

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Sra. Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Acompanhamento de Emissores

CVM – Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes – Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga – Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício 090/2026-SLE

Assunto: Solicitação de Esclarecimentos – NEST EAGLE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

Prezados (as) Senhores (as),

O BANCO DAYCOVAL S.A. (“Instituição” e/ou “Daycoval”), na qualidade de Administrador do NEST EAGLE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA, em atenção ao Ofício nº 090/2026-SLE, vem, respeitosamente, apresentar os esclarecimentos solicitados, conforme segue.

“Tendo em vista a abstenção de opinião pela Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. nas Demonstrações Financeiras do NEST EAGLE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA, referentes ao exercício social de 2025 entregues em 31/03/2026, solicitamos informar as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar abstenção de opinião, bem como o cronograma de implantação dessas medidas.”

Em atenção à solicitação de esclarecimentos referente à abstenção de opinião emitida pela Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. nas Demonstrações Financeiras do NEST EAGLE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA, relativas ao exercício social de 2025, esclarecemos que a Administradora adotou as providências necessárias para o endereçamento dos pontos indicados pelos auditores independentes.

Nesse sentido, foram solicitados documentos e informações adicionais sobre os imóveis integrantes da carteira do Fundo à Gestora, e o material recepcionado encaminhado à Grant Thornton, incluindo os laudos de avaliação e consultas e certidões dos imóveis integrantes da carteira do Fundo, bem como informações complementares relacionadas às matrículas e ao tratamento das pendências identificadas, com o objetivo de subsidiar a revisão dos trabalhos de auditoria.

Atualmente, as informações e documentos disponibilizados encontram-se em análise pelos auditores independentes, em processo de revisão para fins de reemissão das Demonstrações Financeiras do Fundo. A expectativa é que a conclusão dessa etapa ocorra nas próximas semanas, observada a finalização da análise pela auditoria independente.

A Administradora permanecerá acompanhando o tema de forma contínua e adotando as providências cabíveis para regularização dos pontos identificados.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Cordialmente,

BANCO DAYCOVAL S.A.

