



# **Vinci Logística FII**

## **Relatório de Desempenho Mensal**

ABRIL 2026

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de abril de 2026.

## Sumário

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| Informações Gerais.....                                                         | 3  |
| Visão Geral do Fundo.....                                                       | 3  |
| Destaques.....                                                                  | 3  |
| Comentários do Gestor .....                                                     | 4  |
| Cenário Macroeconômico .....                                                    | 4  |
| Acompanhamento da Venda das Cotas de HGLG11.....                                | 4  |
| Conclusão do Processo de Reposicionamento do Extrema Business Park – Bloco I. 5 |    |
| Entrega da obra do novo pátio de carretas do Alianza Park Belém .....           | 5  |
| Performance do Fundo.....                                                       | 7  |
| Resultado e Distribuição de Rendimentos .....                                   | 7  |
| Estimativa de Rendimentos .....                                                 | 8  |
| Rentabilidade .....                                                             | 9  |
| Negociação do Fundo na B3 .....                                                 | 10 |
| Carteira do Fundo .....                                                         | 11 |
| Indicadores Operacionais.....                                                   | 12 |
| Portfólio.....                                                                  | 13 |
| Glossário.....                                                                  | 22 |
| Contato RI.....                                                                 | 22 |



Vinci Fundos  
Listados



Cadastre-se  
no Mailing



Podcast Mensal



Portfólio



Linha do  
Tempo



Central de  
Downloads

## Informações Gerais

### Visão Geral do Fundo

**Gestor**

Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.

**Administrador e Escriturador**

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores  
Mobiliários S.A.

**Início do Fundo**

10/12/2018

**Código de Negociação – B3**

VILG11

**CNPJ**

24.853.044/0001-22

**Tipo Anbima – foco de atuação**

FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação:  
Logística

**Público-alvo**

Investidores em Geral

**Valor de Mercado da Cota<sup>1</sup> (30-04-26)**

R\$ 102,53

**Valor Patrimonial da Cota (30-04-26)**

R\$ 112,24

**Quantidade de Cotas**

14.997.396

**Número de Cotistas (30-04-26)**

148.650

**Taxa de Administração<sup>2</sup>**

| Valor de Mercado do Fundo                                  | Taxa de Administração |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Até R\$ 500 milhões                                        | 0,95% a.a.            |
| Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão | 0,85% a.a.            |
| Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão                     | 0,75% a.a.            |

**Taxa de Performance**

20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

## Destaques

**5,4%** **RENTABILIDADE BRUTA DO FUNDO EM ABRIL**  
No mês de abril, a rentabilidade bruta do Fundo foi de 5,4%, sendo 4,5% correspondentes à valorização da cota e 0,8%, aos rendimentos distribuídos.

**2,6** **VALORES A RECEBER (R\$ MILHÕES)**  
No âmbito do processo de reposicionamento do Extrema Business Park Bloco I, o Fundo fará jus ao recebimento de R\$ 2,6 milhões, em 6 parcelas sucessivas, de julho a dezembro de 2026.

**14,4%** **RENTABILIDADE DO PÁTIO ALIANZA**  
No mês de abril, o Fundo entregou a obra do pátio de carretas a um dos inquilinos do Alianza Park Belém. O *yield on cost* do investimento foi de 14,4% ao ano.

<sup>1</sup> Valor da cota ex rendimentos

<sup>2</sup> Inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

## Comentários do Gestor

### Cenário Macroeconômico

O cenário macroeconômico global segue marcado por uma combinação de desaceleração gradual da atividade, política fiscal ainda expansionista e maior incerteza sobre a trajetória da política monetária. Nos Estados Unidos, o crescimento permanece positivo e distante de um cenário recessivo, mas já mostra perda de força em relação aos últimos anos, especialmente no mercado de trabalho. Ao mesmo tempo, a política fiscal continua sustentando a demanda, com déficits elevados e dificuldade política de consolidação fiscal. O principal fator de mudança recente foi o choque do petróleo, que reduziu a magnitude esperada dos cortes de juros pelo Federal Reserve ao elevar a incerteza inflacionária de curto prazo. Embora a inflação de serviços ainda apresente fundamentos relativamente comportados, os sinais mais recentes sugerem uma desinflação menos confortável, tornando o ambiente global mais seletivo e dependente da evolução da inflação e do emprego.

No Brasil, o cenário também se tornou mais desafiador nas últimas semanas. Antes da alta do petróleo, a combinação entre desaceleração da atividade, queda das expectativas de inflação e juros reais historicamente elevados sustentava uma visão mais favorável para um ciclo relevante de cortes da Selic. Esse processo começou a se materializar com o início da flexibilização monetária pelo Banco Central, que reduziu a taxa básica em 25 pontos-base e sinalizou continuidade gradual do movimento. A alta recente dos combustíveis, porém, interrompeu parte da melhora das expectativas inflacionárias e elevou as projeções para 2026 para patamares acima de 4,5%, reduzindo a margem de manobra da autoridade monetária e aumentando a incerteza sobre a profundidade total do ciclo de cortes.

Apesar disso, os fundamentos domésticos ainda sustentam um cenário relativamente construtivo para os ativos brasileiros. A atividade econômica continua desacelerando, o consumo perdeu força, o crédito segue mais restritivo, a inadimplência permanece elevada e a inflação salarial moderou em relação aos níveis observados nos últimos anos. Além disso, o Brasil possui uma característica importante nesse contexto: diferentemente de economias importadoras líquidas de energia, o país também se beneficia da alta do petróleo por meio da balança comercial, da arrecadação e da expansão da produção doméstica. Esse fator ajuda a explicar a resiliência do real e a manutenção de condições financeiras relativamente estáveis. Ainda assim, o cenário passou a exigir maior cautela, já que o tamanho do ciclo de queda da Selic dependerá não apenas da desaceleração da atividade, mas também da evolução do petróleo, das expectativas inflacionárias, do câmbio e do ambiente fiscal e político doméstico.

### Acompanhamento da Venda das Cotas de HGLG11

Conforme anunciado em Fato Relevante publicado no dia 26 de novembro de 2025, o Fundo concluiu a alienação dos ativos Porto Canoa LOG, Parque Logístico Osasco, Fernão Dias Business Park e CD Privalia pelo montante de R\$ 709,6 milhões, com R\$ 582,2 milhões tendo sido pagos por meio da integralização de cotas do fundo HGLG11, emitidas pelo valor patrimonial. Dessa forma, o Fundo passou a ser detentor do total de 3.588.973 cotas de HGLG11, com vedação (lock-up) para vendas até 31/12/2025.

Em abril de 2026, o Fundo continuou o processo de venda da posição de HGLG11 no mercado secundário, gerando caixa no montante de R\$ 38,7 milhões, equivalente a 247.075 cotas de HGLG11, dos quais R\$ 4,05 milhões (R\$ 0,27/cota) são de ganho de capital relativo. No fim de abril, o Fundo ainda é detentor de 2.750.238 cotas de HGLG11, que apresentam valor de mercado de R\$ 430,1 milhões.

| Mês    | Quantidade de Cotas | Posição a Mercado (R\$ milhão) | Venda (R\$ milhão) | Ganho de Capital Competência (R\$ mil) | Ganho de Capital Competência (R\$/cota) |
|--------|---------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| nov/25 | 3.588.973           | 577,8                          | -                  | -                                      | -                                       |
| dez/25 | 3.588.973           | 565,4                          | -                  | -                                      | -                                       |
| jan/26 | 3.405.635           | 536,4                          | 28,8               | 3.056,50                               | 0,20                                    |
| fev/26 | 3.210.362           | 510,4                          | 30,7               | 3.284,90                               | 0,22                                    |
| mar/26 | 2.997.313           | 468,0                          | 33,4               | 3.547,00                               | 0,24                                    |
| abr/26 | 2.750.238           | 430,1                          | 38,7               | 4.050,99                               | 0,27                                    |
| Total  |                     |                                | 131,6              | 13.939,4                               | 0,93                                    |

A Gestão do Fundo pretende continuar com o plano de venda das cotas de HGLG11 no mercado secundário e busca ativamente novas oportunidades para alocação do caixa gerado.

## Conclusão do Processo de Reposicionamento do Extrema Business Park – Bloco I

No âmbito do processo de reposicionamento do Extrema Business Park – Bloco I, anunciado no Relatório de Desempenho Mensal, o Fundo e o inquilino formalizaram, no mês de abril de 2026, as condições para o recebimento de valores de rescisão que estavam em aberto oriundos do processo.

O montante total a ser recebido é de R\$ 2,6 milhões, equivalente a R\$ 0,18/cota, e será pago em 6 parcelas mensais sucessivas de R\$ 432,5 mil (R\$ 0,03/cota) cada. As parcelas serão corrigidas à taxa de 1% ao mês, considerando como data-base janeiro de 2026, com início dos pagamentos, em regime caixa, em julho de 2026 e término em dezembro de 2026.

## Entrega da obra do novo pátio de carretas do Alianza Park Belém

Conforme divulgado no Relatório de Desempenho Mensal de julho de 2025, o Fundo celebrou, naquele mês, contrato de locação com o inquilino Transbuiatte para ocupação de 7.523 m² de ABL do ativo Alianza Park Belém, correspondentes aos módulos 3 a 7 do Galpão 3. Com a formalização dessa locação, o ativo voltou a operar com 100% de ocupação, patamar que se mantém até o momento. Na ocasião, o inquilino demonstrou interesse na locação de uma área adicional de pátio, destinada ao estacionamento de carretas, com dimensão de até 5.000 m².

Em abril de 2026, o Fundo concluiu a entrega desta área ao inquilino. O pátio foi desenvolvido em área frontal do empreendimento que não possuía exploração comercial e era utilizada para estacionamento de veículos de passeio.

O pátio possui ABL total de 5.000 m<sup>2</sup> e o investimento total realizado pelo Fundo foi de R\$ 3,03 milhões, configurando um retorno (*Yield on Cost*) de 14,35% ao ano. O contrato de locação possui vigência de 84 meses e possui natureza atípica de locação (*Built-to-suit*). O impacto mensal positivo no resultado recorrente mensal do Fundo será de R\$ 0,002/cota a partir do mês de julho de 2026.



1. Ocupação dos galpões e pátio pelo inquilino Transbuiatte



2. Visão aérea do pátio com carretas estacionadas



3. Portão de entrada do pátio

## Performance do Fundo

### Resultado e Distribuição de Rendimentos

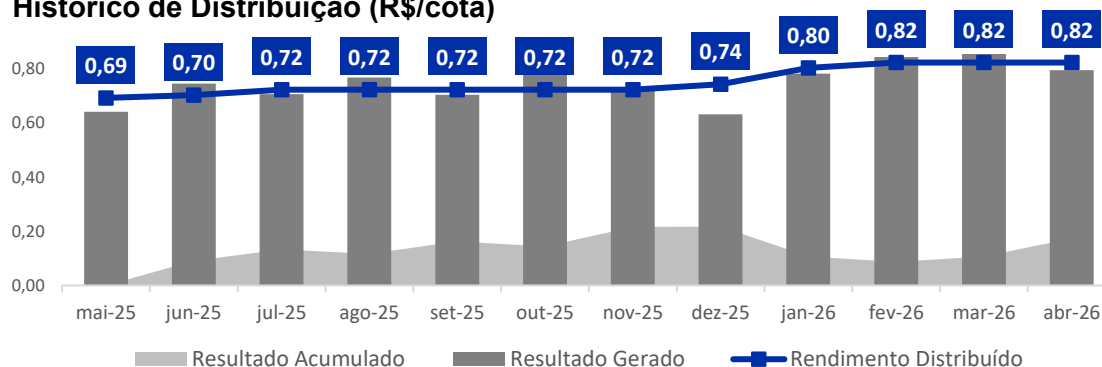
O resultado do Fundo em abril foi de R\$ 11.885 mil, o equivalente a R\$ 0,79/cota. O resultado dos imóveis totalizou R\$ 7.877 mil, o equivalente a R\$ 0,53/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 2.177 mil, o equivalente a R\$ 0,145/cota.

**A rentabilidade passada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

| Resultado do Fundo                      | Abril 26<br>(R\$ mil) | Abril 26<br>(R\$/cota) | Acum. 2026<br>(R\$/cota média mensal) | Acum. desde IPO<br>(R\$/cota média mensal) |
|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| Resultado Imóveis                       | 7.877                 | 0,53                   | 0,53                                  | 0,80                                       |
| Resultado Financeiro                    | 1.381                 | 0,09                   | 0,15                                  | -0,06                                      |
| Receita Financeira                      | 4.389                 | 0,29                   | 0,30                                  | 0,05                                       |
| Despesa Financeira                      | -3.008                | -0,20                  | -0,14                                 | -0,11                                      |
| Taxa de Administração                   | -1.117                | -0,07                  | -0,08                                 | -0,62                                      |
| Administrador e Escriturador            | -201                  | -0,01                  | -0,01                                 | -0,56                                      |
| Gestor                                  | -916                  | -0,06                  | -0,07                                 | -0,06                                      |
| Outras Receitas/Despesas                | -384                  | -0,03                  | -0,02                                 | -0,02                                      |
| <b>Resultado Recorrente Total</b>       | <b>7.758</b>          | <b>0,52</b>            | <b>0,59</b>                           | <b>0,64</b>                                |
| Resultado Não Recorrente                | 4.128                 | 0,28                   | 0,24                                  | 0,02                                       |
| Ganhos de Capital                       | 4.128                 | 0,28                   | 0,24                                  | 0,02                                       |
| Outros                                  | -                     | -                      | -                                     | -                                          |
| <b>Resultado Total</b>                  | <b>11.885</b>         | <b>0,79</b>            | <b>0,82</b>                           | <b>0,66</b>                                |
| <b>Rendimentos a serem distribuídos</b> | <b>12.298</b>         | <b>0,82</b>            | <b>0,81</b>                           | <b>0,66</b>                                |

|                                             |       |       |
|---------------------------------------------|-------|-------|
| Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial | 2.590 | 0,17  |
| +Resultado Total - Rendimentos divulgados   | -413  | -0,03 |
| Resultado Acumulado Não Distribuído-Final   | 2.177 | 0,15  |

### Histórico de Distribuição (R\$/cota)



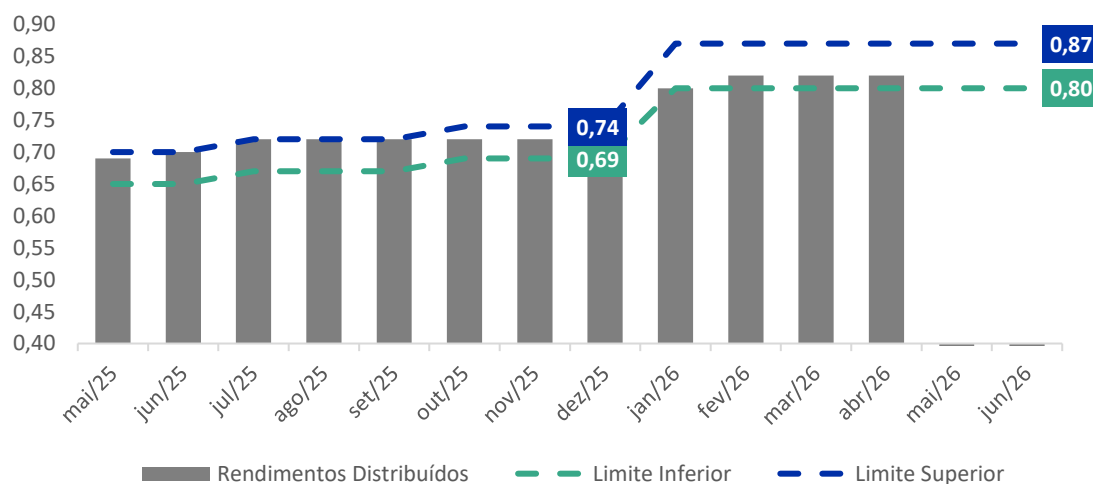
## Estimativa de Rendimentos

Considerando a venda dos ativos realizada em novembro de 2025, em função da parcela a ser recebida em cotas de HGLG11, o reconhecimento do ganho de capital por parte do Fundo será contabilizado em regime caixa à medida que as cotas de HGLG11 sejam alienadas no mercado secundário, seguindo restrições acordadas com o comprador.

Até junho de 2026, a Gestão do Fundo estima que os rendimentos distribuídos se situem no intervalo entre R\$ 0,80 e R\$ 0,87 por cota. Em abril, conforme guidance anunciado, o Fundo distribuiu R\$ 0,82 por cota.

**A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

### Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



## Rentabilidade

| Rentabilidade                                      | Abril 26    | Acumulado 2026 | Desde a 6ª emissão | Desde o IPO - 2ª emissão | Desde o Início <sup>1</sup> |
|----------------------------------------------------|-------------|----------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Valor da Cota de Referência Inicial                | 98,08       | 98,76          | 118,00             | 110,00                   | 90,91                       |
| Valor da Cota Final Ajustada <sup>1</sup>          | 102,53      | 102,53         | 102,53             | 102,53                   | 102,53                      |
| <b>Rentabilidade Bruta</b>                         |             |                |                    |                          |                             |
| Variação Bruta da Cota                             | 4,5%        | 3,8%           | -13,1%             | -6,8%                    | 12,8%                       |
| Rendimentos e Outros <sup>2</sup>                  | 0,8%        | 3,4%           | 47,6%              | 95,5%                    | 40,0%                       |
| <b>Rentabilidade Bruta do Fundo</b>                | <b>5,4%</b> | <b>7,2%</b>    | <b>34,5%</b>       | <b>88,7%</b>             | <b>52,7%</b>                |
| IFIX <sup>3</sup>                                  | 1,5%        | 4,1%           | 36,6%              | 57,0%                    | 71,2%                       |
| IBOVESPA <sup>4</sup>                              | -0,1%       | 16,3%          | 69,8%              | 98,3%                    | 118,0%                      |
| <b>Rentabilidade Líquida</b>                       |             |                |                    |                          |                             |
| Variação Líquida da Cota                           | 3,6%        | 3,1%           | -13,1%             | -6,8%                    | 10,2%                       |
| Rendimentos e Outros                               | 0,8%        | 3,4%           | 47,6%              | 95,5%                    | 40,0%                       |
| <b>Rentabilidade Líquida do Fundo <sup>5</sup></b> | <b>4,5%</b> | <b>6,4%</b>    | <b>34,5%</b>       | <b>88,7%</b>             | <b>50,2%</b>                |
| CDI Líquido <sup>6</sup>                           | 0,9%        | 3,9%           | 63,9%              | 73,9%                    | 78,2%                       |

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de abril cotada na B3 a R\$ 102,53, uma variação de 4,5% que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de 5,4% no mês. A rentabilidade acumulada total do Fundo desde o seu início é de 52,7%. Neste mesmo período, o IFIX apresentou rentabilidade total de 71,2%. Para o caso de investidores pessoa física, simulamos a rentabilidade líquida do Fundo e comparamos com a rentabilidade líquida do CDI. Neste cenário, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início foi de 50,2% representando 64,2% do CDI líquido no período. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

### Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período, além dos direitos de subscrição referentes a 2ª emissão e última emissão de cotas do Fundo, utilizando o critério de precificação adotado pela Bloomberg.

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de maior negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

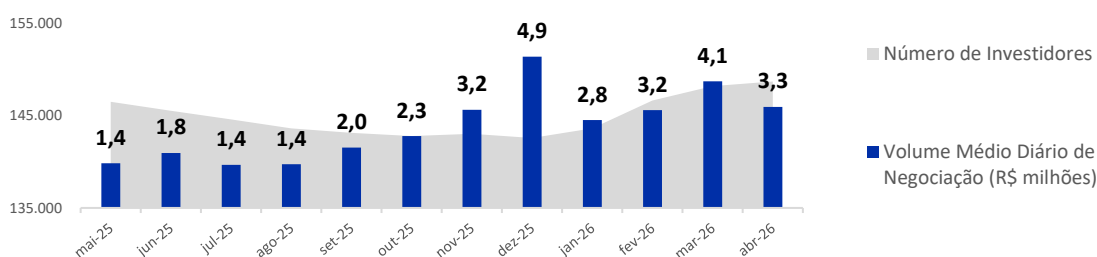
6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

## Negociação do Fundo na B3

| Informações da B3                       | Abril 26  |
|-----------------------------------------|-----------|
| Valor de Mercado (R\$ mil)              | 1.549.981 |
| Número de Cotistas                      | 148.650   |
| Presença diária em Pregões              | 100%      |
| Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil) | 3.275     |
| Giro (% de cotas negociadas no mês)     | 4,4%      |

Fonte: Valor Pro, B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de abril com 148.650 cotistas e um valor de mercado de aproximadamente R\$ 1,5 bilhão. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 3,3 milhões, que representou um giro equivalente a 4,4% das cotas do Fundo.

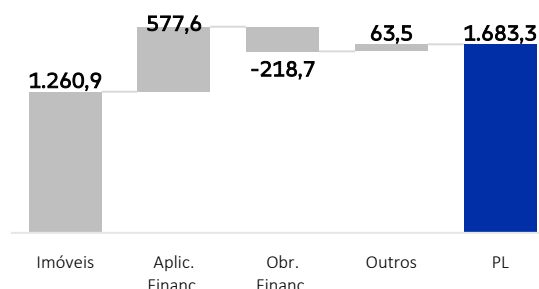


## Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de abril era R\$ 1,7 bilhão e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1,3 bilhão.

As aplicações financeiras<sup>2</sup> totalizam R\$ 577,6 milhões, que incluem R\$ 118,7 milhões em ativos com liquidez imediata e R\$ 458,9 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário dos quais 430,1 milhões representam a posição do fundo em HGLG11.

| Portfolio                 | R\$ MM         | R\$/cota     |
|---------------------------|----------------|--------------|
| Imóveis                   | 1.260,9        | 84,1         |
| Aplicações Financeiras    | 577,6          | 38,5         |
| Obrigações Financeiras    | -218,7         | -14,6        |
| A Pagar / Receber         | 63,5           | 4,2          |
| <b>Patrimônio Líquido</b> | <b>1.683,3</b> | <b>112,2</b> |

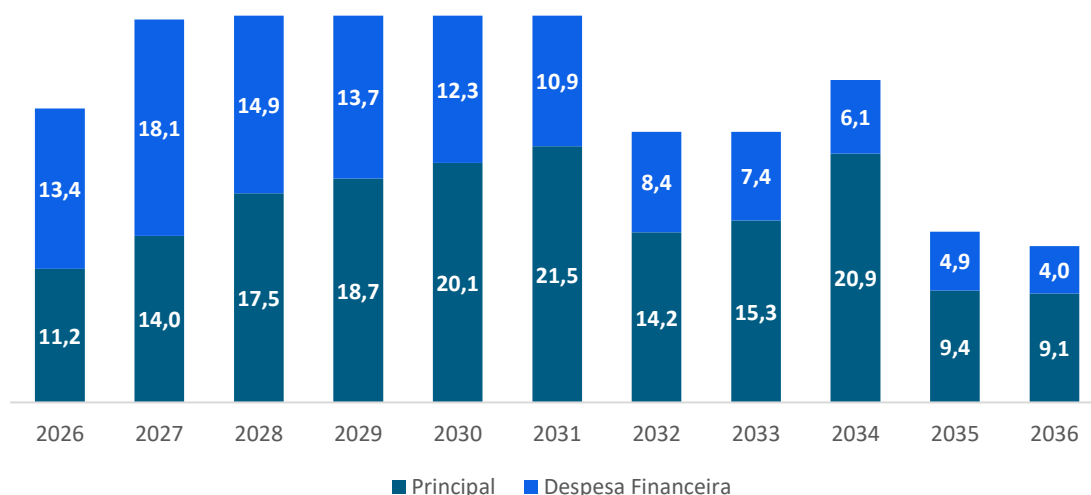


O Fundo possui R\$ 218,7 milhões em obrigações financeiras de longo prazo e um caixa líquido de R\$ 358,91 milhões. Do montante total das obrigações, 8,9% apresentam vencimento em até 12 meses.

| Obrigações a prazo           | Código IF         | Taxa        | Vencimento | Saldo (MM)   | % Total     |
|------------------------------|-------------------|-------------|------------|--------------|-------------|
| CRI Alianza Park             | <u>21K0495192</u> | IPCA + 6,5% | nov/36     | 118,1        | 54%         |
| CRI Castelo 57 Business Park | <u>22A0377996</u> | IPCA + 7,4% | jan/31     | 100,6        | 46%         |
| <b>Total</b>                 |                   | -           | -          | <b>218,7</b> | <b>100%</b> |

Fonte: Administrador

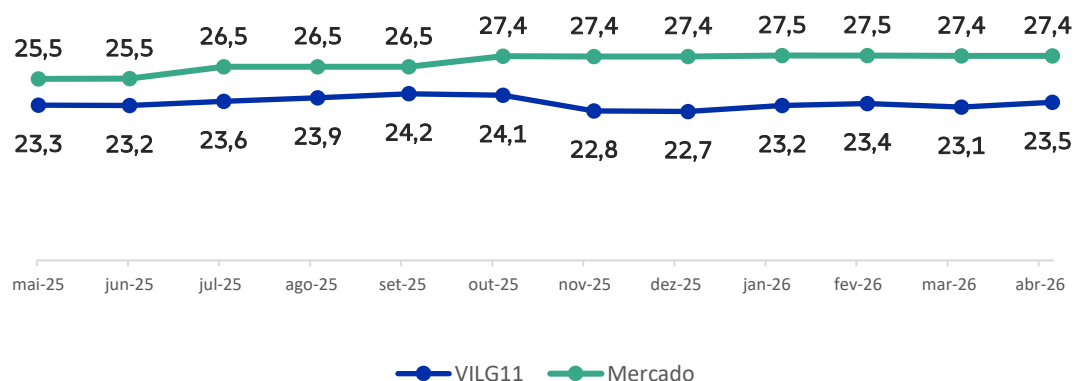
## Cronograma de Pagamento das Obrigações de Aquisição de Imóveis a Prazo (R\$ milhões)



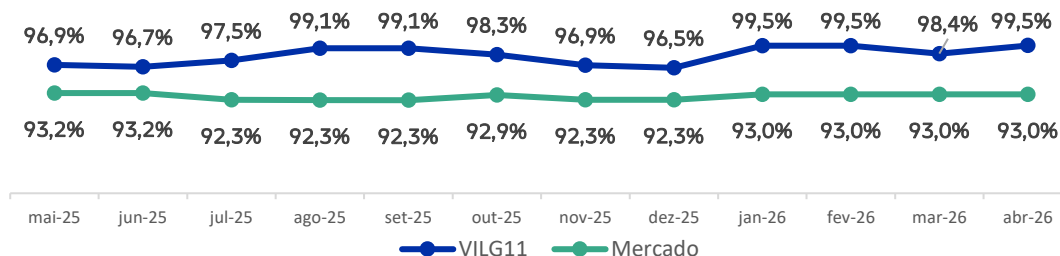
## Indicadores Operacionais

Abaixo apresentamos os principais indicadores operacionais do portfólio referentes ao mês de abril.

### Receita Média de Aluguel (R\$/m²)



### Taxa de Ocupação Financeira do Fundo (%)



### Inadimplência Líquida Média (%)

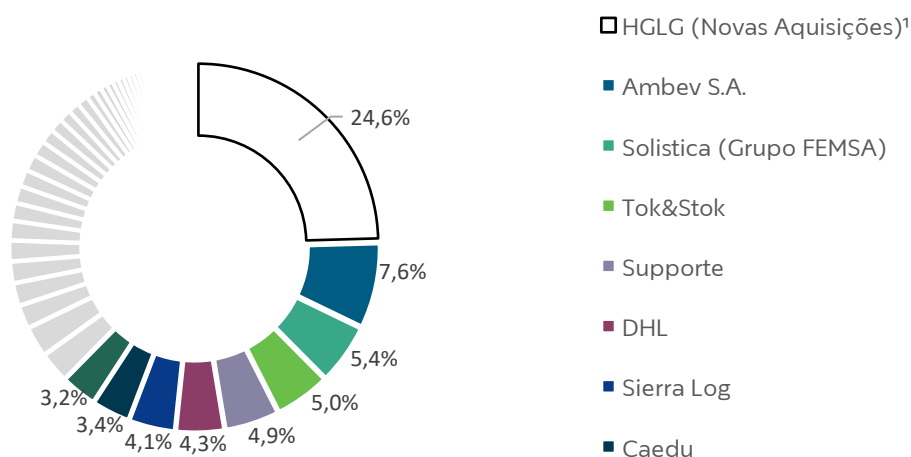


## Portfólio

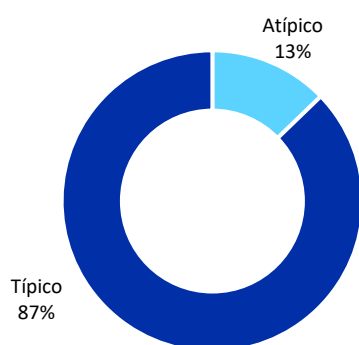
O portfólio do Fundo ao final do mês de abril era composto por participação em 12 imóveis, distribuídos em 7 estados do país, totalizando mais de 396 mil m² de ABL própria com 58 locatários diversos.

### Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

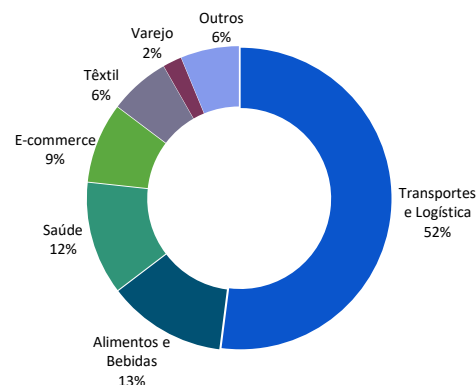
#### Locatário¹



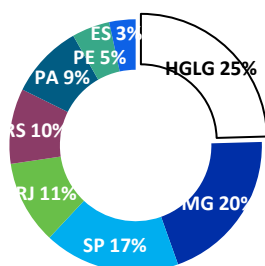
#### Tipo de Contrato



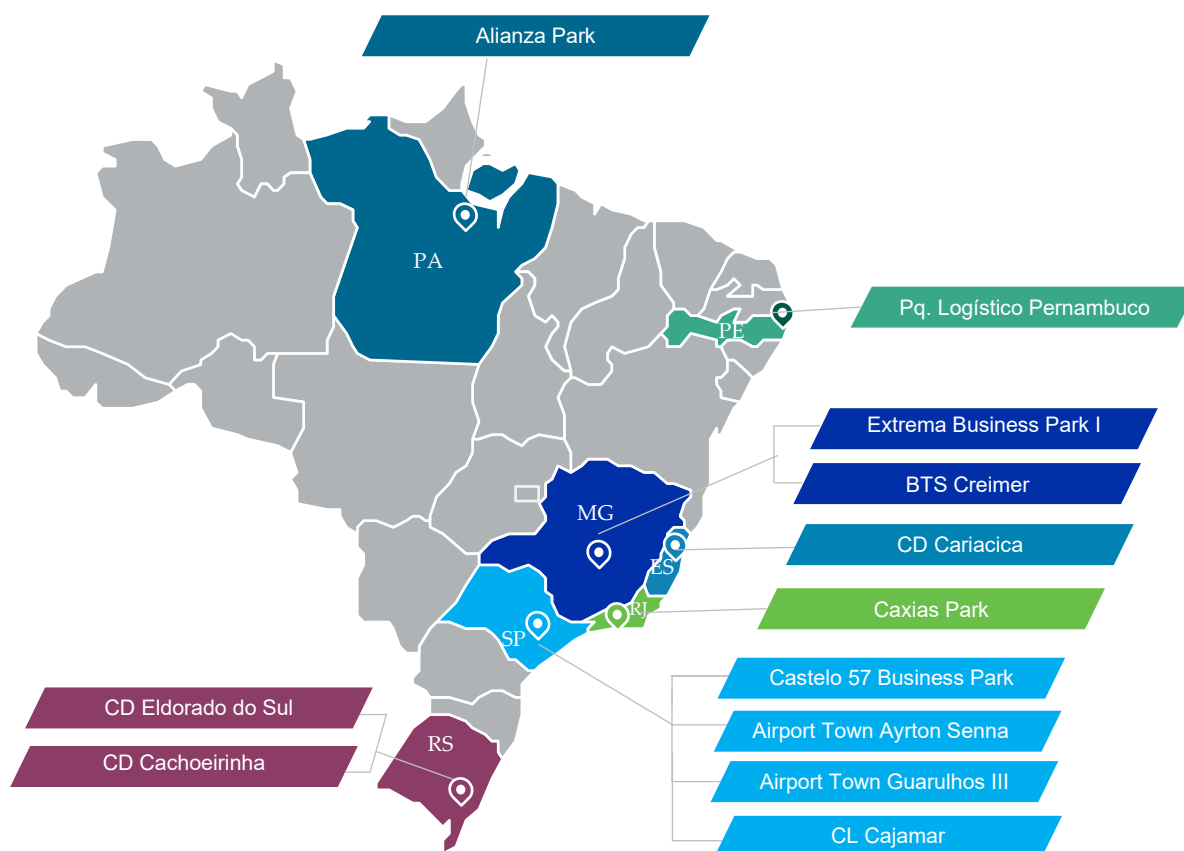
#### Segmento de Atuação



#### Estado



¹ foram detalhados os locatários que representam mais de 3% da receita do Fundo.



O portfólio apresentava no final do mês de abril prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)<sup>1</sup> de 3,5 anos. Portfólios com contratos mais longos demorarão mais para refletir eventuais aumentos dos aluguéis praticados no mercado, enquanto portfólios com vencimentos no curto prazo terão o potencial de reajustar os níveis de receita.

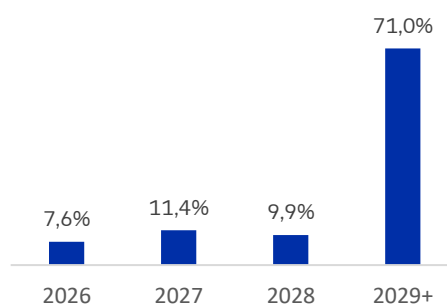
Em relação aos vencimentos dos contratos, cerca de 8% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2026, enquanto os contratos remanescentes, equivalentes a 92% da receita possuem vencimentos entre os anos de 2026 e 2038, sendo 71% a partir de 2028.

### Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

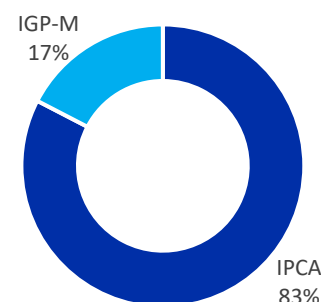
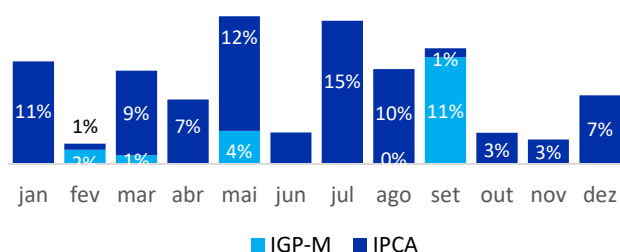
#### WAULT<sup>1</sup>



#### Vencimentos



#### Mês de Renovação e Índice de Reajuste



<sup>1</sup> WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

## Extrema Business Park I – Rodovia Fernão Dias, km 943 – Extrema, MG



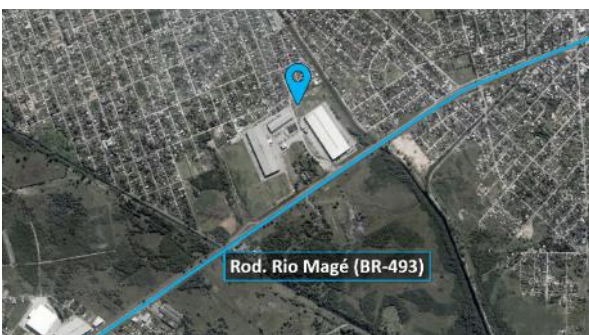
|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| % Participação VILG11    | 100%                                |
| Área Bruta Locável Total | 66.940 m²                           |
| Taxa de Ocupação         | 100%                                |
| Principais Locatários    | DHL, Supera Farma, DSV entre outros |
| Gestão Condominial       | Fulwood                             |
| Tipo de Contrato         | Típico                              |



## Caxias Park – Rodovia Rio Magé, km 3,5 – Duque de Caxias, RJ



|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| % Participação VILG11    | 100%                           |
| Área Bruta Locável Total | 76.600 m²                      |
| Taxa de Ocupação         | 98%                            |
| Principais Locatários    | Shopee, Casa & Lazer, Fabrimar |
| Gestão Condominial       | Fulwood                        |
| Tipo de Contrato         | Típico                         |



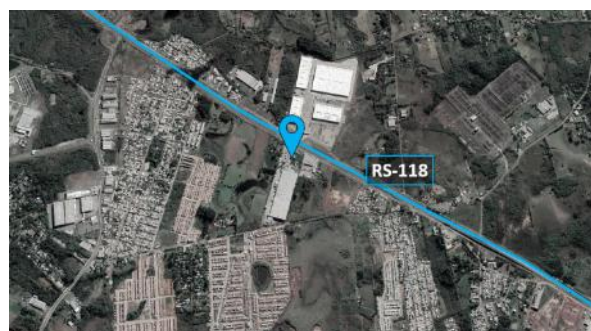
### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

## CD Cachoeirinha – RS-118, km 11 – Cachoeirinha, RS



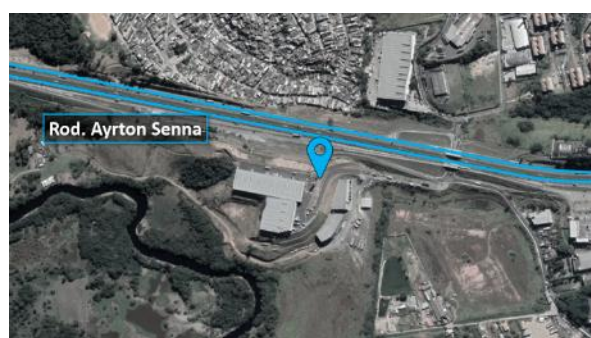
|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| % Participação VILG11    | 100%          |
| Área Bruta Locável Total | 36.722 m²     |
| Taxa de Ocupação         | 100%          |
| Principal Locatário      | AGV Solística |
| Gestão Condominial       | Proxy         |
| Tipo de Contrato         | Atípico       |



## Airport Town Guarulhos I



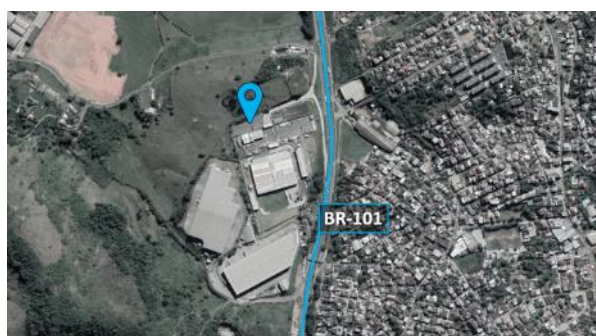
|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| % Participação VILG11    | 100%         |
| Área Bruta Locável Total | 18.923 m²    |
| Taxa de Ocupação         | 100%         |
| Locatários               | Diversos     |
| Gestão Condominial       | Airport Town |
| Tipo de Contrato         | Típico       |



### Legenda Pilares

|                             |                |                          |                          |             |
|-----------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|-------------|
| L - Localização Estratégica | E - E-commerce | C - Condomínio Logístico | P - Parceria Estratégica | B - BTS/SLB |
|-----------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|-------------|

## CD Cariacica – BR-101 – Cariacica, ES



|                          | L | B         |
|--------------------------|---|-----------|
| % Participação VILG11    |   | 100%      |
| Área Bruta Locável Total |   | 16.502 m² |
| Taxa de Ocupação         |   | 100%      |
| Locatário                |   | Ambev     |
| Gestão Condominial       |   | Proxy     |
| Tipo de Contrato         |   | Atípico   |

## CL Cajamar – Av. Ádama Zambelli, 25 – Caieiras, SP



|                          | L | C         | P |
|--------------------------|---|-----------|---|
| % Participação VILG11    |   | 4%        |   |
| Área Bruta Locável Total |   | 22.416 m² |   |
| Taxa de Ocupação         |   | 100%      |   |
| Locatário                |   | NYBC      |   |
| Gestão Condominial       |   | Proxy     |   |
| Tipo de Contrato         |   | Típico    |   |

### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

## CD Eldorado – BR-290 – Eldorado do Sul, RS



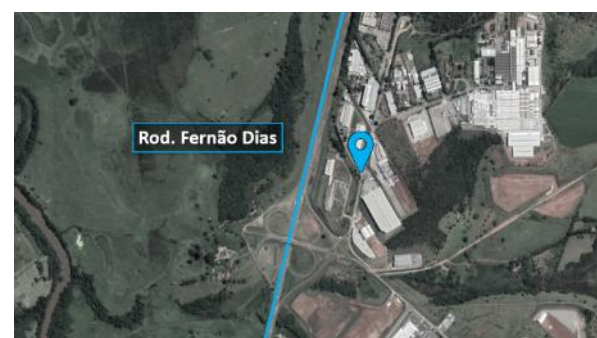
|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| % Participação VILG11    | 100%      |
| Área Bruta Locável Total | 15.512 m² |
| Taxa de Ocupação         | 100%      |
| Locatário                | Ambev     |
| Gestão Condominial       | Proxy     |
| Tipo de Contrato         | Atípico   |



## BTS Cremer – Avenida das Quaresmeiras – Pouso Alegre, MG



|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| % Participação VILG11    | 100%      |
| Área Bruta Locável Total | 13.899 m² |
| Taxa de Ocupação         | 100%      |
| Locatário                | Cremer    |
| Gestão Condominial       | Proxy     |
| Tipo de Contrato         | Atípico   |



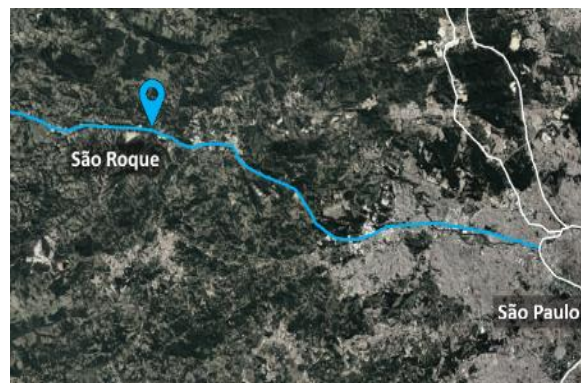
### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

## Castelo 57 Business Park – Rodovia Castello Branco, km 57 – São Roque, SP



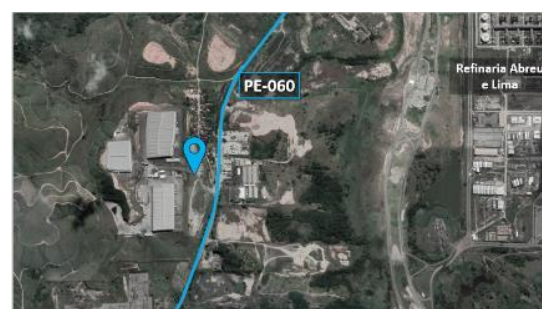
|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| % Participação VILG11    | 80%            |
| Área Bruta Locável Total | 61.242 m²      |
| Taxa de Ocupação         | 100%           |
| Locatário                | Caedu e outros |
| Gestão Condominial       | Fulwood        |
| Tipo de Contrato         | Típico         |



## Parque Logístico Pernambuco – Rodovia Armínio Guilherme, 82 – Ipojuca, PE



|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| % Participação VILG11    | 50%       |
| Área Bruta Locável Total | 70.222 m² |
| Taxa de Ocupação         | 100%      |
| Gestão Condominial       | Proxy     |
| Locatário                | Supporte  |
| Tipo de Contrato         | Típico    |



### Legenda Pilares

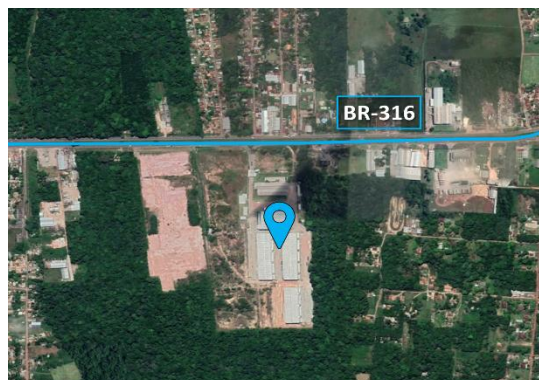
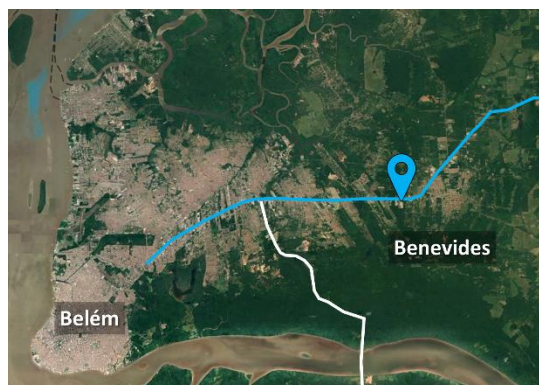


## Airport Town Guarulhos III – Rua Kida, 191 (Rod. Pres.Dutra) – Guarulhos, SP



|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| % Participação VILG11    | 100%           |
| Área Bruta Locável Total | 16.219 m²      |
| Taxa de Ocupação         | 95%            |
| Locatário                | Movvi e outros |
| Gestão Condominial       | Airport Town   |
| Tipo de Contrato         | Típico         |

## Alianza Park Belém – BR-316, Benevides, PA



|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| % Participação VILG11    | 100%                             |
| Área Bruta Locável Total | 48.860 m²                        |
| Taxa de Ocupação         | 100%                             |
| Principais Locatários    | Extrafarma, Transbuiatte e Amara |
| Gestão Condominial       | Athayde                          |
| Tipo de Contrato         | Típico                           |

### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

## Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

## Contato RI

[www.vincifundoslistados.com](http://www.vincifundoslistados.com)

[ri@vincilogistica.com](mailto:ri@vincilogistica.com)

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a

eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



**VINCI  
COMPASS**