

LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme artigo 23 da Resolução nº 160, de 13 de julho de 2022.

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO CERES RENDA AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

Risco de	☒	perda do principal	O investimento nas Cotas da Oferta envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	☒	falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas da Oferta. Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	☐	responsabilidade ilimitada	A responsabilidade dos Cotistas será limitada ao valor das Cotas por eles subscritas.
	☒	produto complexo	A Oferta não é adequada aos Investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Emissão, na Oferta e/ou nas Cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento nas cadeias do agronegócio encontram pouca liquidez no mercado brasileiro. Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático		A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da Oferta.	

1. Elementos Essenciais da Oferta

Mais Informações

A. Valor mobiliário	Cotas da 2ª emissão da Classe Única de Responsabilidade Limitada do CERES RENDA AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO RESPONSABILIDADE LIMITADA .	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	Inicialmente, 2.000.000 (dois milhões) de Cotas.	Capa do Prospecto
a.2) Preço unitário	R\$ 10,00 (dez reais).	Capa do Prospecto

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	Inicialmente, R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais).	Capa do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não.	N/A
a.5) Lote adicional	Sim, até 25% (vinte e cinco por cento).	Capa do Prospecto
Qual mercado de negociação?	Segmento listado da B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO ("B3") .	Capa do Prospecto
Código de negociação	ROCA11.	Capa do Prospecto
B. Outras informações		
Emissor	CLASSE ÚNICA DO CERES RENDA AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO RESPONSABILIDADE LIMITADA Classe de Cotas: Única.	Capa do Prospecto
Administrador	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS CNPJ: 59.281.253/0001-23 Página Eletrônica: https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria	Capa do Prospecto
Gestor	CERES ASSET GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA. CNPJ: 40.962.925/0001-38 Página Eletrônica: https://ceresasset.com.br .	Capa do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Observada a política de investimento do Fundo, os recursos líquidos captados na Oferta serão aplicados, DE FORMA ATIVA E DISCRICIONÁRIA PELA GESTORA , conforme a política de investimento da Classe.	Seção 3.1 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre a gestora	A Gestora tem foco na originação, estruturação e gestão de operações de crédito e fundos ligados à cadeia do agronegócio, aproximando produtores e empresas do setor do mercado de capitais. Com presença relevante em regiões produtoras e atuação em instrumentos como FIDC e FIAGRO, a Gestora busca estruturar soluções de financiamento para o setor, apoiando o desenvolvimento da cadeia agrícola e oferecendo oportunidades de investimento alinhadas ao perfil de risco e retorno dos investidores.	Seção 16 do Prospecto
Informações sobre a administradora	BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, controlada integralmente pelo Banco BTG Pactual, é a empresa do grupo dedicada à prestação dos serviços de Administração Fiduciária e Controladoria de Ativos para terceiros. A BTG PSF é a maior Administradora de Fundos Imobiliários do Brasil, com aproximadamente R\$ 80 bilhões sob administração, considerando os dados disponíveis em junho de 2025. A empresa consolidou seu crescimento neste mercado unindo investimentos em tecnologia com a expertise da sua equipe de funcionários com qualificação técnica. O desenvolvimento de produtos customizados às demandas dos clientes se tornou um fator chave na estratégia da empresa.	Seção 16 do Prospecto

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
1. Risco de Crédito relativo aos Direitos Creditórios do Agronegócio Patrimônio Líquido negativo: Possibilidade de inadimplemento dos devedores dos direitos creditórios, afetando o fluxo de caixa do Fundo e sua rentabilidade. A deterioração da qualidade de crédito pode impactar negativamente o valor dos ativos e resultar em perdas para os Cotistas.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor
2. Riscos Inerentes ao Setor Agrícola: O desempenho dos ativos está sujeito a fatores como condições climáticas adversas, variações nos preços de commodities e custos de insumos, podendo afetar a produção, a capacidade de pagamento dos devedores e, consequentemente, a rentabilidade do Fundo.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor
3. Risco relacionado à Aquisição de Imóveis: Os investimentos em imóveis podem apresentar baixa liquidez, riscos de desvalorização, dificuldades de comercialização e questões regulatórias ou de regularização, podendo impactar negativamente o valor dos ativos e a rentabilidade do Fundo.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
4. Riscos relacionados às Sociedades Investidas: O desempenho do Fundo depende dos resultados das sociedades investidas, que podem ser impactadas por fatores operacionais, financeiros e de mercado, incluindo eventual existência de passivos não identificados, afetando negativamente o valor dos investimentos.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor
5. Patrimônio Líquido negativo: Em situações adversas, o Fundo pode apresentar patrimônio líquido negativo, caso suas obrigações superem seus ativos, podendo impactar o valor das cotas e resultar em perdas para os Cotistas.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	As Cotas correspondem a frações ideais do Patrimônio Líquido do Fundo, terão forma nominativa e escritural. Não é permitido o resgate das Cotas do Fundo. Os cotistas gozarão dos mesmos direitos políticos e econômico financeiros. Cada Cota corresponderá a 1 voto nas AGC.	Seção 2.2 do Prospecto
Prazo de duração do fundo	O Fundo terá prazo de duração indeterminado.	Seção 16 do Prospecto
Restrições à livre negociação	Não há restrições à revenda.	Seção 7.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na Oferta		
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	☐ Investidores Profissionais. ☐ Investidores Qualificados. ☒ Público em geral.	Seção 2.3 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	N/A.	N/A

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na Oferta		
Qual o valor mínimo para investimento?	1 (uma) Cota, equivalente a R\$ 10,00 (dez reais).	Seção 8.9 do Prospecto
Como participar da oferta?	Durante o Período de Coleta de Intenções de Investimento, os Investidores deverão formalizar o Documento de Aceitação, indicando a quantidade de Cotas que pretendem subscrever (observado o Investimento Mínimo por Investidor), bem como a sua qualidade ou não de Pessoa Vinculada.	Seção 8.5 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Igualitário e sucessivo.	Seção 8.5 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Mediante comunicação do Coordenador Líder aos investidores nos endereços e formas de comunicação indicados no Documento de Aceitação.	Seção 8.5 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, se não for atingido Montante Mínimo ou na ocorrência de alterações posteriores, substanciais e imprevisíveis nas circunstâncias inerentes à Oferta.	Seção 7.3 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF/Títulos, IOF/Câmbio, Imposto de Renda, IBS e CBS, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto e no Regulamento do Fundo.	Seção 16 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	Administradora: https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria (neste <i>website</i>, descer a página até o campo “digite aqui o nome ou o CNPJ da Classe de Investimento” e, então, pesquisar por “Ceres Renda Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio Responsabilidade Limitada” e, então, clicar em “Prospecto”, “Lâmina”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada); Coordenador Líder: https://www.terrainvestimentos.com.br/ofertas-publicas/ (neste <i>website</i> localizar ou pesquisar pela presente Oferta “Oferta Pública de Distribuição de Cotas da 2ª Emissão da Classe Única do Ceres Renda Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio” e, então, clicar no “Prospecto”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Lâmina” ou na opção desejada); Gestora: https://ceresasset.com.br (neste <i>website</i>, clicar em “Fundos” e, então, selecionar “Fundos Geridos”. Localizar o card “ROCA11” e, então, localizar o “Prospecto”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);	Seção 5.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na Oferta		
	CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste <i>website</i> acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “<i>Ceres Renda Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio</i>”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações” e, então, clicar no documento desejado); e Fundos.NET, administrado pela B3: https://www.gov.br/cvm/pt-br (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “<i>Ceres Renda Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio</i>”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET e, então, clicar na opção desejada).	
Quem são os coordenadores da oferta?	TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	Seção 2.1 do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	Não haverá participação de outras instituições intermediárias na distribuição, sendo o esforço de colocação das Novas Cotas realizado exclusivamente pelo Coordenador Líder.	N/A
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção 8.4 do Prospecto
Qual o período de reservas?	14/05/2026 a 15/05/2026.	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	A fixação do preço foi realizada no Ato de Aprovação da Oferta, de 07 de maio de 2026.	Seção 6.4 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	18/05/2026.	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	21/05/2026.	Seção 5.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na Oferta		
Quando receberei a confirmação da compra?	Até o final do Dia Útil imediatamente anterior à Data de Liquidação.	Seção 5.1 do Prospecto
Quando poderei negociar?	Após a disponibilização do Anúncio de Encerramento e da obtenção de autorização da B3 e da divulgação do formulário de liberação de negociação.	Seção 7.1 do Prospecto

