

À

**B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão**

**Assunto:** Esclarecimentos sobre a Abstenção de Opinião – Demonstrações Financeiras

**Fundo:** FII Grupo RCFA (CNPJ: 27.771.586/0001-44)

Prezados,

Na qualidade de administradora do FII Grupo RCFA, a Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. — Terra DTVM, CNPJ nº 03.751.794/0001-13, vem prestar esclarecimentos acerca da abstenção de opinião manifestada pelos auditores independentes (UHY Moreira – Auditores Independentes / UHY Bendoraytes) em relação às demonstrações financeiras do Fundo.

### **1. CONTEXTO DE ASSUNÇÃO E DILIGÊNCIA**

Ao assumir a administração do Fundo, esta Administradora realizou uma diligente averiguação da carteira de ativos e do histórico de conformidade normativa. No curso desses procedimentos, foram identificadas limitações documentais e informacionais relacionadas às sociedades investidas, especialmente quanto à disponibilidade de informações auditadas e suficientes para suportar, de forma integral, os critérios de mensuração dos ativos da carteira.

### **2. FUNDAMENTAÇÃO DA ABSTENÇÃO DE OPINIÃO**

A ausência de auditoria nas investidas impossibilitou que os auditores do Fundo obtivessem evidências apropriadas e suficientes para fundamentar a aferição a valor justo da carteira.

Trata-se, portanto, de manifestação técnica dos auditores independentes, vinculada à disponibilidade de documentação e informações suporte relacionadas às investidas, especialmente para fins de avaliação a valor justo.

### **3. NATUREZA DO FUNDO E PROVIDÊNCIAS ATUAIS**

O Fundo apresenta características estruturais específicas, incluindo baixa liquidez dos ativos, restrições de caixa e processo de deslistagem em andamento junto à B3 em que o FII Grupo RCFA, conforme abaixo

**Ilíquidez:** Trata-se de fundo ilíquido. Sem dinheiro em caixa, sem aportes de cotistas e/ou seus representantes, e sem conseguir a localização desses cotistas para as devidas notificações o que dificulta alienações imediatas para ajustes de carteira.

- **Processo de Encerramento:** O Fundo encontra- em processo de deslistagem junto à B3, visando o seu subseqüente encerramento definitivo.

### **5. MEDIDAS ADOTADAS PELA ADMINISTRADORA**

A Terra DTVM vem adotando medidas para tratamento dos fatores que ensejaram a abstenção de opinião, incluindo:

<b>Medida</b>	<b>Situação</b>
<b>Contratação de assessoria jurídica especializada para condução do processo de deslistagem junto à B3</b>	<i>Realizada</i>
<b>Contratação de empresa especializada para elaboração de laudo de avaliação dos ativos da carteira</b>	<i>Realizada</i>
<b>Interações com a B3 para alinhamento do procedimento de deslistagem</b>	<i>Em andamento</i>
<b>Convocação de assembleia de cotistas para deliberação sobre a deslistagem</b>	<i>Realizada, sem quórum deliberativo suficiente</i>

#### **4. CONCLUSÃO**

A administradora permanece adotando as providências cabíveis para tratamento da situação, incluindo a obtenção de laudo de avaliação, a condução das tratativas de deslistagem e a convocação dos cotistas para as deliberações necessárias.

**Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**