

CLASSE ÚNICA DO RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 28.267.696/0001-36

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVICOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS**, instituição financeira com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar - Parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **RIZA DIRECT LENDING GESTORA DE RECURSOS LTDA**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, CEP 04.552-040, inscrita no CNPJ sob o nº 57.809.296/0001-03 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **Fundo**, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto ao seguinte:

- I. Em 06 de maio de 2026, o Fundo celebrou a escritura pública de compra e venda totalidade do imóvel matriculado sob o nº 15.091 perante o 1º Ofício de Registro de Imóveis localizado em Porto dos Gaúchos, Estado de Mato Grosso, tendo como compradora a C. Vale - Cooperativa Agroindustrial.
- II. O ativo alienado corresponde ao Lote nº 47-A, com área de 8,7607 hectares, situado em Porto dos Gaúchos/MT, contendo construção comercial de 19.500,00 m², consistindo em unidade armazenadora de cereais, conforme descrito na escritura.
- III. O preço total bruto da operação foi de R\$ 53.000.000,00 (cinquenta e três milhões de reais). Após o abatimento de custos e despesas, a Gestora estima que a transação representa um ganho de R\$ 8.750.000,00 (oito milhões e setecentos e cinquenta mil reais), correspondente a um impacto aproximado de R\$ 2,06 por cota.
- IV. A operação representa a conclusão da alienação do ativo imobiliário de Porto dos Gaúchos/MT, observadas as condições pactuadas entre as partes no instrumento definitivo celebrado.
- V. Nos termos da escritura, a posse do imóvel foi transferida à compradora na data da assinatura do instrumento, passando esta a responder, a partir de então, pelos encargos e tributos cujo fato gerador ocorra desde a imissão na posse.
- VI. Por fim, a Gestora reforça que essa nova operação é fruto do trabalho ativo de gestão, com o objetivo de gerar valor à Classe e aos seus cotistas, reforçando seu compromisso com a transparência e a geração de valor para seus cotistas.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 08 de maio de 2.026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RIZA DIRECT LENDING GESTORA DE RECURSOS LTDA