

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

B3 114/2026-SLE de 11/05/2026 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.979.895/0001-13 (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 11 de maio de 2026(“Ofício”), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 12/05/2026, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
27/04/2026	7,96	7,92	7,97	7,94	7,96	0,00	23.924	982.114	7.802.779,68
28/04/2026	7,96	7,92	7,97	7,94	7,94	-0,25	17.055	894.571	7.104.748,06
29/04/2026	7,94	7,88	7,94	7,91	7,90	-0,50	17.185	916.199	7.244.881,90
30/04/2026	7,90	7,90	7,94	7,92	7,93	0,38	17.301	896.144	7.100.734,05
04/05/2026	7,93	7,81	7,94	7,86	7,86	-0,88	39.644	2.410.394	18.938.675,33
05/05/2026	7,86	7,83	7,90	7,87	7,87	0,13	23.494	913.784	7.191.816,42
06/05/2026	7,87	7,81	7,90	7,86	7,88	0,13	27.583	1.296.671	10.190.327,69
07/05/2026	7,90	7,84	7,91	7,88	7,86	-0,25	14.747	915.156	7.212.600,22
08/05/2026	7,87	7,76	7,89	7,80	7,78	-1,02	26.044	2.465.454	19.238.528,33
11/05/2026*	7,81	7,52	7,82	7,58	7,58	-2,57	22.772	9.547.195	72.401.090,06

Atualizado até às 18:12

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

A Administradora permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora