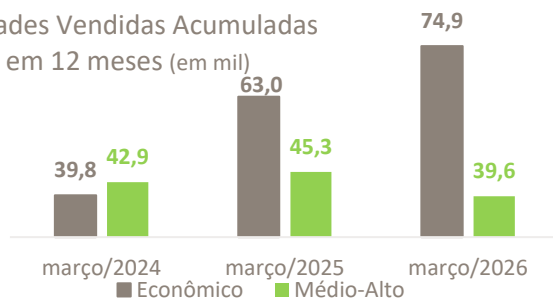
Lançamentos e Vendas (em mil)



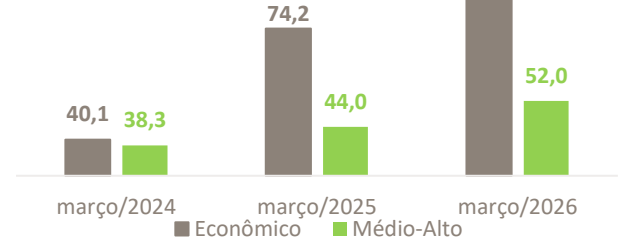
Vendas e Lançamento Acumulados (em mil)



Unidades Vendidas Acumuladas em 12 meses (em mil)



Unidades Lançadas Acumuladas em 12 meses (em mil)



Fonte: Secovi - SP

**Contatos Úteis:**  
 RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundoss@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

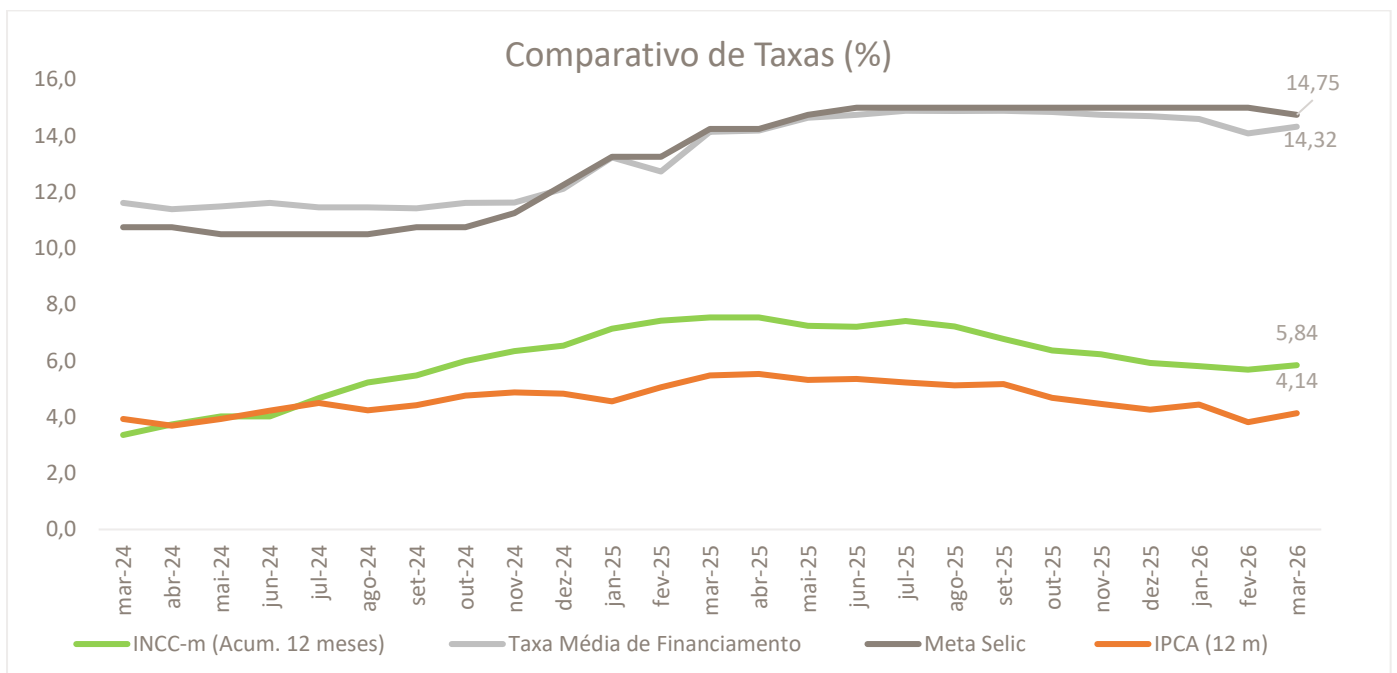


Em relação às zonas da cidade, a Zona Sul retomou a liderança em quase todos os indicadores: apresentou desempenho superior em lançamentos com 32% (4.737 unidades), vendas (32%, equivalente a 3.506 unidades), na oferta final (33% equivalente a 27.840 unidades), VGV (41%, equivalente a R\$ 2,2 bilhões) e em VGO (39%, R\$ 24,3 bilhões). A Zona Norte, por sua vez liderou em VSO (13,9%).

No cenário macroeconômico doméstico, o ciclo de cortes da Selic foi iniciado em março, com a redução da taxa de 15,00% para 14,75% ao ano — movimento que marca uma inflexão relevante na política monetária brasileira e sinaliza o início de um novo ciclo mais favorável para a economia. O Banco Central conduz esse processo com responsabilidade e precisão, calibrando o ritmo de afrouxamento de forma a preservar a solidez do processo desinflacionário em curso, mesmo diante das incertezas advindas do cenário geopolítico global.

Nesse contexto, o mercado imobiliário brasileiro demonstrou desempenho notável ao longo de 2025, encerrando o ano com níveis recordes de lançamentos e vendas de unidades residenciais — resultado que evidencia a força e a perenidade da demanda estrutural por moradia no país. A resiliência do setor, mesmo em um ambiente de crédito mais seletivo para a classe média, reflete a maturidade das incorporadoras e a robustez dos fundamentos que sustentam o mercado residencial brasileiro. A manutenção de estoques em patamares saudáveis e a boa velocidade de comercialização dos empreendimentos reforçam a confiança no setor e sua capacidade de adaptação eficiente a diferentes conjunturas econômicas.

Para os próximos períodos, o horizonte se apresenta progressivamente mais favorável. A continuidade da trajetória de queda da Selic tende a ampliar o acesso ao crédito imobiliário, reduzir o custo de capital e catalisar novos ciclos de investimento no setor. A diversificação e ampliação das fontes de funding para o crédito habitacional adiciona profundidade e resiliência adicionais ao mercado. Combinados à demanda estrutural por habitação, sólida e de longo prazo, esses fatores constroem uma perspectiva genuinamente positiva para o mercado residencial brasileiro. Projetos de desenvolvimento imobiliário bem estruturados estão, portanto, estrategicamente posicionados para capturar com protagonismo as oportunidades que emergem desse novo e promissor ciclo de crescimento do setor.



Fontes: Secovi – SP, Bacen, ComDinheiro e IBGE

**Contatos Úteis:**  
 RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Atualização dos projetos já existentes no Fundo:

O RB CAPITAL TFO SITUS FII encontra-se 100% alocado, não restando novos projetos a serem incluídos no Fundo. Abaixo a tabela resumo com as principais informações de todos os projetos investidos e os correspondentes links junto aos sites das incorporadoras:

Projeto (Links)	Incorporador	Localização (Bairro)	Modalidade De Investimento	VGW Potencial (R\$ MM)	Total de Unidades	Investimento Total do Projeto (R\$ MM)	% Obras	% Vendas	Lançamento	Início de Obra	Conclusão de Obra
<a href="#">Oxy Alto da Lapa</a>	Tibério/Niss	Lapa	Permuta	R\$ 69,3	108	R\$ 7,4	100%	100%	nov/18	jul/19	jun/21
<a href="#">Domum</a>	Kallas	Perdizes	Equity	R\$ 94,2	66	R\$ 12,4	100%	100%	set/19	mar/20	jul/22
<a href="#">Veritas</a>	Kallas	Pinheiros	Equity	R\$ 105,7	42	R\$ 12,3	100%	100%	out/20	mai/21	dez/23
<a href="#">V.A. 433</a>	REM	Perdizes	Equity	R\$ 75,2	154	R\$ 4,1	100%	100%	nov/19	jan/21	mar/23
<a href="#">L. Klabin</a>	Paes & Gregori	Chácara Klabin	Permuta	R\$ 79,6	44	R\$ 7,8	100%	93%	out/20	mai/21	jun/23
<a href="#">Pedroso 737</a>	Stan	Pinheiros	Equity	R\$ 189,2	152	R\$ 6,6	100%	80%	jun/21	abr/22	dez/24
<a href="#">Handy Paraíso</a>	Niss	Vila Mariana	Permuta	R\$ 51,4	184	R\$ 4,5	100%	89%	mai/21	jan/22	dez/23
<b>Total:</b>				<b>R\$ 664,4</b>	<b>750</b>	<b>R\$ 55,1</b>					

**Contatos Úteis:**  
 RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Histórico de Chamadas de Capital

Em sua primeira e única Oferta Primária de Distribuição de Cotas, ocorrida em Julho de 2018, o Fundo RB CAPITAL TFO SITUS FII captou 56.525 cotas, no valor unitário de R\$ 1.000,00, totalizando o montante de R\$ 56.525.000,00. Conforme previsto nos documentos da Oferta e no Regulamento do Fundo, as integralizações dos cotistas ocorreriam mediante a modalidade de chamada de capital(1). A tabela abaixo demonstra os montantes e datas das chamadas de capital.

Com a sexta integralização, ocorrida em dezembro de 2019, o Fundo RB CAPITAL TFO SITUS FII realizou sua última chamada de capital. Desta forma, não restam mais recursos remanescentes a serem investidos.

<sup>(1)</sup> A cada chamada de capital o valor inicial por cota, de R\$ 1.000,00 é corrigido pelo indicador Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), elaborado pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística). Por esta razão o valor total de fato aportado no fundo, pelos investidores, foi de R\$ 59.353.934,90.

Chamadas de Capital	Data da Integralização	Valor por Cota (Corrigido por IPCA)	Valor Integralizado (R\$)	Número de Cotas Integralizadas
1 Chamada de Capital	jul-18	R\$ 1.027,2	R\$ 4.627.716,20	4.505
2 Chamada de Capital	dez-18	R\$ 1.029,1	R\$ 3.499.008,00	3.400
3 Chamada de Capital	abr-19	R\$ 1.049,3	R\$ 21.668.045,00	20.650
4 Chamada de Capital	jul-19	R\$ 1.055,3	R\$ 11.713.830,00	11.100
5 Chamada de Capital	out-19	R\$ 1.056,6	R\$ 7.509.540,48	7.107
6 Chamada de Capital	dez-19	R\$ 1.058,7	R\$ 10.335.795,21	9.763
<b>TOTAL*</b>			<b>R\$ 59.353.934,9</b>	<b>56.525</b>

Fonte: RB ASSET

## Histórico de Distribuições de Rendimentos e Amortizações

Conforme disposto em regulamento, o Fundo RB CAPITAL TFO SITUS FII possui prazo de duração determinado, de 72 meses, com início em Julho de 2018.

Conforme também disposto em regulamento, dentro deste prazo de 72 meses, os dois primeiros anos do Fundo são destinados aos investimentos nos projetos de desenvolvimento residencial. Já os últimos 4 anos são destinados a maturação dos empreendimentos, quando ocorre o desinvestimento das operações e o retorno do capital investido.

Por conta desta dinâmica, é natural que durante os dois primeiros anos o Fundo não realize distribuições de rendimentos ou amortizações aos cotistas. Logo após este período, as distribuições podem começar, ainda que de forma pontual. Todavia, de forma geral estas distribuições tendem a ficar mais concentradas ao final, quando as operações já passaram do estágio de maturação.

Período	Amortizações	Rendimentos <sup>1</sup>	Amortizações + Rendimentos
2018	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
2019	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
2020	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
2021	R\$ 0	R\$ 36,34	R\$ 36,34
2022	R\$ 133,04	R\$ 287,26	R\$ 420,30
2023	R\$ 48,62	R\$ 251,66	R\$ 300,28
2024	R\$ 456,05	R\$ 0,60	R\$ 456,65
2025	R\$ 124,19	R\$ 13,53	R\$ 137,73
jan/26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
fev/26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
mar/26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL*</b>	<b>R\$ 761,91</b>	<b>R\$ 589,39</b>	<b>R\$ 1.351,29</b>

Fonte: RB CAPITAL ASSET Nota: (1): Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos e amortizações distribuídos pelo Fundo ao Cotista Pessoa Física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) a Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

**Contatos Úteis:**  
RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundoss@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Valor Patrimonial Projetado do Fundo

Para cada projeto investido, o Gestor realiza cálculos de projeções de valor que cada operação representa para o Fundo. Com a junção destas projeções é possível chegar no Valor Patrimonial Projetado. A tabela abaixo demonstra esta análise.

Especificamente o item (E) da tabela consolida esta referida projeção de rendimentos dos projetos(1), de acordo com o cálculo de valuation apontado acima. Ou seja, significa a soma de toda a expectativa de lucro dos projetos imobiliários investidos, de forma agregada.

**O Fundo RB CAPITAL TFO SITUS FII encontra-se 100% alocado, não restando novos projetos a serem incluídos no Fundo.**

Composição do Valor Patrimonial Projetado	mar/26
(A) Valores já integralizados em Projetos de Desenvolvimento	R\$ 54.008.029,7
(B) Valores comprometidos para investimentos em Projetos de Desenvolvimento <i>Obs: valores atualmente em caixa no Fundo,</i>	R\$ 1.091.843,3
<b>(C) Total alocado (A+B)</b>	<b>R\$ 55.099.873,0</b>
(D) Valor em caixa livre <i>Obs: valores disponíveis para investimentos + represamentos de despesas + lucro de aplicações financeira</i>	R\$ 5.537.149,3
(E) Projeção de Rendimentos dos Projetos de Desenvolvimento (Lucro Imobiliário)	R\$ 42.120.593,0
<b>(F) Total alocado + Valores em Caixa + Projeção de Rendimentos (C+D+E)</b>	<b>R\$ 102.757.615,0</b>
(G) Projeção total de despesas do fundo	<b>R\$ 7.168.986,0</b>
<b>(H) Projeção de Patrimônio Líquido Gerencial Atualizado (F-G)</b>	<b>R\$ 95.588.629,0</b>
(I) Distribuição de Rendimentos + Amortização de cotas	<b>R\$ 76.381.920,6</b>
(J) Número de Cotas do Fundo	56.525
<b>(K) PROJEÇÃO VALOR COTA (R\$) (H-I/J) (*)</b>	<b>R\$ 339,8</b>

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Observações importantes sobre o cálculo de projeções de rendimentos:

I. Esta análise leva em conta projeções e por isso expectativas, que podem variar significativamente em função do resultado efetivo de cada projeto.

II. Esta projeção não leva em conta a perspectiva temporal destes resultados reais. Trata-se da soma do total projetado do resultado de cada projeto, corrigido, ao longo do tempo, por inflação. Ou seja, não significa o Valor Presente dos rendimentos dos projetos, sob uma ótica de eventual liquidação antecipada da operação. É apenas uma análise atemporal de retorno do investimento posicionada na data base do relatório.

III. Todo o valor incorrido já considera a inflação, sendo que o valor a incorrer ainda será considerado à inflação de acordo com a data de cálculo, pois não projetamos inflação futura. Ademais, corrigimos a inflação até a data base do relatório gerencial.

(\*) Tendo em vista que o valor projetado decorre da estimativa da curva de vendas e do preço esperado das unidades remanescentes em estoque, o montante a ser distribuído aos cotistas poderá ser ajustado em função de eventuais revisões de preço e/ou concessão de descontos sobre o estoque, com o objetivo de acelerar o a curva de vendas das unidades e viabilizar o cumprimento do prazo de liquidação e encerramento do Fundo.

### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Análise de Rentabilidade Projetada

Através do cálculo do Valor Patrimonial Projetado e do histórico de distribuições (quando houver), é possível calcular a Rentabilidade Projetada do Fundo. A tabela abaixo demonstra esta análise.

Observações importantes:

(i) Esta análise de Rentabilidade Projetada considera os investidores que entraram na Oferta Primária de Distribuição de Cotas e mantiveram seus recursos até a liquidação do Fundo, ao final do período planejado.

(ii) Não são consideradas, para efeitos destas análises, eventuais variações na cotação do Fundo no mercado secundário.

Rentabilidade Projetada do Fundo	mar/26
Taxa Interna de Retorno (T.I.R.)	10,21%
Múltiplo de Caixa durante o período de duração do fundo	1,62 x

Fonte: RB ASSET

Notas: (1) A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura. (2) A rentabilidade esperada poderá variar pois depende da velocidade de vendas e monetização do estoque remanescente.

No que se refere à gestão do portfólio do Fundo, destacamos avanços relevantes no processo de desinvestimento. As operações V.A. 433 e Domum Perdizes foram integralmente desinvestidas, representando a conclusão bem-sucedida de mais dois ciclos do portfólio. Outras duas operações — Oxy Alto da Lapa (Tibério e Niss) e Veritás (Kallas) — tiveram seu estoque totalmente comercializado e encontram-se em fase final de desinvestimento, restando apenas ajustes societários junto aos incorporadores parceiros — etapa que reforça o avanço consistente do processo de encerramento do Fundo.

O portfólio ativo contempla três operações já entregues, com unidades remanescentes em comercialização: LKlabin, Handy Paraíso e 737 Pedroso. Nessas frentes, a Gestão, em conjunto com os respectivos incorporadores, tem atuado de forma dedicada na comercialização e monetização das 54 unidades remanescentes, que representam 7,20% do portfólio investido — visando ao consequente desinvestimento e encerramento do FII.

No âmbito da operação 737 Pedroso, a Gestão identificou maior sensibilidade na absorção das salas comerciais localizadas nos primeiros pavimentos do empreendimento, em um contexto em que a demanda por lajes corporativas e espaços comerciais tem se mostrado abaixo das estimativas iniciais. Situado em Pinheiros, um dos bairros mais valorizados de São Paulo, o ativo preserva seus fundamentos locacionais de longo prazo. De forma prudente e responsável, a Gestão revisou as premissas de velocidade de vendas e precificação do estoque remanescente, adotando uma postura conservadora que reflete o compromisso com a transparência e a gestão diligente dos recursos dos cotistas. Esse ajuste nas expectativas de retorno da operação é parte do processo criterioso de encerramento do Fundo, com foco na maximização do valor entregue ao longo do ciclo.

### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Valor Patrimonial do Fundo - Marcação Contábil

Por fim, a tabela abaixo apresenta o valor patrimonial atualizado do Fundo, conforme disponibilizado pelo Administrador.

O administrador realiza este cálculo de acordo com as regras contábeis aplicáveis e o valor de cada projeto reflete a participação direta do Fundo nas sociedades. Estes valores são calculados a partir das respectivas demonstrações financeiras.

Em termos gerais isso significa que este cálculo contábil, pode não incluir todas as expectativas de resultados dos projetos.

Desta forma, é natural esperar que a cota patrimonial projetada seja diferente do valor da cota patrimonial.

Valor Patrimonial - Marcação Contábil	mar/26
*Valor da Cota Patrimonial de Fechamento	R\$ 309,64
Quantidade de Cotas do Fundo	56.525
<b>Valor Patrimonial Total</b>	<b>R\$ 17.502.610,65</b>

Fonte: Oliveira Trust

## Abertura por Projeto

A tabela abaixo demonstra a abertura dos projetos de desenvolvimento residencial investidos.

**Fundo RB CAPITAL TFO SITUS FII investiu em 7 projetos e encontra-se 100% alocado, não restando novos projetos a serem incluídos no Fundo.**

Por modalidade de investimento entende-se, de forma resumida:

- (i) *Equity* - Participação societária direta em Sociedades de Propósito Específico (SPE). Significa que o Fundo é sócio do projeto.
- (ii) *Permuta* - Estruturas similares a permutas físicas e financeiras de projetos residenciais. Nestas operações o investimento é vinculado ao recebimento futuro de receitas, ou unidades, a depender de cada caso.

Projeto	Incorporador	Localização (Bairro)	Modalidade de Investimento	Valor do Investimento (R\$) (1)	Coinvestimento RB
Oxy Alto da Lapa	Niss / Tibério	Alto da Lapa - SP	Permuta	R\$ 7,38 MM	R\$ 0,82 MM
Domum	Kallas	Perdizes - SP	Equity	R\$ 12,36 MM	R\$ 1,22 MM
Veritas	Kallas	Pinheiros - SP	Equity	R\$ 12,30 MM	R\$ 1,43 MM
V.A. 433	REM	Perdizes - SP	Equity	R\$ 4,12 MM	R\$ 0,80 MM
L.Klabin	Paes & Gregori	Chácara Klabin - SP	Permuta	R\$ 7,84 MM	R\$ 0,87 MM
Pedroso 737	Stan	Pinheiros - SP	Equity	R\$ 6,60 MM	R\$ 0,66 MM
Handy Paraíso	Niss	Vila Mariana - SP	Permuta	R\$ 4,50 MM	R\$ 0,50 MM
<b>Total:</b>				<b>R\$ 55,10 MM</b>	<b>R\$ 6,30 MM</b>

Fonte: RB Asset Management

Notas: (1) Significa o valor comprometido pelo Fundo. Não significa valor já integralizado efetivamente. Os montantes ainda podem estar em caixa no Fundo, mas já comprometidos para aportes.

**Contatos Úteis:**  
RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

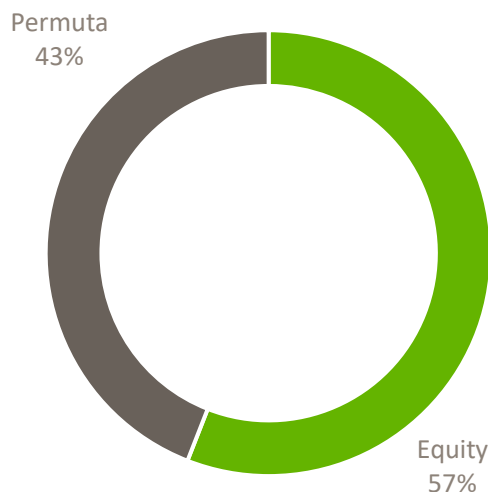


## Abertura por Modalidade de Investimento

A tabela abaixo demonstra a abertura dos projetos por modalidade, separando as operações de Equity e as operações de Permuta.

Modalidade de Investimento	Exposição em mar/26	Número de Projetos
Equity	R\$ 55,39 MM	4
Permuta	R\$ 41,83 MM	3
<b>Total:</b>	<b>R\$ 97,22 MM</b>	<b>7</b>

Fonte: RB ASSET

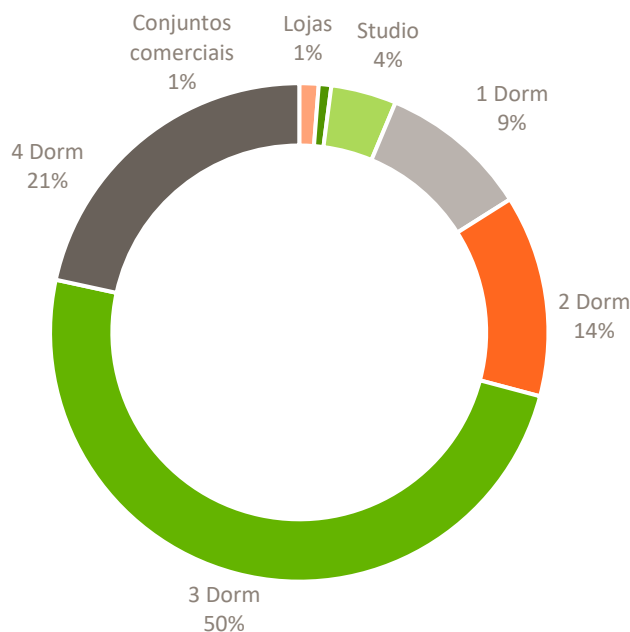


## Abertura por Tipologia de Unidade Residencial

A tabela abaixo demonstra a abertura dos projetos por tipologia de unidades residenciais, separando pela quantidade de dormitórios.

Tipologia	Exposição em mar/26
Lojas	R\$ 1,19 MM
Conjuntos comerciais	R\$ 0,80 MM
Studio	R\$ 4,01 MM
1 Dorm	R\$ 8,37 MM
2 Dorm	R\$ 13,29 MM
3 Dorm	R\$ 48,99 MM
4 Dorm	R\$ 20,57 MM
<b>Total:</b>	<b>R\$ 97,22 MM</b>

Fonte: RB ASSET

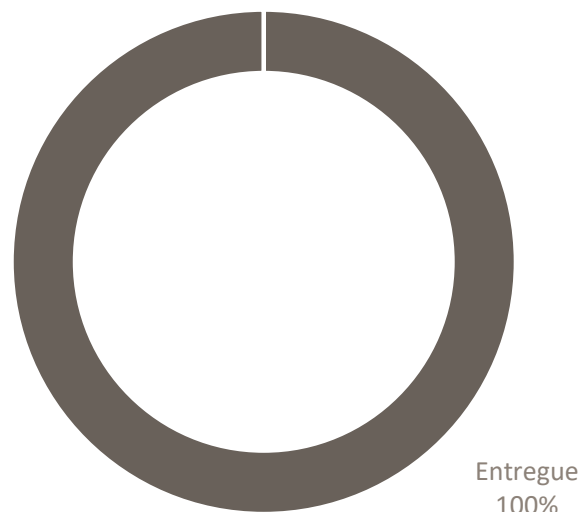


## Abertura da Evolução dos Projetos

Período Evolutivo <sup>(1)</sup>	Período: mar/26
Em Aprovação	-
Aprovado	-
Lançamento	-
Obras	-
Entregue	100%
<b>Total:</b>	<b>100,0%</b>

Fonte: RB ASSET

(1) Os percentuais são baseados no valor do Investimento inicial em cada projeto.



**Contatos Úteis:**  
 RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

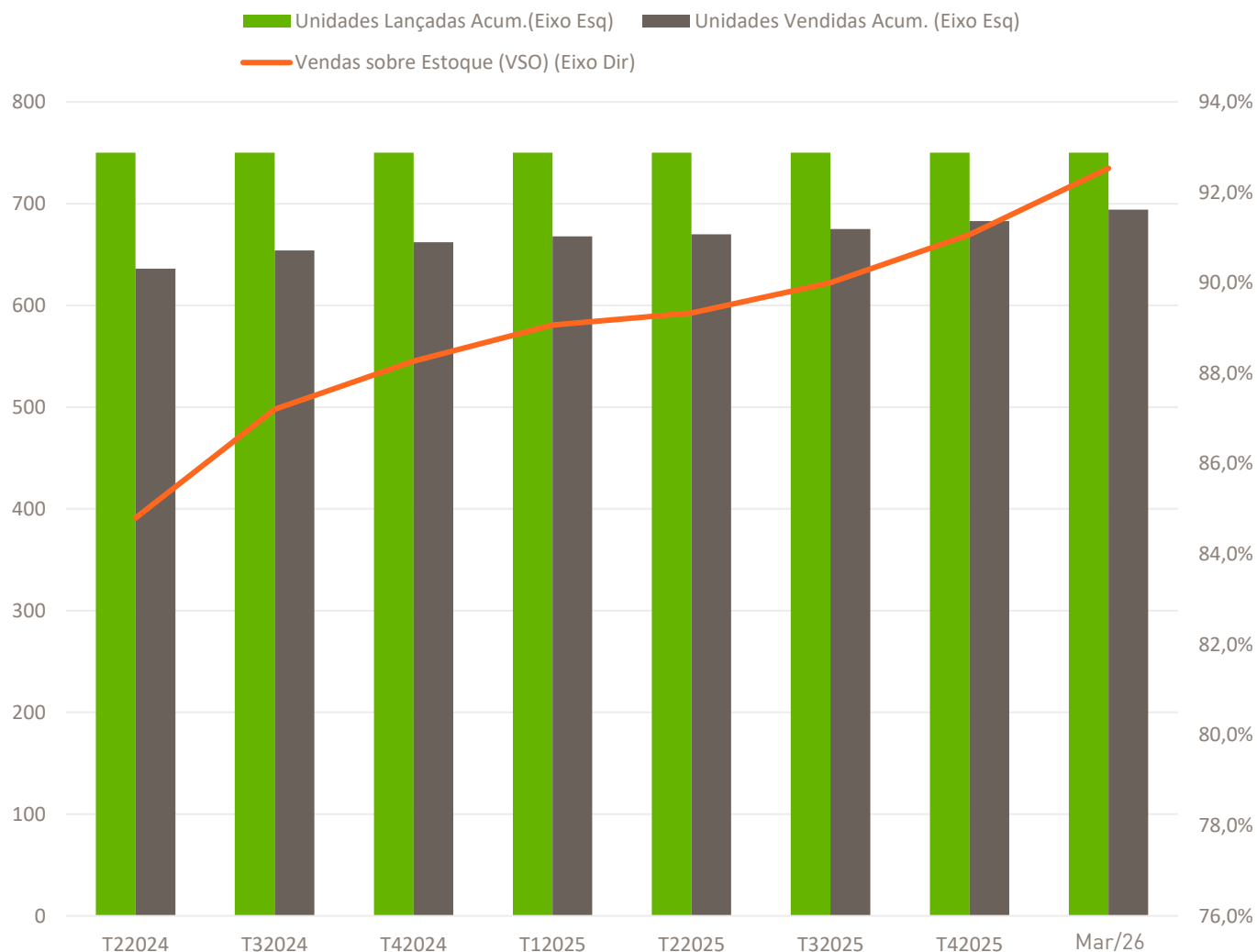


ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

## Abertura Evolutiva de Estoque x Vendas

Estoque x Vendas	T22024	T32024	T42024	T12025	T22025	T32025	T42025	Mar/26
Unidades Lançadas Acum.(Eixo Esq)	750	750	750	750	750	750	750	750
Unidades Vendidas Acum. (Eixo Esq)	636	654	662	668	670	675	683	696
<b>Vendas sobre Estoque (VSO) (Eixo Dir)</b>	<b>84,8%</b>	<b>87,2%</b>	<b>88,3%</b>	<b>89,1%</b>	<b>89,3%</b>	<b>90,0%</b>	<b>91,1%</b>	<b>92,8%</b>

Fonte: RB ASSET



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RB CAPITAL TFO SITUS (RBTS11)

**Contatos Úteis:**  
 RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

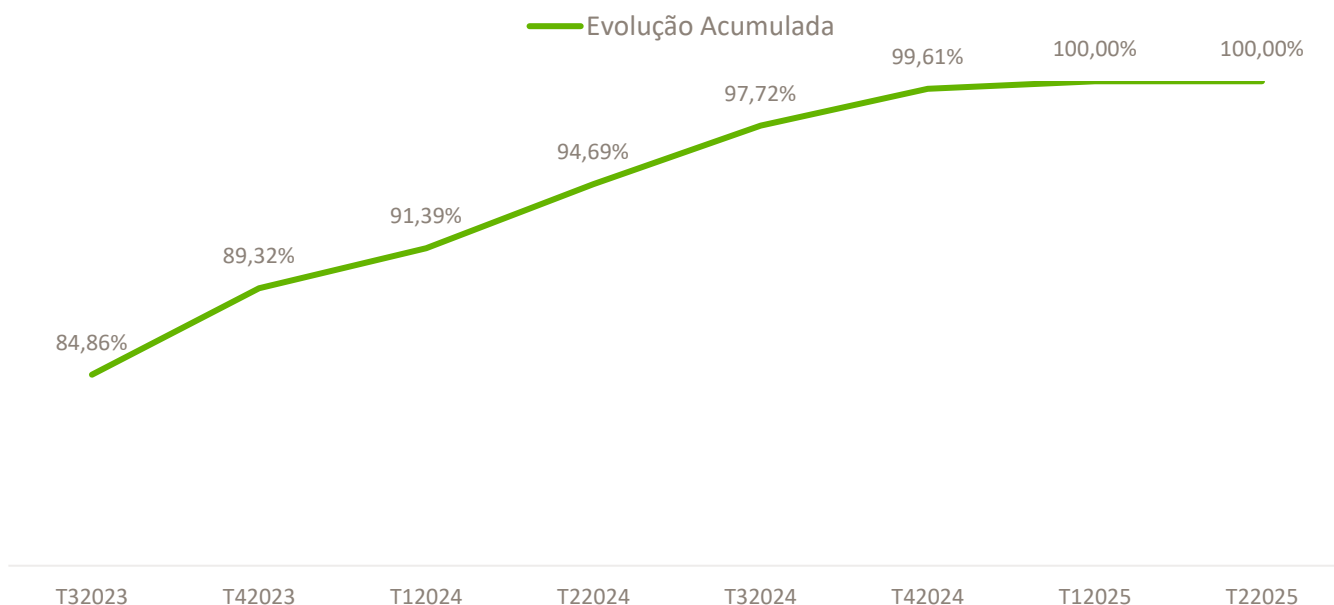


## Abertura da Curva de Obras

Curva de Obras	T32023	T42023	T12024	T22024	T32024	T42024	T12025	T22025
Evolução Trimestral - Oxy Alto da Lapa	-	-	-	-	-	-	-	-
Curva de Obras - Oxy Alto da Lapa - Evolução Acumulada	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Evolução Trimestral - Domum Perdizes	-	-	-	-	-	-	-	-
Curva de Obras - Domum - Evolução Acumulada	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Evolução Trimestral - V.A 433	-	-	-	-	-	-	-	-
Curva de Obras - V.A 433 - Evolução Acumulada	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Evolução Trimestral - Veritas	15,84%	5,90%	-	-	-	-	-	-
Curva de Obras - Veritas - Evolução Acumulada	94,10%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Evolução Trimestral - L Klabin	1,63%	-	-	-	-	-	-	-
Curva de Obras - L Klabin - Evolução Acumulada	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Evolução Trimestral - Pedroso 737	12,18%	14,12%	9,63%	16,28%	14,93%	9,33%	1,94%	0,00%
Curva de Obras - Pedroso 737	33,77%	47,89%	57,52%	73,80%	88,73%	98,06%	100,00%	100,00%
Evolução Trimestral - Handy Paraíso	18,59%	5,16%	0,50%	-	-	-	-	-
Curva de Obras - Handy Paraíso	94,34%	99,50%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Curva de Obras Portfolio Fundo - Trimestral	8,01%	4,46%	2,07%	3,30%	3,03%	1,89%	0,39%	-
Curva de Obras Portfolio Fundo - Acumulado	84,86%	89,32%	91,39%	94,69%	97,72%	99,61%	100,00%	100,00%

Fonte: RB ASSET

## Curva de Obras



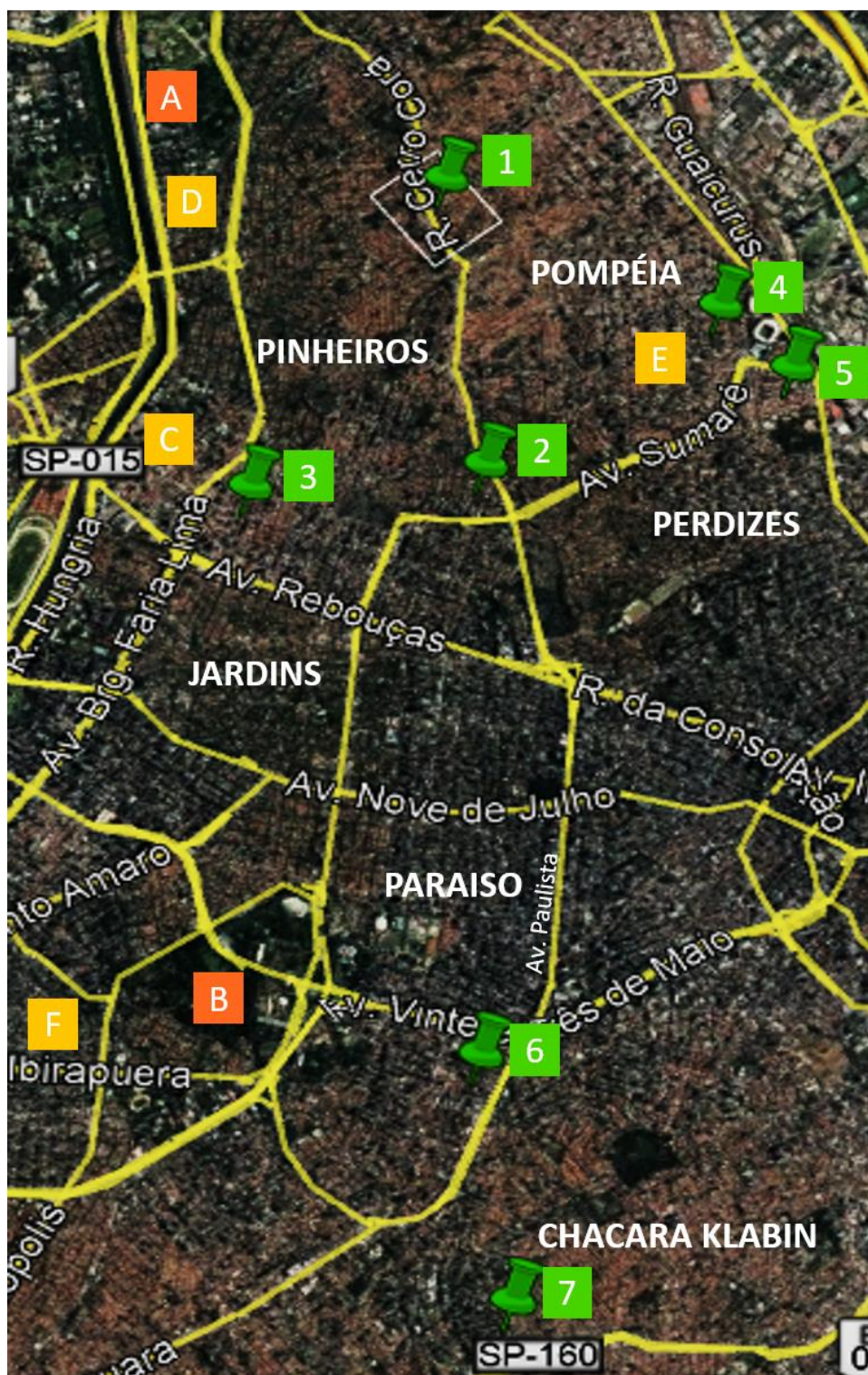
**Contatos Úteis:**  
 RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Mapa Consolidado dos Projetos

PROJETOS DO FUNDO 

- 1 OXY ALTO DA LAPA – NISS TIBÉRIO
- 2 VERITAS – KALLAS PINHEIROS
- 3 PEDROSO 737 – STAN PINHEIROS
- 4 V.A. 433 – REM PERDIZES
- 5 DOMUM – KALLAS PERDIZES
- 6 HANDY PARAÍSO – NISS VILA MARIANA
- 7 L KLABIN – PAES & GREGORI CHÁCARA KLABIN

PARQUES 

- A PARQUE VILLA LOBOS
- B PARQUE IBIRAPUERA

SHOPPINGS 

- C SHOPPING ELDORADO
- D SHOPPING VILLA LOBOS
- E SHOPPING BOURBON
- F SHOPPING IBIRAPUERA

Contatos Úteis:  
RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



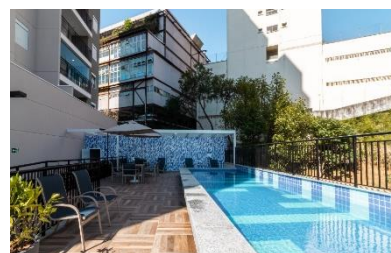
# Projeto 1 – Oxy Alto da Lapa

Informações Gerais	
<b>Data de Investimento</b>	ago-18
<b>Incorporador</b>	Niss Incorporações e Participações LTDA Tibério Construções e Incorporações S.A.
<b>Status</b>	Habite-se emitido
<b>Tipo de operação:</b>	Permuta
<b>Empreendimento:</b>	Oxy Alto da Lapa
<b>Localização</b>	Alto da Lapa - São Paulo - SP
<b># de torres:</b>	1
<b># total de unidades:</b>	108
<b>Área privativa unitária média (m²):</b>	64
<b>Área privativa total (m²):</b>	7.090
<b>Lançamento</b>	nov-18
<b>Término da construção</b>	jun-21



Fotos

IMAGENS PRELIMINARES



Localizado na Zona Oeste de São Paulo, o bairro da Lapa possui infraestutura completa e grande variedade de mobilidade urbana sendo atendido pelas linhas 7 - Rubi e 8 - Diamante da CPTM. Entre as principais vias de acesso estão a Avenida Heitor Penteadado e as Ruas Clélia, Cerro Corá, Guaicurus, Coriolano, Tito e Pio XI.

## Localização



**Contatos Úteis:**  
 RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Projeto 2 – Domum Perdizes

Informações Gerais	
Data de Investimento	mai-19
Incorporador	Kallas Incorporações e Construções
Status	Habite-se emitido
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Domum Perdizes
Localização	Perdizes - São Paulo -SP
# de torres:	1
# total de unidades:	66
Área privativa unitária média (m²):	111
Área privativa total (m²):	7.333
Lançamento	set-19
Término da construção	jul-22



Fotos

IMAGENS PRELIMINARES



Perdizes é um bairro que oferece uma ótima infraestrutura e excelente qualidade de vida, possuindo um dos maiores Índices de Desenvolvimento Humano da cidade de São Paulo. O bairro está próximo de avenidas que oferecem acesso para diversas regiões da cidade, como Marginal Tietê, Elevado Costa e Silva (Minhocão), Sumaré, Pacaembu e Francisco Matarazzo. Também está perto das estações de metrô Barra Funda e Sumaré. Oferece muitas opções de lazer, como por exemplo, o Parque da Água Branca que é considerado uma das principais áreas verdes do município.

O Domum Perdizes é um projeto desenvolvido nos mais altos padrões da arquitetura moderna. Está situado próximo à Avenida Sumaré e é composto em seu entorno por hospitais, supermercados, restaurantes, parques e shoppings.



**Contatos Úteis:**  
 RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Projeto 3 – Veritás

Informações Gerais	
Data de Investimento	mai-19
Incorporador	Kallas Incorporações e Construções
Status	Habite-se emitido
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Veritás
Localização	Pinheiros - São Paulo - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	42
Área privativa unitária média (m²):	163
Área privativa total (m²):	7.126
Lançamento	out-20
Término da construção	dez-23

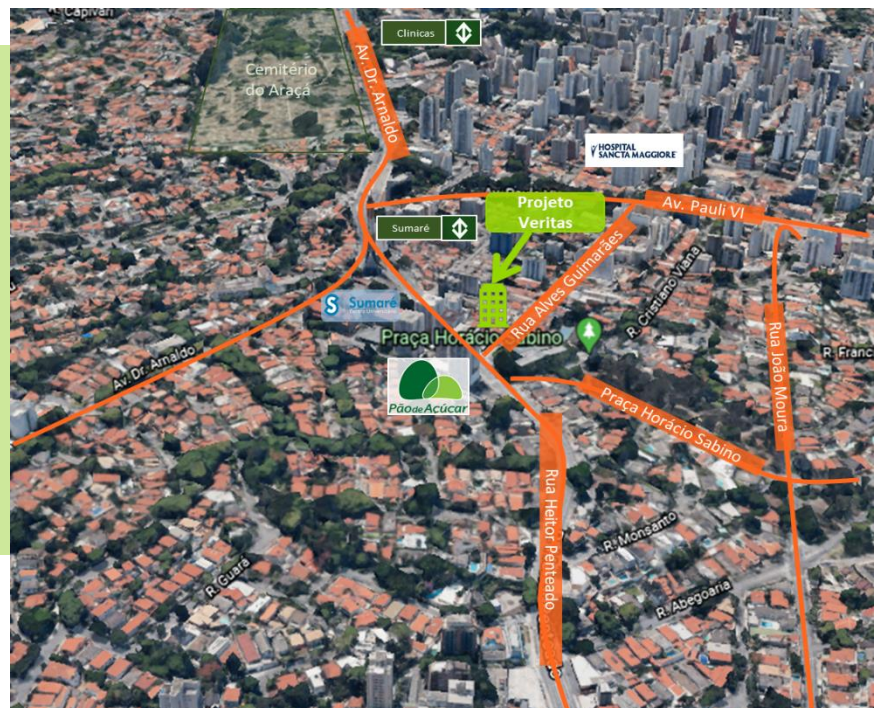


IMAGENS PRELIMINARES



Pinheiros é um dos bairros mais antigos e estruturados de São Paulo. Situado na zona Oeste do município, disponibiliza fácil acesso ao transporte público além de estar situado próximo à importantes vias de acesso como as Avenidas Brigadeiro Faria Lima, Rebouças, Eusébio Matoso e Nações Unidas.

O Veritás está situado próximo a vias de acesso importantes da região como as Avenidas Pompéia e Dr. Arnaldo. O empreendimento está próximo a hospitais, restaurantes, supermercados, parques e a menos de 500m da Estação Sumaré – Linha Verde do metrô.



**Contatos Úteis:**  
 RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundoss@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Projeto 4 – L Klabin

Informações Gerais	
Data de Investimento	set-19
Incorporador	Paes & Gregori
Status	Habite-se emitido
Tipo de operação:	Permuta
Empreendimento:	L. Klabin
Localização	Chácara Klabin - São Paulo - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	44
Área privativa unitária média (m²):	154
Área privativa total (m²):	7.406
Lançamento	out-20
Término da construção	jun-23

### Fotos



### IMAGENS PRELIMINARES



Bairro nobre da cidade de São Paulo, a Chácara Klabin está situada em uma localização privilegiada com fácil acesso às rodovias Anchieta e rodovia dos Imigrantes que levam ao litoral e a outros bairros nobres da cidade, como Itaim Bibi, Moema e Vila Mariana. Bairro majoritariamente residencial, os empreendimentos são, em sua grande maioria, de médio e alto padrão.

### Localização



**Contatos Úteis:**  
 RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Projeto 5 – V.A 433

Informações Gerais	
Data de Investimento	jul-19
Incorporador	REM Construtora e Incorporadora
Status	Habite-se emitido
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	V.A. 433
Localização	Perdizes -São Paulo -SP
# de torres:	1
# total de unidades:	154
Área privativa unitária média (m²):	36
Área privativa total (m²):	5.714
Lançamento	nov-19
Término da construção	mar-23

### Fotos

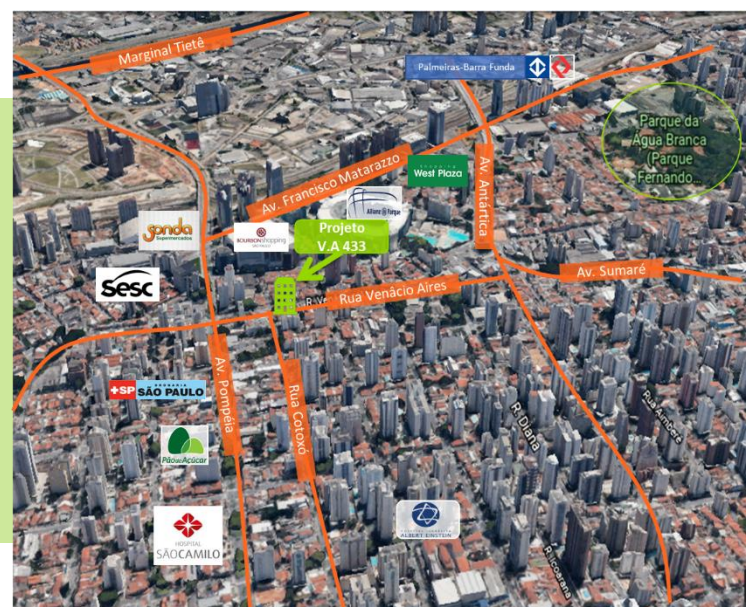


### IMAGENS PRELIMINARES



Perdizes é um bairro que oferece uma ótima infraestrutura e excelente qualidade de vida, possuindo um dos maiores Índices de Desenvolvimento Humano da cidade de São Paulo. O bairro está próximo de avenidas que oferecem acesso para diversas regiões da cidade, como Marginal Tietê, Elevado Costa e Silva (Minhocão), Sumaré, Pacaembu e Francisco Matarazzo. Também está perto das estações de metrô Barra Funda e Sumaré. Oferece muitas opções de lazer, como por exemplo, o Parque da Água Branca que é considerado uma das principais áreas verdes do município.

O VA 433 é um projeto com conceito inovador, com uma fachada imponente e layout desenhado para atender os mais altos padrões da arquitetura moderna. Está situado próximo à Avenida Sumaré e é composto em seu entorno por hospitais, supermercados, restaurantes, parques e shoppings.



#### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Projeto 6 – Pedroso 737

Informações Gerais	
Data de Investimento	out-19
Incorporador	STAN Desenvolvimento Imobiliário
Status	Habite-se emitido
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Pedroso 737
Localização	Pinheiros - São Paulo - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	152
Área privativa unitária média (m²):	97,86
Área privativa total (m²):	14.875
Lançamento	jun-21
Término da construção	dez-24

### Fotos



### IMAGENS PRELIMINARES



Pinheiros é um dos bairros mais antigos e estruturados de São Paulo. Situado na zona Oeste do município, disponibiliza fácil acesso ao transporte público além de estar situado próximo à importantes vias de acesso como as Avenidas Brigadeiro Faria Lima, Rebouças, Eusébio Matoso e Nações Unidas.

O Pedroso 737 possui localização privilegiada, com infraestrutura completa na região, além de contar com hospitais, parques, shoppings, supermercados e universidades em seu entorno. Está a menos de 1km da Estação Faria Lima – Linha Amarela e possui proximidade com centros e edifícios comerciais o que confere maior valorização ao empreendimento.



**Contatos Úteis:**  
 RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundoss@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Projeto 7 – Handy Paraíso

### Fotos

Informações Gerais	
Data de Investimento	dez-19
Incorporador	Niss Incorporações e Participações LTDA
Status	Habite-se emitido
Tipo de operação:	Permuta
Empreendimento:	Handy Paraíso
Localização	Vila Mariana - São Paulo - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	184
Área privativa unitária média (m²):	30
Área privativa total (m²):	4.606
Lançamento	mai-21
Término da construção	dez-23

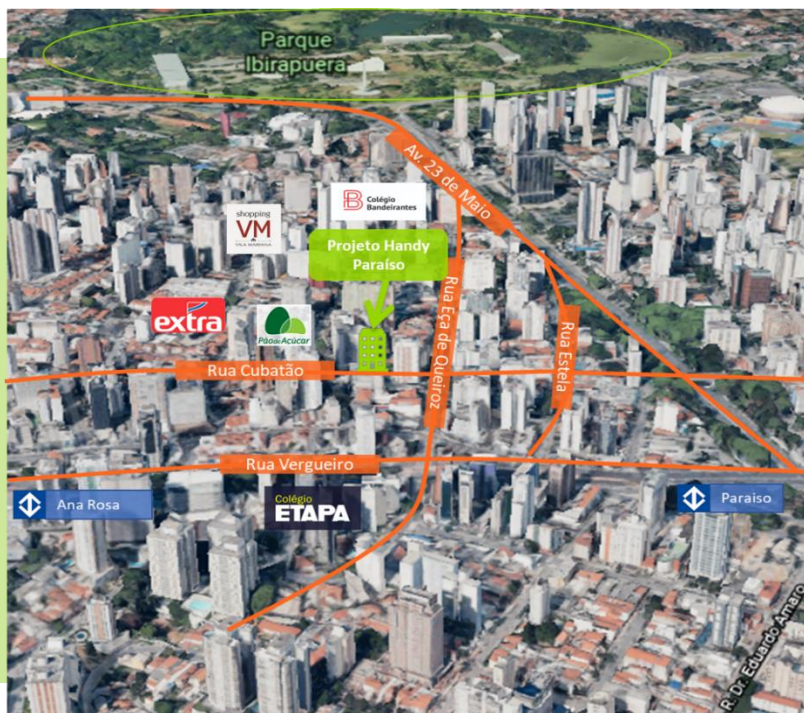


### IMAGENS PRELIMINARES



A Vila Mariana é um bairro tradicional de São Paulo que possui excelente localização, próxima a grandes vias como as avenidas Paulista, Vinte e Três de Maio, Lins de Vasconcelos, Ricardo Jafet, Ibirapuera e Brigadeiro Luís Antônio. Com infraestrutura completa, apresenta diversas áreas de lazer e opções de mobilidade urbana.

O Handy Paraíso é um projeto pensado para trazer a praticidade do dia a dia e dinamismo com suas unidades compactas e áreas comuns feitas que geram facilidade e comodidade aos moradores.



**Contatos Úteis:**  
 RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

